



# HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA

TILINPÄÄTÖS TILIKAUDELTA 1.1.2007 - 31.12.2007

---

**Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunta**

**Kotipaikka: Helsinki**

**Y-tunnus: 0213517-9**

**Säilytettävä: 31.12.2017 asti**

# HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA

## SISÄLLYSLUETTELO

### Toimintakertomus

#### Tilinpäätös 2007

Tuloslaskelma

Tase

Rahoituslaskelma

#### Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Käyttöomaisuuden muutokset

Sijoitusten muutokset

Oman pääoman muutokset

Velat ja vastuut

Omistus muissa yrityksissä

#### Konsernitilinpäätös

Konsernituloslaskelma

Konsernitase

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

Konserniyritysten vastuut ja vakuudet

Allekirjoitukset

Tilintarkastajien allekirjoitukset

Tilintarkastuskertomus

#### Talousarviovertailu

#### Tase-erittelyt

##### Pysyvät vastaavat

Aineettomat hyödykkeet

Perustamis- ja järjestelymenot, muut pitkävaikutteiset menot

Aineelliset hyödykkeet

Muut pitkävaikutteiset menot

Koneet ja kalusto

Osuudet saman konsernin yrityksistä

Osuudet omistusyhteisyriyksissä

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

Muut osakkeet ja osuudet

##### Vaihtuvat vastaavat

Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

Lainasaamiset

Siirtosaamiset

Rahastosijoitukset

Rahat ja pankkisaamiset

##### Varaukset

##### Vieras pääoma

Pitkäaikainen

Lyhytaikainen

Ostovelat

Siirtovelat

Muut lyhytaikaiset velat

#### Tuloslaskelmaerittelyt

#### Liitteet

Myyntikeskontra, avoimet laskut

Saamiset

Vuokraennakot ja saatavat

Saadut ennakot ja muut siirtovelat

Ostokeskontra, avoimet laskut

Saadut vuokratuudet

# HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA

## TOIMINTAKERTOMUS 2007

### Olennaiset tapahtumat

Ylioppilaskunnan toiminta muodostuu varsinaisesta toiminnasta, opiskelija-asuntotoiminnasta sekä sijoitustoiminnasta.

### Varsinainen toiminta

Varsinaisen toiminnan kokonaiskulut olivat 1.430.000 euroa. Jäsenmaksutuotoilla (107.000 euroa) katetaan kuluista 7,5 %. Loppuosa kuluista rahoitetaan muilla varsinaisen toiminnan tuotoilla sekä sijoitustoiminnan tuotoilla.

Muut varsinaisen toiminnan tuotot esitetään ylioppilaskunnan tuloslaskelmassa eriteltyinä ensimmäisen kerran. Aikaisempina tilikausina varsinaisen toiminnan tuotot on esitetty kulujen oikaisuna. Muutos helpottaa ylioppilaskunnan koko toiminnan laajuuden havainnollistamista. Muut varsinaisen toiminnan tuotot sisältävät yhteistyöyrityksiltä saatuja toiminta-avustuksia, jäsenistön maksamia erilaisia pääsylipputuloja (esimerkiksi vuosijuhlaviikon eri tilaisuuksien liput ja KY-speksin pääsymaksut), ylioppilaskunnan lehtien ilmoitustuottoja sekä ylioppilaskunnan tytäryhtiön KY-Palvelu Oy:n maksaman korvauksen hallinnointipalveluista. Konsernilaskelmasta hallinnointipalkkio on eliminoitu.

Suurimpia yksittäisiä projekteja oli KY-speksin järjestäminen toisen kerran peräkkäin. Speksi-hanke jakautuu kahden tilikauden puolelle. Tilikaudella 2007 liikevaihdoltaan noin 30.000 euron hankkeen nettotuotto oli 500 euroa. Hanke rahoitettiin lipputuloilla ja toiminta-avustuksilla. Tilikauden aikana käynnistettiin myös speksi-2008 projekti.

Ylioppilaskunnalla on vuodesta 2003 ollut slummilasten ja -nuorten toimintaa tukeva kehitysyhteistyöhanke Brasilian Salvadorissa. Tilikaudella 2007 toimintakeskukselle siirretyt varat ja hankkeen muut kulut olivat yhteensä lähes 28.000 euroa. Toiminta rahoitetaan ulkoministeriön myöntämällä kehitysyhteistyötuella (80 %) ja ylioppilaskunnan jäsenten maksamilla avustuksilla sekä hankeryhmän hankkimalla lisärahoituksella (20 %). Tilikauden päättyessä ulkoministeriö ei vielä ollut hyväksynyt Brasilian toimintakeskuksen taloudellista raportointia vuodelta 2006. Ylioppilaskunnan tilinpäätöksessä hankkeelle siirretyt varat näkyvät kansainvälisen toiminnan kuluissa ja hankkeen saamat avustukset kohdistetuissa toiminta-avustuksissa.

Ylioppilaskunnan aatteellisen toimiston henkilöstökulut ovat kasvaneet 17 % tilikaudella 2007. Noin puolet kasvusta aiheutuu aatteellisen toimiston henkilömäärän kasvusta web-kehittäjän toimen myötä. Myös taloustoimiston kulujen 30 % nousu johtuu henkilöstökulujen kasvusta.

Kansainvälisen vaihdon eritysrahaston apurahoja myönnettiin vuonna 2007 noin 160.000 euroa, mikä oli 14 % edellisvuotta vähemmän (186.000 euroa vuonna 2006). Vuonna 2006 apurahan hakijoita oli ennätysmäärä ja myönnettyjen apurahojen määrä oli silloin noin sata kappaletta suurempi. Keskimääräinen apuraha tilikaudella 2007 oli määrältään 750 euroa, mikä oli 26 % tilikauden 2006 keskimääräistä apurahaa suurempi.

Tilikauden investoinnit käyttöomaisuuteen ja muihin pitkävaikutteisiin menoihin olivat 31.000 euroa (46.000 euroa vuonna 2006). Investointeihin sisältyy KY-talon kellarikerhoon tilan viihtyvyyden ja monikäyttöisyyden lisäämiseksi hankitut uudet kalusteet (noin 12.000 euroa). Kellarikerhossa toteutettiin myös pintaremontti, jonka kustannukset (10.000 euroa) kirjattiin korjauskuluihin.

### Opiskelija-asuntotoiminta

Opiskelija-asuntokohteista Ruusulankadun, Ida Aalbergintien ja Vaasankadun asuntoloiden sekä ulkomaisille vaihto-opiskelijoille tarkoitettujen soluasuntojen (Ida Aalbergintiellä ja Pohjavedenkadulla) osalta KY toimii vuokranantajana. Vastaavat vuokratuotot ja kustannukset näkyvät KY:n tuloslaskelmassa. Muissa asuntokohteissa vuokranantajana toimii kiinteistöyhtiö. Kokonaiskuva opiskelija-asuntotoiminnasta esitetään konsernituloslaskelmassa.

KY:n opiskelija-asuntotoiminnan tuotot olivat edellisvuoden tasolla ja asuntolakiinteistöjen käyttöaste korkea. Ida Aalbergintien soluasuntojen käyttöaste oli 91 %, muiden kiinteistökohteiden yli 98 %. Soluasuntojen kohtuullinen tyhjäkäynti mahdollistaa syksyisin uusien ulkopaikkakuntalaisten opiskelijoiden asuttamisen KY:n asuntoihin sekä tarjoaa jäsenistölle mahdollisuuden saada yllättävissä tilanteissa nopeasti kohtuuhintainen asunto.

Asuntolakiinteistöissä ei tilikaudella toteutettu merkittäviä korjauksia ja kiinteistöjen hoitokulut laskivat yli 20 % ollen 1.440.000 euroa (1.877.000 euroa vuonna 2006). Konsernituloslaskelman opiskelija-asuntotoiminnan kuluista on eliminoitu konsernin sisäiset, 100.000 euron isännöintipalkkiot.

Asuntoloiden vuokrat määritellään omakustannuseriaatteella. Opiskelija-asuntotoiminnan ylijäämällä varaudutaan kiinteistöjen tuleviin peruskorjauksiin ja lyhennysten kasvuun. Ylioppilaskunnan asuntolakiinteistöihin kohdistuu yhteensä 22.500.000 euron lainat, joiden lyhennykset arava- ja korkotukilainaehtojuen mukaisesti ovat alkuvaiheessa maltilliset ja kasvavat vuosien myötä. Ylijäämällä pyritään varmistamaan, ettei vuokratason yhtäkkiseen korotukseen tule paineita.

### Sijoitustoiminta

KY-konsernin sijoitustoiminnan nettomääräinen kirjanpidollinen kokonaisylijäämä oli yhteensä 621.000 euroa (4.954.000 euroa vuonna 2006). Tuotot muodostuvat KY-talon vuokratuotoista sekä rahastojen myyntien yhteydessä syntyneistä myyntivoitoista, kulut puolestaan pääosin sijoituskiinteistöjen, KY:n toimitalon ja Kiinteistöosaakeyhtiön Arkadiankatu 28:n, hoitokuluista.

Ylioppilaskunta toteutti vain muutaman rahastokaupan tilikaudella 2007. Pääosa myyntivoitoista on syntynyt ylioppilaskunnan kassavarojen sijoituspaikkana käytetystä lyhyen koron rahastosta tehtyjen lunastusten yhteydessä. Ylioppilaskunnan taloustoimikunta on myynyt tilikauden aikana osuuksia myös kahdesta muusta rahastosta.

Rahastot on merkitty taseeseen joko hankintahintaansa tai sitä alhaisempaan markkinahintaan. Tilikaudella yhden rahaston arvoon on tehty 12.000 euron arvonalennus (arvonalennukset 18.000 euroa vuonna 2006).

Merkittävin muutos rahastosijoituksissa oli ylioppilaskunnan joulukuussa tekemä 5,0 miljoonan euron sijoitussitoumus eurooppalaiseen pääomasijoitusrahastojen rahastoon. Tilikaudella tehty varsinainen sijoitus oli 250.000 euroa.

Liikekiinteistöistä saadut vuokratuotot laskivat 16 % edellisvuoteen verrattuna ollen tilikaudella 2007 yhteensä 888.000 euroa (1.053.000 euroa vuonna 2006). Lasku johtui ravintolatila-vuokralaisten vaihtumisesta ja samassa yhteydessä toteutetusta ilmastointiremontista.

KY-talon kahden ensimmäisen kerroksen ravintolatilojen vuokralaiset vaihtuivat yhtä lukuun ottamatta ja sopimukset uusittiin markkinatilanteen mukaisiksi keväällä 2007. Samassa yhteydessä toteutettiin koko talon ilmastointilaitteiden saneeraus. Investoinnin suuruus oli lähes 2.000.000 euroa. Saneeraus vaikutti myös ravintoloiden vuokrakauden alkamiseen ja siten tulokseen vuokratulojen laskuna. Uudet vuokralaiset aloittivat ravintolatoiminnan elo- ja syyskuussa.

Tilikaudella 2007 realisoitui yhteensä 48.000 euron luottotappio, johon oli varauduttu jo tilikauden 2006 puolella luottotappiovarauksella (46.000 euroa). Luottotappion syntyyn liittyy vuokralaisen kanssa käyty sopimusriita, jota käsiteltiin Helsingin käräjäoikeudessa ja hovioikeudessa tilikauden 2007 aikana. Molempien oikeusasteiden tuomio oli ylioppilaskunnalle ja toiselle velkojalle KYAS:lle (Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan Asunto Oy) myönteinen. Vastapuoli ajautui varattomana konkurssiin ennen hovioikeuden päätöstä, eivätkä ylioppilaskunta tai KYAS siten saa vastapuolelta takaisin maksamattomia vuokria tai muita korvauksia.

Sijoitustoiminta-ryhmässä esitetään KY:n tytäryhtiön KY-Palvelu Oy:n konsernin sisäisistä tuotoista ja kuluista puhdistettu tilikauden tulos. Suuri osa KY-Palvelun toiminnasta on konsernin sisäistä, eikä tulos anna oikeaa kuvaa yhtiön toiminnasta. Merkittävimmät eliminoinnit ovat isännöintipalkkiot (yhteensä 148.000 euroa), hallinnointipalkkio (-40.000) sekä konsernin sisäiset vuokrat (-7.800 euroa). Tarkasteltaessa pelkkää yhtiötä, tilikauden voitto oli noin 6.500 euroa.

Konsernitasolla korkokustannukset kasvoivat tilikaudella 10 % yleisen korkotason muutosten mukana ja olivat 804.000 euroa (732.000 euroa vuonna 2006). Ylioppilaskunnan tuloksessa korkotuotot olivat tilikaudella 2007 yhteensä 237.000 euroa (125.800 euroa vuonna 2006). Tuotot liittyvät pääosin konsernin sisäisiin lainoihin. Pääosan summasta muodostaa kiinteistöosakeyhtiö Arkadiankatu 28:n KY:lle maksamat korot KY:n kiinteistöosakeyhtiölle myöntämästä 4 500 000 euron lainasta. KY myönsi Arkadiankatu 28:lle myös lyhytaikaisen 250.000 euron luoton tilikaudella syntyneiden suunnittelukustannusten kattamiseen. KY rahoitti lainalla myös edellä mainitun ilmastointisaneerauksen ja myönsi Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan Asunto Oy:lle tähän tarkoitukseen yhteensä 1.900.000 euroa pitkäaikaista lainaa.

Ylioppilaskunnan tutkimus- ja kehityskulujen luonteiset kulut ovat osa varsinaisen toiminnan ja sijoitustoiminnan kuluja.

Rahastokaupoista ja muusta omaisuudenhoidosta on kerrottu tarkemmin erillisessä taloustoimikunnan kertomuksessa omaisuudenhoidosta. Koko omaisuuden markkina-arvo oli tilikauden päättyessä 110 miljoonaa euroa ja siihen kohdistui noin 23 miljoonan euron velat.

### **Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen**

Tilikauden päättymisen jälkeen Arkadiankatu 28 ja Kyltericampus -kiinteistöhankeille on myönnetty rakennuslupa ja koulurakennuksen saneeraus on käynnistynyt. KY rahoittaa molempien hankkeiden omarahoitusosuuden osakepääomaa lukuun ottamatta pitkäaikaisilla lainoilla.

### **Näkymät vuodelle 2008**

Innovaatioyliopistohanke eli Helsingin kauppakorkeakoulun, Teknillisen korkeakoulun ja Taideteollisen korkeakoulun yhdistäminen etenee ja suunnitelmana on, että korkeakoulut yhdistyvät elokuussa 2009. Korkeakoulujen yhdistyessä myös niiden ylioppilaskunnissa tapahtuu muutoksia - yliopistolla voi lain mukaan olla vain yksi ylioppilaskunta. KY osallistuu aktiivisesti keskusteluun innovaatioyliopiston ylioppilaskunnan perustamisesta, toimenkuvasta ja rahoituksesta. Samalla KY kartoittaa hankkeen vaikutuksia omaan toimintaansa ja mahdollisuutensa turvata jäsenistönsä laajat edut ja palvelut myös jatkossa. KY on palkannut osaaikaisen työntekijän johtamaan uuden ylioppilaskunnan perustamiseen ja KY:n tulevaisuuteen liittyvää selvitystyötä. Hankkeen selvittelyn ja toteutuksen arvioidaan aiheuttavan myös muita kertaluonteisia lisäkuluja.

Ylioppilaskunta valmistautuu myös vuonna 2011 oleviin 100-vuotisjuhliinsa. Edustajisto on päättänyt juhluvuoden kunniaksi aloittaa historiategon kirjoittamisen ja tehtävään on palkattu historioitsija, joka aloittaa tehtävässään keväällä 2008.

Sijoitus- ja opiskelija-asuntotoiminnan puolella keskeisimpänä hankkeena tilikauden 2008 aikana on Kiinteistöosakeyhtiö Arkadiankatu 28 koulukiinteistön saneeraus ja Kyltericampus-asuntolahankkeen toteutus. Sekä koulurakennuksen saneeraus että Kyltericampus-asuntola valmistuvat suunnitelmien mukaan keväällä 2009. Myös KY-talon ylimpien kerrosten vuokraaminen nykyisten määräaikaisten vuokrasopimusten umpeutuessa vuoden 2008 aikana sekä talon peruskorjausten suunnittelu ovat ylioppilaskunnan kannalta tärkeitä hankkeita.

Omaisuudenhoidossa toteutetaan edustajiston joulukuussa 2007 hyväksymän pitkän aikavälin omaisuudenhoitosuunnitelman periaatteita. Tuottotavoitteena on edelleen 3 - 5 prosentin vuotuinen keskimääräinen reaalityttö. Erityistä huomiota kiinnitetään rahastojen allokaatioon.

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA

TULOSLASKELMA

1.1.-31.12.2007

1.1.-31.12.2006

VARSINAINEN TOIMINTA

		1.1.-31.12.2007	1.1.-31.12.2006
<b>TUOTOT</b>			
<b>Tuotot</b>			
Jäsenmaksut		107 221,59	107 268,36
Muut varsinaisen toiminnan tuotot			
Aatteellinen toimisto			
Yleiset toiminta-avustukset	47 346,00	293 400,83	52 729,00
Kohdennetut toiminta-avustukset	34 620,80		33 869,15
Koulutuspoliittinen, tuotot	453,50		893,02
Kulttuuritoiminta, tuotot	47 888,50		49 751,17
Lippusubventiot	4 469,00		5 383,94
Finokino lipputulot	13 873,00		11 413,00
KY-Speks, tuotot	29 311,00		33 146,00
Kansainvälinen toiminta	11 081,37		10 200,00
Liikuntatoiminta	19 312,40		15 090,00
Haalariprojekti	26 284,00		22 951,00
Ilmoitustuotot Punakulma	4 385,50		12 804,00
Ilmoitustuotot Kylteri	13 125,76		11 145,22
Muut tiedotustoiminnan tuotot	700,00		
Käyttökorvaukset KY-Palvelu Oy	40 000,00		44 001,00
Vuokrat yhteisistä tiloista	550,00		1 500,00
<b>Varsinaisen toiminnan tuotot yhteensä</b>		<b>400 622,42</b>	<b>412 144,86</b>
<b>Kulut</b>			
<b>Luottamusmiehallinto yhteensä</b>			
Edustajisto	-13 043,95	-188 377,62	-7 208,48
Hallitus	-108 228,63		-109 030,17
Hallituksen projektimääräraha	-58 870,07		-78 803,96
Taloustoimikunta	-5 369,42		-6 850,57
Kunniavaltuuskunta	-1 565,55		-1 218,39
Seniorikilta	-1 300,00		-1 300,00
<b>KY:n toimisto yhteensä</b>		<b>-1 205 578,02</b>	<b>-1 134 734,36</b>
<b>Aatteellinen toimisto</b>			
Henkilöstökulut	-239 630,06		-205 295,63
Koulutuspoliittinen	-20 351,75		-16 594,63
Sosiaalipoliittinen	-8 030,92		-10 049,83
Kulttuuritoiminta	-150 171,94		-143 085,72
Liikuntatoiminta	-49 120,29		-44 313,96
Kansainvälinen toiminta	-64 989,57		-59 903,61
Kerhotoiminta	-79 109,87		-77 645,17
Opiskelijayhteisötoiminta	-6 278,44		-7 017,08
Yrityssuhdetoiminta	-31 741,67		-21 635,72
Tiedotus	-61 605,05		-83 577,60
Palvelutoimisto	-94 795,36		-105 105,15
Taloustoimisto	-172 685,88		-132 443,58
Toimiston yhteiset kulut	-223 065,22		-231 332,68
Eläkevastuun muutos	-4 002,00		3 266,00
<b>Kellarikerho</b>		<b>-27 872,38</b>	<b>-17 114,72</b>
<b>Sauna ja iso puoli</b>		<b>-6 495,97</b>	<b>-6 856,98</b>
<b>Kulujäämä</b>		<b>-1 027 701,57</b>	<b>-950 972,77</b>
<b>OPIKELIJA-ASUNTOTOIMINTA</b>			
Vuokratuotot	688 869,46	34 007,10	660 601,44
Kiinteistöjen hoitokulut	-654 862,36		-652 724,91
<b>Kulujäämä</b>		<b>-993 694,47</b>	<b>-943 096,24</b>



**SIJAITUSTOIMINTA****Tuotot**

Osinkotuotot	1,50		1,50	
Vuokratuotot	736 510,36		819 661,40	
Myyntivoitot/tappiot	328 648,53		4 684 697,87	
Voitto-osuudet ja muut tuotot	37 768,99		45 890,62	

**Kulut**

Kiinteistöjen hoitokulut	-573 287,47		-606 924,39	
Omaisuuksien hoidon kulut	-23 714,70		-14 825,36	
Luottotappiovaraus	-34 739,36		-34 739,36	
Arvonalennukset/palautukset	-12 135,90	528 530,67	-17 959,30	4 875 802,98

**Tuotto-/kulujäämä**-465 163,803 932 706,74**RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT**

Korkotuotot	236 534,21		125 831,41	
Korko- ja rahoituskulut	-25,23	236 508,98	-105,36	125 726,05
		236 508,98		125 726,05

**POISTOT**

Poistot koneista ja kalustosta	-34 925,93		-43 067,17	
Poistot muista pitkävaikutteisista menoista	-39 077,24	-74 003,17	-60 423,54	-103 490,71

**TILIKAUDEN TULOS**-302 657,993 954 942,08**STIPENDIT JA APURAHAT**-176 779,00-225 627,52**TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ**-479 436,993 729 314,56

Helsingin kauppakorkeakoulun  
ylioppilaskunta

TASE

	31.12.2007 EUR	31.12.2006 EUR
<b>V a s t a a v a a</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikuttiset menot	7 706,82	18 569,52
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	7 706,82	18 569,52
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	271 054,27	287 995,15
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	271 054,27	287 995,15
Koneet ja kalusto	58 083,07	59 073,80
Muut aineelliset hyödykkeet	25 924,94	40 607,65
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	355 062,28	387 676,60
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	2 083 013,71	2 073 013,71
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	7 995 006,46	6 095 006,46
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	139 312,53	139 312,53
Muut osakkeet ja osuudet	47 386,65	47 386,65
Sijoitukset yhteensä	10 264 719,35	8 354 719,35
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT yhteensä</b>	<b>10 627 488,45</b>	<b>8 760 965,47</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	26 594,37	42 503,93
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	444 407,40	80 218,72
Lainasaamiset	1 072,04	775,00
Siirtosaamiset	15 613,82	70 039,32
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	487 687,63	193 536,97
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	33 590 403,27	36 268 445,67
Rahoitusarvopaperit yhteensä	33 590 403,27	36 268 445,67
Rahat ja pankkisaamiset	138 408,52	74 564,00
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT yhteensä</b>	<b>34 216 499,42</b>	<b>36 536 546,64</b>
<b>V a s t a a v a a yhteensä</b>	<b>44 843 987,87</b>	<b>45 297 512,11</b>

Helsingin kaupunkorakentamiskeskuksen  
 ylläpidon osasto

TASE

	31.12.2007 EUR	31.12.2006 EUR
<b>Vastattavaa</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Edellisten tilikausien ylijäämät (alijäämät)	44 793 583,71	41 064 269,15
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-479 436,99	3 729 314,56
<b>OMA PÄÄOMA yhteensä</b>	<b>44 314 146,72</b>	<b>44 793 583,71</b>
<b>PAKOLLISET VARAUKSET</b>		
Muut pakolliset varaukset	0,00	34 739,36
<b>PAKOLLISET VARAUKSET yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>34 739,36</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Eläkevastuut	256 464,00	252 462,00
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>256 464,00</b>	<b>252 462,00</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Ostovelat	39 223,01	37 911,03
Velat saman konsernin yrityksille	13 483,02	8 987,89
Muut velat	50 095,10	44 622,95
Siirtovelat	170 576,02	125 205,17
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>273 377,15</b>	<b>216 727,04</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA yhteensä</b>	<b>529 841,15</b>	<b>469 189,04</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>44 843 987,87</b>	<b>45 297 512,11</b>

**RAHOITUSLASKELMA**

	2007	2006
<b>VAROJEN HANKINTA</b>		
Varsinaisen toiminnan tuotot	293 400,83	304 876,50
Opiskelija-asuntotoiminnan vuokratuotot	688 869,46	660 601,44
Sijoitustoiminnan nettotuotto	493 791,31	4 928 501,64
Jäsenmaksut	107 221,59	107 268,36
Lainasaamisten vähennys		
Rahoitustuotot	236 508,98	125 726,05
Rahoitusarvopapereiden nettovähennys	2 678 042,40	
<b>Tulorahoitus yhteensä</b>	<b>4 497 834,57</b>	<b>6 126 973,99</b>

**VAROJEN KÄYTTÖ**

Rahoitusarvopapereiden nettolisäys	0,00	3 391 779,26
Opiskelija-asuntotoiminnan kulut	654 862,36	652 724,91
Varsinaisen toiminnan kulut	1 424 321,99	1 366 383,63
Käyttöomaisuusinvestoinnit	30 526,15	46 427,25
Lainasaamisten lisäys	1 900 000,00	
Käyttöomaisuusosakkeiden lisäys	10 000,00	356 209,60
Käytetyt rahastovarot	176 779,00	225 627,52
Nettokäyttöpääoman muutos	<u>301 345,07</u>	<u>87 821,82</u>
<b>Varojen käyttö yhteensä</b>	<b>4 497 834,57</b>	<b>6 126 973,99</b>

**NETTOKÄYTTÖPÄÄOMAN MUUTOS**

Rahoitusomaisuuden muutos	357 995,18	79 044,53
Lyhytaikaisen vieraan pääoman muutos	<u>-56 650,11</u>	<u>8 777,29</u>
	301 345,07	87 821,82

**TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET**

Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunta KY on yleishyödyllinen yhteisö, joka laatii tilinpäätöksensä Suomen kirjanpitolain mukaan.

**KONSERNITILINPÄÄTÖS**

Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunta laatii myös konsernitilinpäätöksen, johon yhdistellään ylioppilaskunnan kokonaan tai vähintään 20 %:sti omistamien osakeyhtiöiden tilinpäätökset. Liiketoimintaa harjoittavan Ky-Palvelu Oy:n lisäksi konserni muodostuu kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöistä. Konsernin sisäiset liiketoimet on eliminoitu ja omistusosuudet yhdistelty hankintamenomenetelmällä. Konsernituloslaskelma on aatteellisen yhteisön ja säätön tuloslaskelmakaavan mukainen. Asuntolakäytössä olevien kiinteistöjen tuotot ja kulut esitetään opiskelija-asuntotoimintana, tytäryhtiöiden liiketoiminnan tulos esitetään osana sijoitustoimintaa. Poistot on esitetty yhtenä ryhmänä tuloslaskelman lopussa. Konsernitaseen asuintalovaraukset on jaettu omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan ja lainanlyhennysrahasot käsitellään omana pääomana.

**ESITTÄMISTAVAN MUUTOKSET**

Aatteellisen toiminnan tuotot esitetään varsinaisen toiminnan tuotoissa, samoin yleiset- ja kohden- netut avustukset sekä käyttökorvaukset. Edellisen tilikauden vertailutiedot on muutettu vastaavasti.

**TULOSLASKELMA**

Ylioppilaskunnan toimiston kulut koostuvat ylioppilaskunnan aatteellisen-, palvelu- ja taloustoimiston palkkakuluista, eläkkeistä ja muista kuluista sekä KY:n toimiston yhteisistä kuluista. Jäsenmaksutuotot esitetään varsinaisen toiminnan tuotoissa.

**Poistot**

Suunnitelman mukaiset poistot esitetään omana ryhmänään rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen. Vuotuisina poistoprosenteina ja -aikoina on käytetty taloudelliseen käyttöikään perustuvia poistoja:

**Aineettomat hyödykkeet:**

Muut pitkävaikutteiset menot (mm. ATK-ohjelmat)	tasapoisto 60 kk
---	------------------

**Aineelliset hyödykkeet:**

Maa- ja vesialueet	ei poistoja
Rakennukset ja rakennelmat	tasapoisto 20 vuotta
Koneet ja kalusto: ATK-laitteet	tasapoisto 36 kk
Konttorikalusto	tasapoisto 60 kk
Muut koneet, laitteet ja kalusto	tasapoisto 60 kk
Rakennustekniset laitteet	25 % menojäännöspoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	tasapoisto 60 kk

**Poistot konsernitilinpäätöksessä**

Rakennukset	tasapoisto 50 vuotta
-------------	----------------------

Tytäryritysten erillistilinpäätösten rakennusten poistot on oikaistu konsernitilinpäätökseen, muut poistot on käsitelty kunkin erillistilinpäätöksen mukaisesti.

Poistoperiaatteissa ei muutoksia tilikaudella.

**Stipendit ja apurahat**

Omaan pääomaan sisältyvien stipendirahaston ja kv-vaihdon erityisrahaston tilikauden aikana maksamat stipendit ja apurahat on esitetty omana eränään poistojen jälkeen.

**TASE****Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvostus**

Pysyvät vastaavat on aktivoitu välittömään hankintamenoon. Hankintameno vähennykseksi on kirjattu investointia varten saadut avustukset. Rakennusten, koneiden ja kalusteiden sekä aineettomien oikeuksien suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina ja rakennuksen tekniset laitteet menojäätännöspoistoina.

**Sijoitusomaisuuden arvostaminen**

Arvopaperit ja muu sijoitusomaisuus on merkitty tilinpäätökseen hankintameno suuruusina tai, jos niiden tilinpäätöspäivän todennäköinen luovutushinta on sitä alempi, tämän määräisenä. KY:n taloustoimikunta kuvaa kertomuksessaan omaisuudenhoidosta KY:n taloudellista asemaa ja tuloksen muodostumista markkina-arvoihin perustuen. Markkina-arvojen määrittäminen perustuu noteeraamattomien omaisuuserien osalta arvioihin, jotka on laadittu taloustoimikunnan tai ulkopuolisten asiantuntijoiden toimesta.

**Vaihto-omaisuuden arvostus**

Vaihto-omaisuus esitetään fifo-periaatteen mukaisesti hankintameno tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä. Vaihto-omaisuuden arvoon on sisällytetty hankinnan välittömät menot.

**Rahastot ja eläkevastuut**

KY:n sääntöjen mukaisesti on omasta pääomasta muodostettu laskennallisia rahastoja, joiden varoja käytetään ja kartutetaan säännöissä määritellyillä tavoilla. Rahastojen käytöstä on annettu selvitys liitetiedoissa kohdassa "Sääntöjen mukaisten rahastojen laskennalliset pääomat".

Rahastojen varat hoidetaan osana KY:n sijoitusomaisuutta.

Eläkevastuun määrää ja eläkesääntöä on selvitetty liitetiedoissa kohdassa "Pitkäaikaiset velat".

**VEROT**

Ylioppilaskunta on yleishyödyllisenä yhteisönä vapautettu tulo- ja varallisuusverosta.

Ylioppilaskunnan omistamat tytäryhtiöt ovat normaalin verotuskäytännön alaisia.

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

	2007	2006
<b>Käyttöomaisuuden muutokset</b>		
I Aineettomat hyödykkeet 1.1.	18 569,52	30 278,23
Lisäykset/vähennykset tilikaudella	0,00	0,00
Tilikauden poisto	<u>-10 862,70</u>	<u>-11 708,71</u>
Aineettomat hyödykkeet 31.12.	7 706,82	18 569,52
II Aineelliset hyödykkeet 1.1.	387 676,60	433 031,35
Lisäykset/vähennykset tilikaudella	30 526,15	46 427,25
Tilikauden poisto	<u>-63 140,47</u>	<u>-91 782,00</u>
Aineelliset hyödykkeet 31.12.	355 062,28	387 676,60
<b>Sijoitukset</b>		
Osuudet saman konsernin yrityksistä 1.1.	2 073 013,71	1 716 804,11
Tilikauden muutos	<u>10 000,00</u>	<u>356 209,60</u>
Osuudet saman konsernin yrityksistä 31.12.	2 083 013,71	2 073 013,71
Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä 1.1.	6 095 006,46	6 095 006,46
Tilikauden muutos	<u>1 900 000,00</u>	<u>0,00</u>
Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä 31.12.	7 995 006,46	6 095 006,46
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä 1.1. ja 31.12.	139 312,53	139 312,53
Muut osakkeet ja osuudet 1.1. ja 31.12.	47 386,65	47 386,65
Sijoitukset yhteensä	<u>10 264 719,35</u>	<u>8 354 719,35</u>
<b>Rahoitusarvopaperit</b>		
Kirjanpitoarvo	2007 33 590 403,27	2006 36 268 445,67
<p>Rahoitusarvopapereista on tehty arvonalennusta 12.135,90 euroa niiden sijoitusten osalta, joiden markkina-arvo tilinpäätöshetkellä on ollut hankintarvoa pienempi. Arvostus on tehty hankinta-arvoon tai sitä pienempään markkina-arvoon. Rahoitusarvopapereiden markkina-arvo ylittää niiden kirjanpitoarvon. Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunta on sitoutunut sijoittamaan 5.000.000,00 euroa Access Capital Partnersin Access Capital Fund IV FCPR Growth Buy-out Europe-rahastoon seuraavan 4 vuoden aikana.</p>		
<b>Oma pääoma</b>	2007	2006
Edellisten tilikausien ylijäämä 1.1.	44 793 583,71	41 064 269,15
Edellisten tilikausien ylijäämä 31.12.	44 793 583,71	41 064 269,15
Tilikauden yli-/alijäämä	<u>-479 436,99</u>	<u>3 729 314,56</u>
Oma pääoma yhteensä	<u>44 314 146,72</u>	<u>44 793 583,71</u>

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

## Sääntöjen mukaisten rahastojen laskennalliset pääomat

	31.12.2007	2007 lisäykset	2007 vähennykset	31.12.2006
Stipendirahasto	428 377,06		18 300,00	446 677,06
Kansainvälisen vaihdon erityisrahasto	4 090 313,24		158 479,00	4 248 792,24
Rakennusrahasto	11 401 620,12			11 401 620,12
Sijoitusrahasto	28 228 720,51	328 648,53	640 285,30	28 540 357,28
KY:n 100-vuotisjuhlarahasto	165 115,79	8 978,78		156 137,01
	<u>44 314 146,72</u>	<u>337 627,31</u>	<u>817 064,30</u>	<u>44 793 583,71</u>

## Pitkäaikaiset velat

## Eläkevastuut

KY:n työntekijöiden lakisääteiset eläkkeet on hoidettu eläkeyhtiö Ilmarisessa.

KY:n oman eläkesäännön piirissä on tällä hetkellä 4 henkilöä, joista osa jo eläkkeellä. Tästä aiheutuva eläkevastuun määrä 31.12.2007 on 256,464,00 euroa ollen edellisenä vuonna 252.462,00 euroa, joka on kokonaan kirjattu kuluksi. Eläkevastuun muutos kirjataan vuosittain kuluksi/tuotoksi oikaisemaan maksettuja eläkkeitä.

## Varaukset

Tilikaudella 2006 tehty 34.739,36 euron suuruinen luottotappiovaraus purettiin ja realisoitunut luottotappio kirjattiin kuluksi.

## Muut vastuusitoumukset

## Muiden puolesta annetut vakuudet

## Takaussitoumus Ida Aalbergintie 1

## Nordea Rahoitus korttiluotto

## Leasingvastuut

2007

2006

7 568,46

20 000,00

7 803,69

7 568,46 euroa

20 000,00 euroa

3 191,70 euroa

Vastuut ja sitoumukset yhteensä

283.832,15283 222,16 euroa

## Omistukset muissa yrityksissä

## nimi

## omistus

## kotipaikka

## oma pääoma

## tulos

Kauppar korkeakoulun Ylioppilaskunnan Asunto Oy

100 %

Helsinki

2 764 828,06

-49 137,88

Kiinteistö Oy Hiihtomäentie 22

100 %

Helsinki

264 881,89

413,41

Kiinteistö Oy Kirkonkyläntie 16

100 %

Helsinki

142 580,20

0,53

Kiinteistö Oy Kylterinkartano

100 %

Helsinki

8 415,47

1,86

Kiinteistö Oy Kylterinranta

100 %

Helsinki

8 007,45

3,81

Kiinteistö Oy Kylterivaara

100 %

Espoo

8 419,63

1,10

Kiinteistö Oy Kylterivuori

100 %

Helsinki

8 414,23

1,76

Kiinteistö Oy Pohjavedenkatu 4

100 %

Helsinki

8 414,27

3,01

Kiinteistö Oy Tuhkimontie 2

100 %

Helsinki

36 651,06

3,10

Kiinteistö Oy Vaasankatu 10

100 %

Helsinki

555 179,74

10 491,85

Kiinteistö Oy Arkadiankatu 28

100 %

Helsinki

9 195,86

0,61

Kiinteistö Oy Kyltericampus Oy

100 %

Helsinki

10 000,00

KY-Palvelu Oy

100 %

Helsinki

229 793,73

6 464,55

Kiinteistö Oy Turkismiehentie 8

80 %

Helsinki

527 092,91

0,31

Ylioppilasasuntola ja Keilatalo Oy

50 %

Helsinki

622 903,28

3 649,88

Kiinteistö Oy Artti

25 %

Helsinki

358 611,82

-52,04

Kiinteistö Oy Ida Aalbergintie 1

25 %

Helsinki

872 589,02

-0,56



## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

## Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

	2007	2006
Henkilöstökulut		
Palkat, palkkiot	481 857,60	430 857,09
Luontoisedut	720,00	4 209,68
Eläkekulut, TyEL	80 174,93	77 837,21
Muut lakisääteiset henkilösivukulut	18 739,85	17 336,33
<b>Yhteensä</b>	<b>581 492,38</b>	<b>530 240,31</b>
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä	16	15

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA

KONSERNITILINPÄÄTÖS

TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2007		1.1.-31.12.2006	
<b>Varsinainen toiminta</b>				
Tuotot	360 542,33		368 143,86	
Kulut	-1 428 323,99	-1 067 781,66	-1 363 117,63	-994 973,77
Kulujäämä		-1 067 781,66		-994 973,77
<b>Opiskelija-asuntotoiminta</b>				
Tuotot	3 256 835,76		3 199 731,13	
Kulut	-1 440 495,22		-1 877 128,36	
Osuudet omistusyhteisyyksistä	117 527,38		10 836,59	
Vähemmistön osuus tuloksesta	-18 349,99	1 915 517,93	7 118,14	1 340 557,50
Kulujäämä		847 736,27		345 583,73
<b>Sijoitustoiminta</b>				
Osingot	1,50		1,50	
Vuokratuotot	888 375,24		1 053 467,47	
Myyntivoitot/tappiot	328 648,53		4 684 697,87	
Voitto-osuudet ja muut tuotot	37 768,99		45 890,62	
<b>Liiketoiminta</b>				
Tilikauden tulos	-93 838,46		-119 437,46	
Kiinteistöjen hoitokulut	-550 120,30		-631 475,93	
Pakolliset varaukset	46 373,63		-46 373,63	
Arvonlennukset/-palautukset	-12 135,90		-17 959,30	
Muut omaisuudenhoidon kulut	-23 714,70	621 358,53	-14 825,36	4 953 985,78
Tuotto/kulujäämä		1 469 094,80		5 299 569,51
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>				
Tuotot	116 850,60		36 030,51	
Kulut	-803 810,54	-686 959,94	-732 347,61	-696 317,10
Tuotto/kulujäämä		782 134,86		4 603 252,41
<b>Poistot</b>				
Poistot		-742 265,18		-742 277,63
Tilikauden yli/alijäämä		39 869,68		3 860 974,78
Laskennallisen verovelan muutos		-74 190,37		22 165,30
Stipendit ja apurahat		-176 779,00		-225 627,52
Tilikauden tulos		-211 099,69		3 657 512,56

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPIILASKUNTA

KONSERNITASE

VASTAAVAA	31.12.2007		31.12.2006	
<b>A. PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
<b>I Aineettomat hyödykkeet</b>				
Aineettomat oikeudet				
Muut pitkävaikutteiset menot	7 706,82	7 706,82	27 039,74	27 039,74
<b>II Aineelliset hyödykkeet</b>				
Maa- ja vesialueet	3 632 216,99		3 632 216,99	
Rakennukset ja rakennelmat	28 494 021,83		26 916 037,01	
Koneet ja kalusto	175 299,13		214 930,27	
Muut aineelliset hyödykkeet	536 785,67	32 838 323,62	586 176,71	31 349 360,98
<b>III Sijoitukset</b>				
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	445 261,35		327 733,97	
Muut osakkeet ja osuudet	576 763,15	1 022 024,50	576 763,15	904 497,12
<b>B VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
<b>I Vaihto-omaisuus</b>		168 653,24		133 108,90
<b>II Saamiset, lyhytaikaiset</b>				
Myyntisaamiset	66 006,18		81 959,86	
Lainasaamiset	1 072,04		775,00	
Muut saamiset	550,00		4 894,13	
Siirtosaamiset	336 563,57	404 191,79	102 150,39	189 779,38
<b>III Rahoitusarvopaperit</b>				
Muut arvopaperit		36 094 382,73		38 432 290,99
<b>IV Rahat ja pankkisaamiset</b>		521 809,25		437 243,25
<b>Vastaavaa yhteensä</b>		<u>71 057 091,95</u>		<u>71 473 320,36</u>

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPIILASKUNTA

KONSERNITASE

VASTATTAVAA		31.12.2007		31.12.2006
<b>A OMA PÄÄOMA</b>				
Muut rahastot				
Arvonkorotusrahasto	1 557 420,20		1 557 420,20	
Edellisten tilikausien ylijäämä	45 757 297,80		42 099 785,24	
Tilikauden yli-/alijäämä	-211 099,69		3 657 512,56	
Vähemmistöosuudet	206 735,51	47 310 353,82	188 386,35	47 503 104,35
<b>C PAKOLLISET VARAUKSET</b>				
Muut pakolliset varaukset		551,87		46 373,63
<b>D VIERAS PÄÄOMA</b>				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	22 130 422,91		22 396 445,67	
Eläkevastuut	256 464,00		252 462,00	
Muut pitkäaikaiset velat		22 386 886,91		22 648 907,67
Lyhytaikaiset				
Lainat rahoituslaitoksilta	326 022,76		352 782,19	
Saadut ennakot	0,00		0,00	
Ostovelat	156 594,25		271 697,19	
Siirtovelat	483 178,81		297 780,51	
Muut lyhytaikaiset velat	83 256,38		116 387,53	
Laskennalliset verovelat	310 247,15	1 359 299,35	236 287,29	1 274 934,71
Vastattavaa yhteensä		<u>71 057 091,95</u>		<u>71 473 320,36</u>

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPIILASKUNTA

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

**Tuloslaskelma**

Kiinteistö Oy Turkismiehentie 8:n tuloksesta vähennetään vähemmistön osuus 20 %  
Asunto- ja kiinteistöyhtiöt, joiden omistus on 20-50 % on yhdistelty  
konsernituloslaskelmaan omistusosuutta vastaavalla osuudella tilikauden  
tuloksesta.

**Tase**

**Pysyvät vastaavat**

	<u>01.01.2007</u>	<u>lisäys/vähennys</u>	<u>poistot</u>	<u>31.12.2007</u>
Pysyvät vastaavat	31 376 400,72	2 211 894,90	-742 265,18	32 846 030,44
Sijoitukset	904 497,12	117 527,38		1 022 024,50

Rakennusten ja maa-alueiden yhteenlaskettu verotusarvo

Vuonna 2006 oli 25.594.773,18 euroa ollen vuonna 2005 22.509.801,87 euroa

**Vaihtuvat vastaavat**

Rahoitusarvopaperit tilikauden alussa 38.432.290,99 euroa ja tilikauden  
lopussa 36.094.382,73 euroa, muutos 2.337.908,26 euroa.

**Velat ja vastuusitoumukset**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Konserniyhtytysten velat ulkopuolisille, jotka erääntyvät viiden vuoden tai sitä pidemmän ajan kuluttua yhteensä euroa	20.593.487,49	21.094.568,29
Leasingvastuita on yhteensä euroa	24.639,72	29.547,99
Nordea Rahoitus Oy:lle on korttiluotto euroa	20.000,00	20.000,00
Eläkevastuut , joka on kokonaan kirjattu kuluksi euroa	256.464,00	252.462,00
Velkojen vakuudeksi annetut panttikirjat yhteensä euro	36 598 598,84	36.268.604,61
Konserniyhtiöiden hallussa olevat panttikirjat yhteensä euro	269 103,57	39.271,88
Vuokranmaksun vakuudeksi annetut panttikirjat yhteensä euro	831 906,58	495.706,58
<b>Muiden puolesta annetut vakuudet</b>		
Takaussitoumus Ida Aalbergintie 1 euroa	7.568,46	7.568,46

KONSERNIYRITYSTEN VASTUUT JA VAKUUKSET 31.12.2007

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET - KOY HIIHTOMÄENTIE 22

N:ot	kpl	a euro	yhteensä	haltija	vahvistamis- tai uudistamispv.	yhteensä
3265	1	25 228,00	25 228,20	Nordea	14.03.2002	
3266-3268	3	100 000,00	300 000,00	Nordea	14.03.2002	385 228,00
8178	1	60 000,00	60 000,00	Nordea	16.06.2004	

VUOKRANMAKSUN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET - KOY KIRKONKYLÄNTIE 16

Helsingin kaupungille vuokranmaksun vakuudeksi 4.037,00 euroa..

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT - KOY KIRKONKYLÄNTIE 16

No	kpl	a euro	yhteensä	haltija	vahvistamis- tai uudistamispv.	yhteensä
5755-5756	2	38 000,00	76 000,00	Nordea	10.05.2001	76 000,00
Säilytyksessä olevat panttikirjat						
268	1	33 805,77	33 805,77		13.01.1999	33 805,77

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET - KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPIPILASKUNNAN ASUNTO OY

No	kpl	a euro	yhteensä	haltija	uudistamis- / vahvistamispäivä	yhteensä
13.12.1974 vahvistetut kiinnitykset						
12771	1	100 000,00	100 000,00	KY	27.10.2003	
12772	1	51 300,00	51 300,00	KY	27.10.2003	
12773-12775	3	100 000,00	300 000,00	KY	27.10.2003	
12776	1	53 100,00	53 100,00	Nordea	27.10.2003	
4547	1	200 000,00	200 000,00	KY	09.07.2007	
4548-4551	4	300 000,00	1200 000,00	KY	09.07.2007	
7655	1	200 000,00	200 000,00	KY	27.11.2007	2 104 400,00

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET - KOY KYLTERINRANTA

N:ot	kpl	a euro	yhteensä	haltija	vahvistamis pvm	yhteensä
14074-14083	10	1014 000,00	10 140 000,00	Handelsbanken	22.11.2004	10 140 000,00

VUOKRANMAKSUN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET - KOY KYLTERINRANTA

Helsingin kaupungille vuokranmaksun vakuudeksi panttikirja 132 700,00

VUOKRANMAKSUN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET - KOY POHJAVEDENKATU 4

Helsingin kaupungille vuokranmaksun vakuudeksi 94.689,80 euroa.

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT – KOY POHJAVEDENKATU 4

N:ot	kpl	a euro	yhteensä	haltija	vahvistamis- tai uudistamispv.	yhteensä
8001-8006	6	840 939,63	5 045 637,79	Valtiokonttori	03.07.1998	
8007-8009	3	168 187,93	504 563,78	Valtiokonttori	03.07.1998	
8010	1	157 760,28	157 760,28	Valtiokonttori	03.07.1998	5 707 961,85

VUOKRANMAKSUN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET – KOY TUHKIMONTIE 2

Helsingin kaupungille vuokranmaksun vakuudeksi 7.063,00 euroa.

SÄILYTYKSESSÄ OLEVAT PANTTIKIRJAT – KOY TUHKIMONTIE 2

N:ot	kpl	a euro	yhteensä	haltija	vahvistamis- tai uudistamispv.	yhteensä
14256	1	25900,94	25 900,94	Handelsbanken	01.11.1999	
2903	1	13 370,94	13 370,94	Valtiokonttori	11.03.1999	
6023	1	13 600,00	13 600,00	Valtiokonttori	28.04.2006	52 871,88

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT – KOY TUHKIMONTIE 2

N:ot	kpl	a euro	yhteensä	haltija	panttikirjan pvm	yhteensä
5	1	100 000,00	100 000,00	Nordea	02.01.2002	
6	1	52 000,00	52 000,00	Nordea	02.01.2002	152 000,00

VUOKRANMAKSUN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET – KOY TURKISMIEHENTIE 8

Helsingin kaupungille vuokranmaksun vakuudeksi 45 300 euroa.

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT – KOY TURKISMIEHENTIE 8

N:ot	kpl	a euro	yhteensä	haltija	vahvistamis-tai uudistamispv.	yhteensä
12903	1	67 300,00	67 300,00	Nordea	26.10.2000	
12904	1	67 300,00	67 300,00	Nordea	26.10.2000	
12905	1	67 300,00	67 300,00	Nordea	26.10.2000	
12906	1	67 300,00	67 300,00	Nordea	26.10.2000	269 200,00

VUOKRANMAKSUN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET – KOY VAASANKATU 10

Helsingin kaupungille vuokranmaksun vakuudeksi 18 500,67 euroa.

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT – KOY VAASANKATU 10

N:ot	kpl	a euro	yhteensä	haltija	panttikirjan pvm	yhteensä
------	-----	--------	----------	---------	------------------	----------

8852-8856	5	90 000,00	450 000,00	Sampo	05.07.1999	
14275	1	99 819,53	99 819,53	Valtiokonttori	01.11.1999	
5757-5761	5	90 000,00	450 000,00	Nordea	10.05.2001	
5367-5374	8	16 800,00	134 400,00	Nordea	20.04.2006	1 134 219,53

VUOKRANMAKSUN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET - YLIOPPILASASUNTOLA JA KEILATALO OY

Helsingin kaupungille vuokranmaksun vakuudeksi 38.683,22 euroa.

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT - YLIOPPILASASUNTOLA JA KEILATALO OY

N:ot	kpl	a euro	yhteensä	haltija	uudistamis-/ vahvistamispäivä	yhteensä
7177	1	33 600,00	33 600,00	Nordea	08.06.2000	
7178	1	47 000,00	47 000,00	Nordea	08.06.2000	
7179	1	50 400,00	50 400,00	Nordea	08.06.2000	
7180	1	33 600,00	33 600,00	Nordea	08.06.2000	
9985	1	40 000,00	40 000,00	Nordea	27.07.1999	
2561	1	100 000,00	100 000,00	Nordea	03.03.1999	
8088-8089	2	100 000,00	200 000,00	SHB	14.06.2004	504 600,00

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT - KOY KYLTERINKARTANO

N:ot	kpl	a euro	yhteensä	haltija	vahvistamis- tai uudistamispv.	yhteensä
10506-10508	3	840 939,63	2 522 818,89	Kuntarahoitus Oyj	04.08.1999	
10509-10510	2	168 187,93	336 375,86	Kuntarahoitus Oyj	04.08.1999	
10511	1	208 216,65	208 216,65	Kuntarahoitus Oyj	04.08.1999	3 067 411,40

VUOKRANMAKSUN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET - KOY KYLTERINKARTANO

Helsingin kaupungille vuokranmaksun vakuudeksi panttikirja 8894 63.743,22 euroa

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT - KIINTEISTÖ OY KYLTERIVAARA

No:t	a euroa	yhteensä euroa	haltija	vahvistamispv.	yhteensä
8214	1 681 879,26	1 681 879,26	Nordea	15.10.2001	
8215	840 939,63	840 939,26	Nordea	15.10.2001	
8216	840 939,63	840 939,26	Nordea	15.10.2001	
8217	667 033,32	667 033,32	Nordea	15.10.2001	euroa 4 030 791,84

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT - KIINTEISTÖ OY KYLTERIVUORI

No:t	a euroa	yhteensä euroa	haltija	vahvistamispv.	yhteensä
6761	3 363 758,53	3 363 758,53	Nordea	31.05.2001	
6762	840 939,63	840 939,63	Nordea	31.05.2001	
6763	336 375,85	336 375,85	Nordea	31.05.2001	
6764	168 187,93	168 187,93	Nordea	31.05.2001	
6765	113 560,49	113 560,49	Nordea	31.05.2001	euroa 4 822 822,43

VUOKRAN MAKSUN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET - KIINTEISTÖ OY KYLTERIVUORI

Annettu kiinteistökiinnitys Helsingin kaupungille 26.6.2001 panttikirja 8226 arvo 90 989,67 euroa



## VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT - KIINTEISTÖ OY ARKADIANKATU 28

no:t	kpl	á euroa	yhteensä	haltija	vahvistamispv	yhteensä
4365-4367	3	168 187,93	504 563,79	KY	04.04.2001	
5886-5889	4	168 100,00	672 400,00	KY	14.05.2001	
6066-6067	2	168 100,00	336 200,00	KY	15.05.2002	
6070	1	840 900,00	840 900,00	KY	15.05.2002	
6975	1	168 100,00	168 100,00	KY	30.05.2002	
6976-6977	2	840 900,00	1681 800,00	KY	30.05.2002	4 203 963,79

## HELSINGIN KAUPUNGILLE ANNETUT MAANKÄYTTÖSOPIMUKSEN MUKAISET PANTTIKIRJAT

6068-6069	2	168 100,00		euroa	336 200,00
-----------	---	------------	--	-------	------------

## YHTIÖN HALLUSSA OLEVAT PANTTIKIRJAT - KIINTEISTÖ OY ARKADIANKATU 28

1253	1	4 356,07	4 356,07		01.02.2001	
2059	1	3 363,76	3 363,76		24.02.1999	
2060	1	1 681,88	1 681,88		24.02.1999	
11370	1	3 363,76	3 363,76		12.09.2000	
11371	1	1 681,88	1 681,88		12.09.2000	
2061-2070	10	1 681,88	16 818,80		24.02.1999	
6764	1	1 681,88	1 681,88		09.06.1998	
2071	1	1 681,88	1 681,88		24.02.1999	
12383-12385	3	16 818,79	50 456,37		15.10.2003	
12386	1	8 409,40	8 409,40		15.10.2003	
6765-6774	10	1 681,88	16 818,80		09.06.1998	
6775-6784	10	3 363,76	33 637,60		09.06.1998	
13790	1	3 363,76	3 363,76		16.11.1998	
13791	1	5 045,64	5 045,64		16.11.1998	
13792-13793	2	3 363,76	6 727,52		16.11.1998	
13794-13797	4	1 681,88	6 727,52		16.11.1998	
13798	1	8 409,40	8 409,40		16.11.1998	
4408	1	5 000,00	5 000,00		14.04.1999	
4410	1	1 600,00	1 600,00		14.04.1999	
4411	1	1 600,00	1 600,00		14.04.1999	euroa 182 425,92

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Helsingissä 14. päivänä maaliskuuta 2008



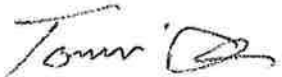
Katariina Kyckling  
hallituksen puheenjohtaja



Tuuli Ylinen  
hallituksen varapuheenjohtaja



Matti Parpala  
hallituksen jäsen



Tommi Ora  
hallituksen jäsen



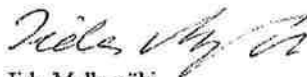
Emma Böös  
hallituksen jäsen



Sini Jokinen  
hallituksen jäsen



Janne Peljo  
hallituksen jäsen



Lida Myllymäki  
hallituksen jäsen



Kimmo Kääriä  
pääsihteeri



Tapari Väljä  
taloustoimikunnan puheenjohtaja




Kirsti Jerkku  
talousjohtaja

Edellä oleva tilinpäätös ja toimintakertomus on laadittu hyvän kirjanpito-tavan mukaisesti. Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 17. päivänä maaliskuuta 2008



Eero Suomela  
KHT



Juha Vuomala  
KHT

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunnan edustajistolle

Olemme tarkastaneet Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunnan kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.–31.12.2007. Hallitus on laatinut toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen, joka sisältää sekä konsernin että ylioppilaskunnan taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä, toimintakertomuksesta ja hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, etteivät tilinpäätös ja toimintakertomus sisällä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallituksen ja taloustoimikunnan jäsenten toiminnan lainmukaisuutta ylioppilaskunnan säännösten perusteella.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus on laadittu kirjanpitolain sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös ja toimintakertomus antavat kirjanpitolaissa tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot konsernin ja ylioppilaskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomus on yhdenmukainen tilinpäätöksen kanssa. Tilinpäätös konsernitalinpäätöksineen voidaan vahvistaa sekä vastuuvapaus myöntää hallituksen ja taloustoimikunnan jäsenille tarkastamaltamme tilikaudelta.

Helsingissä 17. päivänä maaliskuuta 2008

**PricewaterhouseCoopers Oy**  
KHT-yhteisö



Eero Suomela  
KHT



Juha Tuomala  
KHT