

# HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA

TILINPÄÄTÖS TILIKAUDELTA 1.1.2008 - 31.12.2008

Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunta

Kotipaikka: Helsinki

Y-tunnus: 0213517-9

Säilytettävä: 31.12.2018 asti

# HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA

## SISÄLLYSLUETTELO

### Toimintakertomus

#### Tilinpäätös 2008

Tuloslaskelma

Tase

Rahoituslaskelma

Tilinpäätöksen liitetiedot

· Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

· Käyttöomaisuuden muutokset

· Sijoitusten muutokset

· Oman pääoman muutokset

· Velat ja vastuut

· KY:n edustajiston tekemät lahjoitukset

· Omistus muissa yrityksissä

Konsernitilinpäätös

· Konsernituloslaskelma

· Konsernitase

· Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

· Konserniyritysten vastuut ja vakuudet

· Allekirjoitukset

Tilintarkastajien allekirjoitukset

Tilintarkastuskertomus

### Talousarviovertailu

#### Tase-erittelyt

Pysyvät vastaavat

· Aineettomat hyödykkeet

· Perustamis- ja järjestelymenot, muut pitkävaikutteiset menot

· Aineelliset hyödykkeet

· Muut pitkävaikutteiset menot

· Koneet ja kalusto

· Osuudet saman konsernin yrityksistä

· Osuudet omistusyhteyksyrityksissä

· Saamiset saman konsernin yrityksiltä

· Muut osakkeet ja osuudet

Vaihtuvat vastaavat

· Lyhytaikaiset saamiset

· Myyntisaamiset

· Saamiset saman konsernin yrityksiltä

· Lainasaamiset

· Siirtosaamiset

· Rahastosijoitukset

· Rahat ja pankkisaamiset

Vieras pääoma

· Pitkäaikainen

· Lyhytaikainen

· Ostovelat

· Siirtovelat

· Muut lyhytaikaiset velat

#### Tuloslaskelmaerittelyt

#### Liitteet

· Myyntireskontra, avoimet laskut

· Saamiset

· Vuokraennakot ja saatavat

· Saadut ennakot ja muut siirtovelat

· Ostoreskontra, avoimet laskut

· Saadut vuokravakuudet

## HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA (KY)

### TOIMINTAKERTOMUS 2008

#### Olennaiset tapahtumat

Ylioppilaskunnan toiminta muodostuu varsinaisesta toiminnasta, opiskelija-asuntotoiminnasta sekä sijoitustoiminnasta.

#### Aalto-yliopisto -hanke

Yliopistolain uudistuessa Helsingin kauppakorkeakoulu, Teknillinen korkeakoulu ja Taideteollinen korkeakoulu yhdistyvät Aalto-yliopistoksi. Uusi yliopisto aloittaa toimintansa 1.1.2010. Järjestäytyminen säätiömuotoiseksi yliopistoksi alkaa uuden yliopistolain tultua voimaan 1.8.2009. Nykyisten korkeakoulujen ylioppilaskunnat, KY, TKY ja TOKYO yhdistyvät samalla aikataululla Aalto-yliopiston ylioppilaskunnaksi (AYY).

Aalto-hanke vaikutti tilikaudella 2008 merkittävästi ylioppilaskunnan toimintaan. Aktiivisia keskusteluja käytiin sekä ylioppilaskuntien kesken että korkeakoulun ja asiaa valmistelevan opetusministeriön kanssa. Myös tulevan ylioppilaskunnan organisaatiota ja toimintaa valmisteltiin kolmen ylioppilaskunnan toimesta jo tilikaudella 2008.

KY:n edustajisto päätti kokouksessaan 30.10.2008, että KY:n koko asuntolakiinteistökanta sekä noin 4,5 miljoonan euron arvosta rahasto-osuuksia (syyskuun markkinahinta) jää ylioppilaskuntaan. Lisäksi ylioppilaskunnalle varmistettiin toimintavarat.

Kauppätieteilijöiden oman toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi edustajisto päätti lahjoittaa Helsingin kauppätieteiden ylioppilaiden säätiölle omistamiensa sijoituskiinteistöjen osakkeet ja niihin liittyvät lainasaamiset sekä noin 23 miljoonan euron arvosta rahasto-osuuksia ja antaa Helsingin kauppätieteiden ylioppilait ry:lle 500.000 euron toiminta-avustuksen. Lahjoitukset on eritelty tarkemmin KY:n taseen liitetiedoissa. Päätökset eivät vielä ole saaneet lainvoimaa, eikä niitä ole pantu täytäntöön hallinto-oikeuteen tehdyn valituksen takia.

Aalto-hanke organisoitiin KY:llä hallituksen alaiseksi projektiksi ja ylioppilaskuntaan palkattiin projektijohtaja koordinoimaan hanketta ja sen vaikutuksia ylioppilaskunnan eri sektoreilla. KY käytti myös eri asiantuntijoita selvittäessään Aalto-hankkeen organisointia ja KY:n toimintaa. Tilikaudella 2008 Aalto-hankkeeseen liittyviä kustannuksia kertyi yhteensä noin 310.000 euroa.

#### Varsinainen toiminta

Varsinaisen toiminnan kokonaiskulut olivat 1.850.000 euroa (1.430.000 euroa vuonna 2007). Kulujen lähes 30 %:n kasvu johtuu pääosin ylioppilaskunnan kahdesta hallituksen alaisesta mittavasta hankkeesta, edellä kuvatusta Aalto-ylioppilaskuntahankkeesta ja 100-vuotishistoriateosprojektista sekä KY:n Seniorikilta ry:lle 20-vuotisjuhlavuoden kunniaksi annetusta 100.000 euron lahjoituksesta.

Ylioppilaskunnan jäsenmaksutuotot pienenevät noin 14 prosenttia 91.700 euroon (107.000 euroa vuonna 2007). Laskun taustalla on yliopistojen tutkinnonuudistuksesta johtunut poikkeuksellisen

suuri valmistuneiden määrä keväällä 2008: Ylioppilaskunnan jäsenmäärä laski edellisvuoden 3900:sta alle 3000 jäseneseen.

Jäsenmaksutuotoilla ylioppilaskunta kattoi kuluistaan ainoastaan 5 %. Loppuosa kuluista rahoitetaan muilla varsinaisen toiminnan tuotoilla sekä sijoitusomaisuuden tuotoilla ja myynneillä. Muut varsinaisen toiminnan tuotot sisältävät edellisvuoden tapaan yhteistyöyrityksiltä saatuja toiminta-avustuksia, jäsenistön maksamia erilaisia pääsylipputuloja (esimerkiksi vuosijuhlaviikon eri tilaisuuksien liput), ylioppilaskunnan lehtien ilmoitustuottoja sekä ylioppilaskunnan tytäryhtiön KY-Palvelu Oy:n maksaman korvauksen hallinnointipalveluista. Konsernilaskelmasta hallinnointipalkkio on eliminoitu.

Ylioppilaskunnan kansainvälisellä sektorilla on vuodesta 2003 ollut slummilasten ja -nuorten toimintaa tukeva kehitysyhteistyöhanke Brasilian Salvadorissa. Tilikausilla 2006-2007 hanketta tuettiin yhteensä lähes 55.000 eurolla. Toiminta rahoitettiin ulkoministeriön myöntämällä kehitysyhteistyötuella (82 %) ja ylioppilaskunnan jäsenten maksamilla avustuksilla sekä hankeryhmän hankkimalla lisärahoituksella (18 %). Tilikauden 2007 aikana selvisi, että kohdemaan hallintoa ei ole hoidettu riittävällä tarkkuudella, eikä ulkoministeriö hyväksynyt hankkeen paikallista tilinpäätöstä vuosilta 2006 eikä 2007. Asian selvittely jatkui koko tilikauden 2008, eikä avustustoimintaa voitu jatkaa. Ylioppilaskunnan nimittämä ryhmä teki seurantamatkan kohteeseen. Saatujen selvitysten perusteella toimintakeskus on toiminut tavoitteensa mukaisesti, vaikka keskuksen taloushallinto ei ole ollut ulkoministeriön sääntöjen mukaista. Joulukuussa ulkoministeriö ilmoitti perivänsä ylioppilaskunnalta takaisin kehitysyhteistyötukia yhteensä 12.000 euroa. Tuen takaisinperinnän peruste oli puutteelliset selvitykset varojen käytöstä kohdemaassa. Ylioppilaskunnan tilinpäätöksessä tuen takaisinperintä on huomioitu kehitysyhteistyöhankkeen kuluna.

#### Opiskelija-asuntotoiminta

Opiskelija-asuntokohteista Ruusulankadun, Ida Aalbergintien ja Vaasankadun asuntoloiden sekä ulkomaisille vaihto-opiskelijoille tarkoitettujen soluasuntojen (Ida Aalbergintiellä ja Pohjavedenkadulla) osalta KY toimii vuokranantajana. Vastaavat vuokratuotot ja kustannukset näkyvät KY:n tuloslaskelmassa. Muissa asuntokohteissa vuokranantajana toimii kiinteistöyhtiö. Kokonaiskuva opiskelija-asuntotoiminnasta esitetään konsernituloslaskelmassa. Laskelmasta on eliminoitu konsernin sisäiset, 153.000 euron isännöintipalkkiot.

Asuntolakiinteistöjen käyttöaste säilyi korkeana. Ida Aalbergintien soluasuntojen käyttöaste oli 91 % ja muiden kiinteistökohteiden lähes 100 %. Tuhkimontien asuntolassa vuokratuottojen perusteella laskettu käyttöaste jäi 82 prosenttiin. Tämä johtui kiinteistössä toteutetusta putkistosaneerauksesta ja asukkaille myönnetystä vuokrahyvityksestä.

Opiskelija-asuntotoiminnan kulujen kasvu liittyy myös edellä mainittuun Kiinteistöosaakeyhtiö Tuhkimontie 2:n putkistosaneeraukseen. Osa peruskorjausten kuluista on kirjattu investointeihin, osa, 344.000 euroa, suoraan opiskelija-asuntotoiminnan kuluihin. Muilta osin kulut ovat säilyneet entisellä tasolla.

Opiskelija-asuntotoiminnan merkittävin hanke oli uuden asuntolakiinteistön, Kiinteistösaakeyhtiö Kyltericampuksen rakentaminen. Työt aloitettiin helmikuussa 2008 ja 62 uuden yksión arvioidaan valmistuvan vakuksi 2009. Tilikauden loppuun mennessä rakentamiseen oli sitoutunut pääomia yhteensä 3,7 miljoonaa euroa. Rakentaminen on rahoitettu pääosin pitkäaikaisella korkotukilainalla.

Asuntoloiden vuokrat määritellään pitkällä aikavälillä omakustannusperiaatteella. Opiskelija-asuntotoiminnan ylijäämällä varaudutaan kiinteistöjen tuleviin peruskorjauksiin ja lyhennysten kasvuun. Näin pyritään varmistamaan, ettei vuokratason yhtäkkiseen korotukseen tule paineita. Ylioppilaskunnan asuntolakiinteistöihin kohdistuu yhteensä 25,7 miljoonan euron lainat, mistä rakenteilla olevan Kyltericampuksen osuus on 3,1 miljoonaa euroa.

#### Sijoitustoiminta

KY-konsernin sijoitustoiminnan nettomääräinen kirjanpidollinen alijäämä oli 4.680.000 euroa (621.000 euron ylijäämä vuonna 2007). Tuotot muodostuvat Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan Asunto Oy:n (KY-talo) vuokratuotoista sekä rahastojen hallinnointipalkkioiden palautuksista, kulut puolestaan rahastojen arvonalennuksista, myyntitappioista sekä sijoituskiinteistöjen, KY-talon ja Kiinteistösaakeyhtiön Arkadiankatu 28:n, hoitokuluista.

Maailmantalouden kasvu pysähtyi äkillisesti vuonna 2008. Yhdysvaltain asuntomarkkinoilta alkanut kriisi levisi eri talousalueille ja osakekurssi syöksyivät alaspäin syksyn 2008 aikana. Maailman osakemarkkinoiden yleistä kehitystä kuvaava MSCI World-indeksi laski vuoden aikana 38 %.

Myös KY:n rahasto-omaisuuden arvo laski markkinan mukana. Arvojen laskettua yhdeksässä rahastossa hankintahinnan alapuolelle tehtiin tilinpäätökseen yhteensä 5,3 miljoonan euron arvonalennuskirjaus (12.000 euroa vuonna 2007). Rahasto-omaisuuden markkina-arvon laskusta huolimatta KY:n taloudellinen tilanne on vakaa. Ylioppilaskunnan kassavirtatarpeen salliessa pitkäjänteistä sijoittamista osakerahastoissa jatketaan ja pyritään hyödyntämään rahastojen sisältämä nousupotentiaali.

Ylioppilaskunta toteutti muutamia rahastokauppoja tilikaudella 2008. Markkinatilanne oli erittäin haastava myös vähäriskisiksi luokitelluille lyhyen koron rahastoille ja ylioppilaskunta vaihtoi kassavarojen sijoituspaikkana käyttämänsä lyhyen koron rahaston sijoituspolitiikaltaan konservatiivisempaan lokakuussa 2008. Ylioppilaskunta myi lisäksi osuuksia viidestä eri rahastosta keskittäen rahasto-omistustaan indeksi- ja lyhyen koron rahastoihin. Rahastokaupoista kirjattiin yhteensä 6.000 euron myyntitappiot.

Liikekiinteistöistä saadut vuokratuotot kasvoivat 1.056.000 euroon (tilikaudella 2007 yhteensä 888.000 euroa). KY-talon toimistokerrokset 4-7 jäivät kuitenkin tyhjiksi määräaikaisten vuokrasopimusten päätyttyä syksyllä 2008. Tilojen vuokraamisesta käytiin aktiivisia keskusteluja, mutta uusia vuokrasopimuksia ei allekirjoitettu. Talon kaksi ensimmäistä kerrosta on vuokrattu ravintolakäyttöön pitkäaikaisilla sopimuksilla.

Kiinteistösaakeyhtiö Arkadiankatu 28:n pitkään suunniteltu peruskorjaus päästiin aloittamaan helmikuussa 2008. Vanha koulukiinteistö saneerataan toimisto- ja opetuskäyttöön ja suunnitelmien mukaan peruskorjaus valmistuu toukokuussa 2009. Kaikki tilat on vuokrattu pitkäaikaisella sopimuksella Helsingin kauppakorkeakoululle. Tilikauden loppuun mennessä rakentamiseen oli

sitoutunut pääomia yhteensä 5,3 miljoonaa euroa. Rakentaminen rahoitetaan ylioppilaskunnan ja pankin myöntämällä pitkäaikaisilla lainoilla. Pankkirahoituksen osuus on noin 80 %.

Sijoitustoiminta-ryhmässä esitetään KY:n tytäryhtiön KY-Palvelu Oy:n konsernin sisäisistä tuotoista ja kuluista puhdistettu tilikauden tulos, -17.000 euroa. Suuri osa KY-Palvelun toiminnasta on konsernin sisäistä, eikä tulos anna oikea kuvaa yhtiön toiminnasta. Merkittävimmät eliminoinnit ovat kiinteistöpalveluiden tuotot (yhteensä 177.000 euroa), hallinnointipalkkio (-40.000) sekä konsernin sisäiset vuokrat (-8.000 euroa). KY-Palvelu Oy:n tilikauden voitto oli noin 63.000 euroa.

Konsernitasolla rahoituskustannukset säilyivät edellisen tilikaudella tasolla ollen 777.000 euroa (804.000 euroa vuonna 2007). Ylioppilaskunnan tuloksessa korkotuotot olivat tilikaudella 2008 yhteensä 384.000 euroa (237.000 euroa vuonna 2007). Suurin osa tuotoista liittyy konsernin sisäisiin lainoihin. Pääosan summasta muodostaa Kiinteistöosakeyhtiö Arkadiankatu 28:n KY:lle maksamat korot KY:n myöntämistä yhteensä 6.100.000 euron lainoista ja Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan Asunto Oy:n maksamat korot 1.900.000 euron lainasta.

Ylioppilaskunnan tutkimus- ja kehityskulujen luonteiset kulut ovat osa varsinaisen toiminnan ja sijoitustoiminnan kuluja.

Rahastokaupoista ja muusta omaisuudenhoidosta on kerrottu tarkemmin erillisessä taloustoimikunnan kertomuksessa omaisuudenhoidosta. Koko omaisuuden nettomarkkina-arvon arvioitiin tilikauden päättyessä olevan 70 miljoonaa euroa.

#### **Olenaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen**

Tilikauden päättymisen jälkeen KY-talossa on aloitettu putkistosaneeraus, jonka kustannusarvio on yhteensä 650.000 euroa. KY on myös solminut Ylioppilaiden Terveystoimikunnan (YTHS) kanssa vuokrasopimuksen osasta KY-talon tiloja vuoden 2010 loppuun.

#### **Näkymät vuodelle 2009**

Vuosi 2009 on Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunnan viimeinen toimintavuosi omana lakisääteisenä ylioppilaskuntanaan, mikäli yliopistolakimuutos vahvistetaan hallituksen esityksen mukaisena.

Tilikaudella 2009 KY jatkaa varsinaista toimintaansa aiempien vuosien tapaan. Tämän ohella KY tulee osallistumaan aktiivisesti uuden ylioppilaskunnan sekä kylteritoimintaa jatkavien Helsingin kauppatieteiden ylioppilaat ry:n ja Helsingin kauppatieteiden ylioppilaiden säätiön rakentamiseen. Uusien organisaatioiden rakentaminen tulee vaatimaan sekä taloudellisia resursseja että henkilöstöresursseja.

Edustajiston 30.10.2008 tekemistä päätöksistä tehtyä valitusta käsitellään hallinto-oikeudessa. Käsitteilylle ei ole annettu tarkkaa aikataulua. KY toivoo, että prosessi saadaan päätöksen vuoden 2009 aikana, mutta on myös mahdollista, että päätöksen saaminen venyy. Ratkaisulla on merkittävä vaikutus kauppatieteiden opiskelijoiden tulevaan toimintaan ja sen organisointiin.

Sijoitus- ja opiskelija-asuntotoiminnan keskeisimpinä hankkeina tilikaudella 2009 ovat edelleen Kiinteistöosakeyhtiö Kyltericampuksen rakentaminen ja Kiinteistöosakeyhtiö Arkadiankatu 28:n saneeraus, jotka suunnitelmien mukaisesti valmistuvat keväällä 2009.



KY-talon tyhjille toimistotiloille pyritään löytämään uudet vuokralaiset. Vuoden 2009 talousarviossa on huomioitu tilojen mahdollinen tyhjäkäynti.

Omaisuuksienhoidossa toteutetaan edustajiston joulukuussa 2008 hyväksymää vuosisuunnitelmaa. Markkinanäkymät ovat edelleen epävarmat ja ylioppilaskunnan kassavirtatarpeen turvaamiseksi lyhyiden rahamarkkinasijoitusten osuus pidetään riittävänä.

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA

TULOSLASKELMA

1.1-31.12.2008

1.1.-31.12.2007

**VARSINAINEN TOIMINTA**

**Tuotot**

Jäsenmaksut		91 711,61		107 221,59
Muut varsinaisen toiminnan tuotot				
Aatteellinen toimisto				
Toiminta-avustukset	75 411,50	289 768,90	81 966,80	293 400,83
Koulutuspoliittinen, tuotot	40,00		453,50	
Sosiaalipoliittinen, tuotot	55,00			
Kulttuuritoiminta, tuotot	98 779,88		95 541,50	
Kansainvälinen toiminta	14 263,74		11 081,37	
Yrityssuhdetoiminta, tuotot	28 543,20		26 284,00	
Liikuntatoiminta	18 032,59		19 312,40	
Tiedotustoiminnan tuotot	14 137,85		18 211,26	
Käyttökorvaukset KY-Palvelu Oy	40 000,00		40 000,00	
Muut tuotot	45,14			
Vuokrat yhteisistä tiloista	460,00		550,00	
Varsinaisen toiminnan tuotot yhteensä		381 480,51		400 622,42

**Kulut**

Luottamusmiesshallinto yhteensä		-634 671,27		-188 377,62
Edustajisto		-9 938,57		-13 043,95
Hallitus		-451 981,35		-108 228,63
Hallituksen projektimääräraha		-56 599,38		-58 870,07
Taloustoimikunta		-7 754,09		-5 369,42
Kunniavaltuuskunta		-4 897,88		-1 565,55
Seniorikilta		-103 500,00		-1 300,00
KY:n toimisto yhteensä		-1 191 778,87		-1 205 578,02
Aatteellinen toimisto		-699 688,69		-711 029,56
Henkilöstökulut	-255 832,51		-239 630,06	
Koulutuspoliittinen	-18 629,50		-20 351,75	
Sosiaalipoliittinen	-8 966,82		-8 030,92	
Kulttuuritoiminta	-165 593,87		-150 171,94	
Liikuntatoiminta	-46 798,86		-49 120,29	
Kansainvälinen toiminta	-35 213,32		-64 989,57	
Kerhotoiminta	-77 768,42		-79 109,87	
Opiskelijayhteisötoiminta	-6 974,46		-6 278,44	
Yrityssuhdetoiminta	-36 314,97		-31 741,67	
Tiedotus	-47 595,96		-61 605,05	
Palvelutoimisto		-108 732,25		-94 795,36
Taloustoimisto		-173 478,20		-172 685,88
Toimiston yhteiset kulut		-197 757,73		-223 065,22
Eläkevastuun muutos		-12 122,00		-4 002,00
Kellarikerho		-19 892,71		-27 872,38
Sauna ja iso puoli		-7 021,20		-6 495,97
Kulujäämä		-1 471 883,54		-1 027 701,57

**OPISKELIJA-ASUNTOTOIMINTA**

Vuokratuotot	694 783,46	40 273,98	688 869,46	34 007,10
Kiinteistöjen hoitokulut	-654 509,48		-654 862,36	
Kulujäämä		-1 431 609,56		-993 694,47



**SIJAITUSTOIMINTA**

<b>Tuotot</b>			
Osinkotuotot	1,50		1,50
Vuokratuotot	729 811,57		736 510,36
Myyntivoitot/tappiot	-6 389,40		328 648,53
Voitto-osuudet ja muut tuotot	136 460,64		37 768,99
<b>Kulut</b>			
Kiinteistöjen hoitokulut	-548 008,82		-573 287,47
Omaisuuksien hoidon kulut	-35 986,45		-23 714,70
Luottotappiovaraus			34 739,36
Arvonlennukset/palautukset	-5 274 964,97	-4 999 075,93	-12 135,90
<b>Tuotto-/kulujäämä</b>		<b>-6 430 685,49</b>	<b>528 530,67</b>
			<b>-465 163,80</b>

**RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT**

Korkotuotot	384 348,92		236 534,21
Korko- ja rahoituskulut	-60,00	384 288,92	-25,23
		<b>384 288,92</b>	<b>236 508,98</b>

**POISTOT**

Poistot koneista ja kalustosta	-31 953,47		-34 925,93
Poistot muista pitkävaikutteisista menoista	-26 057,87	-58 011,34	-39 077,24
			<b>-74 003,17</b>

**TILIKAUDEN TULOS****STIPENDIT JA APURAHAT****TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ**

	-6 104 407,91		-302 657,99
	-196 395,00		-176 779,00
	<b>-6 300 802,91</b>		<b>-479 436,99</b>

Helsingin kauppakorkeakoulun  
ylioppilaskunta

TASE

	31.12.2008 EUR	31.12.2007 EUR
<b>Vastaavaa</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	7 447,36	7 706,82
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	7 447,36	7 706,82
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	254 113,38	271 054,27
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	254 113,38	271 054,27
Koneet ja kalusto	60 731,07	58 083,07
Muut aineelliset hyödykkeet	16 583,53	25 924,94
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	331 427,98	355 062,28
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	2 083 013,71	2 083 013,71
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	9 982 031,46	7 995 006,46
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	139 312,53	139 312,53
Muut osakkeet ja osuudet	47 386,65	47 386,65
Sijoitukset yhteensä	12 251 744,35	10 264 719,35
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT yhteensä</b>	<b>12 590 619,69</b>	<b>10 627 488,45</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	16 181,67	26 594,37
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	168 793,75	444 407,40
Lainasaamiset	200,00	1 072,04
Siirtosaamiset	55 693,18	15 613,82
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	240 868,60	487 687,63
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	24 728 880,71	33 590 403,27
Rahoitusarvopaperit yhteensä	24 728 880,71	33 590 403,27
Rahat ja pankkisaamiset	967 056,15	138 408,52
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT yhteensä</b>	<b>25 936 805,46</b>	<b>34 216 499,42</b>
<b>V a s t a a v a yhteensä</b>	<b>38 527 425,15</b>	<b>44 843 987,87</b>

**Helsingin kauppakorkeakoulun  
ylioppilaskunta**

**TASE**

	31.12.2008 EUR	31.12.2007 EUR
<b>Vastattavaa</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Edellisten tilikausien ylijäämät (alijäämät)	44 314 146,72	44 793 583,71
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-6 300 802,91	-479 436,99
<b>OMA PÄÄOMA yhteensä</b>	<u>38 013 343,81</u>	<u>44 314 146,72</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Eläkevastuut	268 586,00	256 464,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	268 586,00	256 464,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	28 360,27	39 223,01
Velat saman konsernin yrityksille	26 153,79	13 483,02
Muut velat	42 353,65	50 095,10
Sirtovelat	148 627,63	170 576,02
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>245 495,34</u>	<u>273 377,15</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA yhteensä</b>	<u>514 081,34</u>	<u>529 841,15</u>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<u><u>38 527 425,15</u></u>	<u><u>44 843 987,87</u></u>

## RAHOITUSLASKELMA

	2008	2007
<b>VAROJEN HANKINTA</b>		
Varsinaisen toiminnan tuotot	289 768,90	293 400,83
Opiskelija-asuntotoiminnan vuokratuotot	694 783,46	688 869,46
Sijoitustoiminnan nettotuotto	275 889,04	493 791,31
Jäsenmaksut	91 711,61	107 221,59
Rahoitustuotot	384 348,92	236 508,98
Rahoitusarvopapereiden nettovähennys	3 586 557,59	2 678 042,40
<b>Tulorahoitus yhteensä</b>	<b>5 323 059,52</b>	<b>4 497 834,57</b>

## VAROJEN KÄYTTÖ

Opiskelija-asuntotoiminnan kulut	654 509,48	654 862,36
Varsinaisen toiminnan kulut	1 841 242,05	1 424 321,99
Käyttöomaisuusinvestoinnit	34 117,58	30 526,15
Lainasaamisten lisäys	1 987 025,00	1 900 000,00
Käyttöomaisuusosakkeiden lisäys		10 000,00
Käytetyt rahastovarot	196 395,00	176 779,00
Rahoituskulut	60,00	
Nettokäyttöpääoman muutos	609 710,41	301 345,07
<b>Varojen käyttö yhteensä</b>	<b>5 323 059,52</b>	<b>4 497 834,57</b>

## NETTOKÄYTTÖPÄÄOMAN MUUTOS

Rahoitusomaisuuden muutos	581 828,60	357 995,18
Lyhytaikaisen vieraan pääoman muutos	27 881,81	-56 650,11
	<u>609 710,41</u>	<u>301 345,07</u>

**TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET**

Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunta KY on yleishyödyllinen yhteisö, joka laatii tilinpäätöksensä Suomen kirjanpitolain mukaan.

**KONSERNITILINPÄÄTÖS**

Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunta laatii myös konsernitilinpäätöksen, johon yhdistellään ylioppilaskunnan kokonaan tai vähintään 20 %:sti omistamien osakeyhtiöiden tilinpäätökset. Liiketoimintaa harjoittavan Ky-Palvelu Oy:n lisäksi konserni muodostuu kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöistä. Konsernin sisäiset liiketoimet on eliminoitu ja omistusosuudet yhdistelty hankintamenomenetelmällä. Konsernituloslaskelma on aatteellisen yhteisön ja säätiön tuloslaskelmakaavan mukainen. Asuntolähtökäytössä olevien kiinteistöjen tuotot ja kulut esitetään opiskelija-asuntotoimintana, tytäryhtiöiden liiketoiminnan tulos esitetään osana sijoitustoimintaa. Poistot on esitetty yhtenä ryhmänä tuloslaskelman lopussa. Konsernitaseen asuintalovaruudet on jaettu omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan ja lainanlyhennysrahasot käsitellään omana pääomana.

**TULOSLASKELMA**

Ylioppilaskunnan toimiston kulut koostuvat ylioppilaskunnan aatteellisen-, palvelu- ja taloustoimiston palkkakuluista, eläkkeistä ja muista kuluista sekä KY:n toimiston yhteisistä kuluista. Jäsenmaksutuotot esitetään varsinaisen toiminnan tuotoissa.

**Poistot**

Suunnitelman mukaiset poistot esitetään omana ryhmänä rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen. Vuotuisina poistoprosenteina ja -aikoina on käytetty taloudelliseen käyttöikään perustuvia poistoja:

**Aineettomat hyödykkeet:**

Muut pitkävaikutteiset menot	tasapoisto 60 kk
------------------------------	------------------

**Aineelliset hyödykkeet:**

Maa- ja vesialueet	ei poistoja
Rakennukset ja rakennelmat	tasapoisto 20 vuotta
Koneet ja kalusto: ATK-laitteet	tasapoisto 36 kk
Konttorikalusto	tasapoisto 60 kk
Muut koneet, laitteet ja kalusto	tasapoisto 60 kk
Rakennustekniset laitteet	25 % menojäännöspoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	tasapoisto 60 kk

**Poistot konsernitilinpäätöksessä**

Rakennukset	tasapoisto 50 vuotta
Tytäryritysten erillistilinpäätösten rakennusten poistot on oikaistu konsernitilinpäätökseen, muut poistot on käsitelty kunkin erillistilinpäätöksen mukaisesti.	

Poistoperiaatteissa ei muutoksia tilikaudella.

**Stipendit ja apurahat**

Omaan pääomaan sisältyvien stipendirahaston ja kv-vaihdon erityisrahaston tilikauden aikana maksamat stipendit ja apurahat on esitetty omana eräänä poistojen jälkeen.

**TASE****Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvostus**

Pysyvät vastaavat on aktivoitu välittömään hankintamenuon. Hankintamenuon vähennykseksi on kirjattu investointia varten saadut avustukset. Rakennusten, koneiden ja kalusteiden sekä aineettomien oikeuksien suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina ja rakennuksen tekniset laitteet menojäännöspoistoina.

**Sijoitusomaisuuden arvostaminen**

Arvopaperit ja muu sijoitusomaisuus on merkitty tilinpäätökseen hankintamenuon suuruisina tai, jos niiden tilinpäätöspäivän todennäköinen luovutushinta on sitä alempi, tämän määräisenä. KY:n taloustoimikunta kuvaa kertomuksessaan omaisuudenhoidosta KY:n taloudellista asemaa ja tuloksen muodostumista markkina-arvoihin perustuen. Markkina-arvojen määrittäminen perustuu noteeraamattomien omaisuuserien osalta arvioihin, jotka on laadittu taloustoimikunnan tai ulkopuolisten asiantuntijoiden toimesta.

**Vaihto-omaisuuden arvostus**

Vaihto-omaisuus esitetään fifo-periaatteen mukaisesti hankintamenuon tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä. Vaihto-omaisuuden arvoon on sisällytetty hankinnan välittömät menot.

**Rahastot ja eläkevastuut**

KY:n sääntöjen mukaisesti on omasta pääomasta muodostettu laskennallisia rahastoja, joiden varoja käytetään ja kartutetaan säännöissä määritellyillä tavoilla. Rahastojen käytöstä on annettu selvitys liitetiedoissa kohdassa "Sääntöjen mukaisten rahastojen laskennalliset pääomat".

Rahastojen varat hoidetaan osana KY:n sijoitusomaisuutta.

Eläkevastuun määrää ja eläkesääntöä on selvitetty liitetiedoissa kohdassa "Pitkäaikaiset velat".

**VEROT**

Ylioppilaskunta on yleishyödyllisenä yhteisönä vapautettu tulo- ja varallisuusverosta.

Ylioppilaskunnan omistamat tytäryhtiöt ovat normaalin verotuskäytännön alaisia.



HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPIILASKUNTA

TASEKIRJA 2008

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

	2008	2007
<b>Käyttöomaisuuden muutokset</b>		
I Aineettomat hyödykkeet 1.1.	7 706,82	18 569,52
Lisäykset/vähennykset tilikaudella	0,00	0,00
Tilikauden poisto	-259,46	-10 862,70
Aineettomat hyödykkeet 31.12.	<u>7 447,36</u>	<u>7 706,82</u>
II Aineelliset hyödykkeet 1.1.	355 062,28	387 676,60
Lisäykset/vähennykset tilikaudella	34 117,58	30 526,15
Tilikauden poisto	-57 751,88	-63 140,47
Aineelliset hyödykkeet 31.12.	<u>331 427,98</u>	<u>355 062,28</u>
 <b>Sijoitukset</b>		
Osuudet saman konsernin yrityksistä 1.1.	2 083 013,71	2 073 013,71
Tilikauden muutos		10 000,00
Osuudet saman konsernin yrityksistä 31.12.	<u>2 083 013,71</u>	<u>2 083 013,71</u>
 Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä 1.1.	7 995 006,46	6 095 006,46
Tilikauden muutos	<u>1 987 025,00</u>	<u>1 900 000,00</u>
Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä 31.12.	<u>9 982 031,46</u>	<u>7 995 006,46</u>
 Osuudet omistusyhteisyriksissä 1.1. ja 31.12.	139 312,53	139 312,53
 Muut osakkeet ja osuudet 1.1. ja 31.12.	47 386,65	47 386,65
 Sijoitukset yhteensä	<u>12 251 744,35</u>	<u>10 264 719,35</u>
 <b>Rahoitusarvopaperit</b>		
	2008	2007
Kirjanpitoarvo	24 728 880,71	33 590 403,27
Yhteinen markkina-arvo	24 826 410,38	41 519 498,09
Rahoitusarvopapereista on tehty arvonalennusta 5.274.964,97 euroa niiden sijoitusten osalta, joiden markkina-arvo tilinpäätöshetkellä on ollut hankintarvoa pienempi.		
Arvostus on tehty hankinta-arvoon tai sitä pienempään markkina-arvoon. Rahoitusarvopapereiden markkina-arvo ylittää niiden kirjanpitoarvon.		
Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunta on joulukuussa 2007 tehnyt 5 000 000,00 euron sijoitussitoumuksen Access Capital Partnersin Access Capital Fund IV FCPR Growth Buy-out Europe -rahastoon. Sijoitussitoumuksesta on vuoden 2008 loppuun mennessä sijoitettu yhteensä 625 000 euroa.		
 <b>Oma pääoma</b>	2008	2007
Edellisten tilikausien ylijäämä 1.1.	44 314 146,72	44 793 583,71
Edellisten tilikausien ylijäämä 31.12.	44 314 146,72	44 793 583,71
Tilikauden yli-/alijäämä	-6 300 802,91	-479 436,99
Oma pääoma yhteensä	<u>38 013 343,81</u>	<u>44 314 146,72</u>

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

## Sääntöjen mukaisten rahastojen laskennalliset pääomat

	31.12.2008	2008 lisäykset	2008 vähennykset	31.12.2007
Stipendirahasto	409 477,06		18 900,00	428 377,06
Kansainvälisen vaihdon erityisrahasto	3 912 818,24		177 495,00	4 090 313,24
Rakennusrahasto	11 401 620,12			11 401 620,12
Sijoitusrahasto	22 117 557,71		6 111 162,80	28 228 720,51
KY:n 100-vuotisjuhlarahasto	171 870,68	6 754,89		165 115,79
	<b>38 013 343,81</b>	<b>6 754,89</b>	<b>6 307 557,80</b>	<b>44 314 146,72</b>

## Pitkäaikaiset velat

## Eläkevastuut

KY:n työntekijöiden lakisääteiset eläkkeet on hoidettu eläkeyhtiö Ilmarisessa.

KY:n oman eläkesäännön piirissä on tällä hetkellä 4 henkilöä, joista osa jo eläkkeellä. Tästä aiheutuva eläkevastuun määrä 31.12.2008 on 268.586,00 euroa ollen edellisenä vuonna 256.464,00 euroa, joka on kokonaan kirjattu kuluksi. Eläkevastuun muutos kirjataan vuosittain kuluksi/tuotoksi oikaisemaan maksettuja eläkkeitä.

## Muut vastuusitoumukset

## Muiden puolesta annetut vakuudet

Takaussitoumus Ida Aalbergintie 1

Nordea Rahoitus korttiluotto

Leasingvastuut

Vastuut ja sitoumukset yhteensä

	2008	2007
		7 568,46 euroa
	35 000,00	20 000,00 euroa
	6 096,00	7 803,69 euroa
	<u>309 682,00</u>	<u>291 836,15</u> euroa

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

## KY:n edustajiston kokouksessaan 30.10.2008 tekemät lahjoitukset

Yliopistolain uudistuessa Helsingin kauppakorkeakoulu, Teknillinen korkeakoulun korkeakoulu ja Taideteollinen korkeakoulu muodostavat Aalto-yliopiston. Uusi yliopisto aloittaa toimintansa 1.1.2010, mutta järjestäytyminen säätiömuotoiseksi yliopistoksi alkaa uuden yliopistolain tultua voimaan 1.8.2009.

Nykyisten korkeakoulujen ylioppilaskunnat, KY, TKY ja TOKYO muodostavat samalla aikataululla Aalto-yliopiston ylioppilaskunnan (AYY).

Osana organisaatiomuutokseen valmistautumista KY:n edustajisto on kokouksessaan 30.10.2008 päättänyt lahjoittaa Helsingin kauppatieteiden ylioppilaat ry:lle

ja Helsingin kauppatieteiden ylioppilaiden säätiölle alla esitetyt omaisuuserät.

Päätökset eivät vielä ole saaneet lainvoimaa, eikä niitä ole pantu täytäntöön hallinto-oikeuteen tehdyn valituksen takia.

Lahjan saaja	Lahjoitettu omaisuus	Määrä/erittely
<b>Helsingin kauppatieteiden ylioppilaat ry</b>		
	<b>Osakkeet</b>	
	Amer-yhtymä Oy, A-osakkeet	3 kpl
	Joulumaa Oy	1665, 1666, 7500
	Espoo Ringside Golf	219-222, 298-299
<b>Helsingin kauppatieteiden ylioppilaiden säätiö</b>		
	<b>Kiinteistöyhtiöt (osakekanta)</b>	
	Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan Asunto Oy	Osakkeet 1-7000
	Kiinteistöosakeyhtiö Arkadiankatu 28	Osakkeet 1-3062
	<b>Lainasaamiset</b>	
	Lainasopimuksen mukainen lainasaaminen Kiinteistö Oy Arkadiankatu 28:lta	Pääoma 4.500.000,00 euroa
	Lainasopimuksen mukainen lainasaaminen Kiinteistö Oy Arkadiankatu 28:lta	Pääoma 1.778.000,00 euroa (nostamatta 178.000 euroa)
	Lainasopimuksen mukainen lainasaaminen Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan Asunto Oy:ltä	Pääoma 1.750.000,00 euroa
	Lainasopimuksen mukainen lainasaaminen Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan Asunto Oy:ltä	Pääoma 150.000,00 euroa

**Rahasto-osuudet (kpl)**

Seligson Co Rahamarkkina AAA	795 153,7851
Sampo Valtiokorko kasvuosuus	727 737,3921
Nordea Pro Corporate Bond I kasvuosuus	1 228 313,7101
Nordea Kehittyvät Osakemarkkinat kasvuosuus	121 844,6886
SSGA Japan Index Equity Fund (FR0000017931)	20 499,6017
AXA Global Small Cap Alpha A (IE0008366928)	114 714,8105
Erikoissijoitusrahasto Danske North America Enhanced Index kasvuosuus	4 569 829,72034
Erikoissijoitusrahasto Danske Europe Enhanced Index kasvuosuus	5 775 482,49585
Sijoitusrahasto Danske European Opprotunities kasvuosuus	867 746,23059
RMF Top Twenty II	268,75404
Erikoissijoitusrahasto Elikisir kasvuosuus	391 367,06115

A-osuudet 600.000 kpl,  
B-osuudet 25.000 kpl sekä  
sijoitussopimuksen  
tuomat oikeudet ja  
velvollisuudet

ACCESS CAPITAL FUND IV

**Irtaimisto**

Pääosa KY:n käyttöirtaimistosta

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

## Omistukset muissa yrityksissä

<u>nimi</u>	<u>omistu</u>	<u>kotipaikka</u>	<u>oma pääoma</u>	<u>tulos</u>
Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan Asunto Oy	100 %	Helsinki	2 787 861,57	5 373,86
Kiinteistö Oy Hiihtomäentie 22	100 %	Helsinki	264 971,88	89,99
Kiinteistö Oy Kirkonkyläntie 16	100 %	Helsinki	2 431,30	0,88
Kiinteistö Oy Kylterinkartano	100 %	Helsinki	8 425,87	10,40
Kiinteistö Oy Kylterinranta	100 %	Helsinki	8 008,23	0,78
Kiinteistö Oy Kylterivaara	100 %	Espoo	8 420,05	0,42
Kiinteistö Oy Kylterivuori	100 %	Helsinki	8 415,19	0,96
Kiinteistö Oy Pohjavedenkatu 4	100 %	Helsinki	8 415,05	0,78
Kiinteistö Oy Tuhkimontie 2	100 %	Helsinki	36 700,17	49,11
Kiinteistö Oy Vaasankatu 10	100 %	Helsinki	617 102,61	7,85
Kiinteistö Oy Arkadiankatu 28	100 %	Helsinki	9 727,56	531,70
Kiinteistö Oy Kyltericampus Oy	100 %	Helsinki	10 000,00	
KY-Palvelu Oy	100 %	Helsinki	293 031,62	63 237,89
Kiinteistö Oy Turkismiehentie 8	80 %	Helsinki	527 098,56	5,65
Ylioppilasasuntola ja Keilatalo Oy	50 %	Helsinki	679 706,04	-425,44
Kiinteistö Oy Artti	25 %	Helsinki	358 653,18	41,36
Kiinteistö Oy Ida Aalbergintie 1	25 %	Helsinki	1 201 188,82	-0,20

## Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Henkilöstökulut	2008	2007
Palkat, palkkiot	575 990,16	481 857,60
Luontoisedut	820,00	720,00
Eläkekulut, TyEL	85 156,65	80 174,93
Muut lakisääteiset henkilösivukulut	17 037,83	18 739,85
<b>Yhteensä</b>	<b>679 004,64</b>	<b>581 492,38</b>
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä	16	16

## Tilintarkastajan palkkiot

	2008	2007
Tilintarkastus, emoyhtiö	17 553,56	12 554,42
Muut palvelut, emoyhtiö	1 688,11	
Tilintarkastus, konserni	23 319,80	19 806,32
Muut palvelut, konserni	1 688,11	

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA

KONSERNITILINPÄÄTÖS

TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2008		1.1.-31.12.2007	
<b>Varsinainen toiminta</b>				
Tuotot	341 480,51		360 542,33	
Kulut	-1 853 364,05	-1 511 883,54	-1 428 323,99	-1 067 781,66
Kulujäämä		-1 511 883,54		-1 067 781,66
<b>Opiskelija-asuntotoiminta</b>				
Tuotot	3 291 775,33		3 256 835,76	
Kulut	-1 785 489,27		-1 440 495,22	
Osundet omistusyhteisyrityksistä	111 583,52		117 527,38	
Vähemmistön osuus tuloksesta	-18 656,66	-1 599 212,92	-18 349,99	1 915 517,93
Kulujäämä		87 329,38		847 736,27
<b>Sijoitustoiminta</b>				
Osingot	1,50		1,50	
Vuokratuotot	1 055 819,76		888 375,24	
Myyntivoitot/tappiot	-6 389,40		328 648,53	
Voitto-osuudet ja muut tuotot	136 460,64		37 768,99	
Liiketoiminta				
Tilikauden tulos	-66 030,71		-93 838,46	
Kiinteistöjen hoitokulut	-487 956,74		-550 120,30	
Pakolliset varaukset			46 373,63	
Arvonlennukset/-palautukset	-5 274 964,97		-12 135,90	
Muut omaisuudenhoidon kulut	-35 986,45	-4 679 046,37	-23 714,70	621 358,53
Tuotto/kulujäämä		-4 591 716,99		1 469 094,80
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>				
Tuotot	113 320,58		116 850,60	
Kulut	-776 864,88	-663 544,30	-803 810,54	-686 959,94
Tuotto/kulujäämä		-5 255 261,29		782 134,86
<b>Poistot</b>				
Poistot		-725 416,47		-742 265,18
Tilikauden yli/alijäämä		-5 980 677,76		39 869,68
Laskennallisen verovelan muutos		15 203,34		-74 190,37
Stipendit ja apurahat		-196 395,00		-176 779,00
Tilikauden tulos		-6 161 869,42		-211 099,69



HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA

KONSERNITASE

VASTAAVAA	31.12.2008		31.12.2007	
<b>A. PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
<b>I Aineettomat hyödykkeet</b>				
Aineettomat oikeudet				
Muut pitkävaikutteiset menot	7 447,36	7 447,36	7 706,82	7 706,82
<b>II Aineelliset hyödykkeet</b>				
Maa- ja vesialueet	3 903 473,46		3 632 216,99	
Rakennukset ja rakennelmat	37 034 896,38		28 494 021,83	
Koneet ja kalusto	150 357,75		175 299,13	
Muut aineelliset hyödykkeet	524 235,91	41 612 963,50	536 785,67	32 838 323,62
<b>III Sijoitukset</b>				
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	556 844,87		445 261,35	
Muut osakkeet ja osuudet	576 763,15	1 133 608,02	576 763,15	1 022 024,50
<b>B VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
<b>I Vaihto-omaisuus</b>				
95 188,57				
<b>II Saamiset, lyhytaikaiset</b>				
Myyntisaamiset	61 189,43		66 006,18	
Lainasaamiset	200,00		1 072,04	
Muut saamiset	552,32		550,00	
Siirtosaamiset	496 738,52	558 680,27	336 563,57	404 191,79
<b>III Rahoitusarvopaperit</b>				
Muut arvopaperit		27 793 587,84		36 094 382,73
<b>IV Rahat ja pankkisaamiset</b>				
		1 615 967,95		521 809,25
Vastaavaa yhteensä		<u>72 817 443,51</u>		<u>71 057 091,95</u>

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILÄSKUNTA

KONSERNITASE

VASTATTAVAA		31.12.2008		31.12.2007
<b>A OMA PÄÄOMA</b>				
Muut rahastot				
Arvonkorotusrahasto	1 557 420,20		1 557 420,20	
Edellisten tilikausien ylijäämä	45 546 198,11		45 757 297,80	
Tilikauden yli-/alijäämä	-6 161 869,42		-211 099,69	
Vähemmistöosuudet	225 392,17	41 167 141,06	206 735,51	47 310 353,82
<b>C PAKOLLISET VARAUKSET</b>				
Muut pakolliset varaukset				551,87
<b>D VIERAS PÄÄOMA</b>				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	29 451 076,09		22 130 422,91	
Eläkevastuut	268 586,00		256 464,00	
Muut pitkäaikaiset velat		29 719 662,09		22 386 886,91
Lyhytaikaiset				
Lainat rahoituslaitoksilta	506 273,32		326 022,76	
Saadut ennakot	13 864,46		0,00	
Ostovelat	176 171,63		156 594,25	
Siirtovelat	827 739,55		483 178,81	
Muut lyhytaikaiset velat	111 547,59		83 256,38	
Laskennalliset verovelat	295 043,81	1 930 640,36	310 247,15	1 359 299,35
Vastattavaa yhteensä		<u>72 817 443,51</u>		<u>71 057 091,95</u>

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

**Tuloslaskelma**

Kiinteistö Oy Turkismiehentie 8:n tuloksesta vähennetään vähemmistön osuus 20 %  
Asunto- ja kiinteistöyhtiöt, joiden omistus on 20-50 % on yhdistelty  
konsernituloslaskelmaan omistusosuutta vastaavalla osuudella tilikauden  
tuloksesta.

**Tase**

**Pysyvät vastaavat**

	<u>01.01.2008</u>	<u>lisäys/vähennys</u>	<u>poistot</u>	<u>31.12.2008</u>
Pysyvät vastaavat	32 846 030,44	9 499 796,89	-725 416,47	41 620 410,86
Sijoitukset	1 022 024,50	111 583,52		1 133 608,02

Rakennusten ja maa-alueiden yhteenlaskettu verotusarvo  
Vuonna 2007 oli 25.798.599,07 euroa ollen vuonna 2006 25.594.773,18 euroa

**Vaihtuvat vastaavat**

Rahoitusarvopaperit tilikauden alussa 36.094.382,73 euroa ja tilikauden  
lopussa 27.793.587,84 euroa, muutos 8.300.794,89 euroa.

	2008	2007
<b>Velat ja vastuusitoumukset</b>		
Konserniyritysten velat ulkopuolisille, jotka erääntyvät viiden vuoden tai sitä pidemmän ajan kuluttua yhteensä euroa	23.769.556,55	20.593.487,49
Leasingvastuita on yhteensä euroa	10.996,23	24.639,72
Nordea Rahoitus Oy:lle on korttiluotto euroa	35.000,00	20.000,00
Eläkevastuut , joka on kokonaan kirjattu kuluksi euroa	268.586,00	256.464,00
Arvonlisäveron palautusvastuuta	1.239.229,49	
Velkojen vakuudeksi annetut panttikirjat yhteensä euro	47 530 852,45	36.598.598,84
Konserniyhtiöiden hallussa olevat panttikirjat yhteensä euro	303 005,77	269.103,57
Vuokranmaksun vakuudeksi annetut panttikirjat yhteensä euro	495 706,58	831.906,58
<b>Muiden puolesta annetut vakuudet</b>		
Takaussitoumus Ida Aalbergintie 1		7.568,46

**KONSERNIYRITYSTEN VASTUUT JA VAKUudet 31.12.2008**

**VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT - KOY HIIHTOMÄENTIE 22**

N:ot	kpl	a euro	yhteensä	haltija	vahvistamis- tai uudistamispv.	yhteensä
3265	1	25 228,00	25 228,20	Nordea	14.03.2002	
3266-3268	3	100 000,00	300 000,00	Nordea	14.03.2002	385 228,00
8178	1	60 000,00	60 000,00	Nordea	16.06.2004	

**VUOKRANMAKSUN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET - KOY KIRKONKYLÄNTIE 16**

Helsingin kaupungille vuokranmaksun vakuudeksi 4.037,00 euroa.

**VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT - KOY KIRKONKYLÄNTIE 16**

No	kpl	a euro	yhteensä	haltija	vahvistamis- tai uudistamispv.	yhteensä
5755-5756	2	38 000,00	76 000,00	Nordea	10.05.2001	76 000,00
Säilytyksessä olevat panttikirjat						
268	1	33 805,77	33 805,77		13.01.1999	33 805,77

**VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET - KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPIILASKUNNAN ASUNTO OY**

No	kpl	a euro	yhteensä	haltija	uudistamis- / vahvistamispäivä	yhteensä
13.12.1974 vahvistetut kiinnitykset						
12771	1	100 000,00	100 000,00	KY	27.10.2003	
12772	1	51 300,00	51 300,00	KY	27.10.2003	
12773-12775	3	100 000,00	300 000,00	KY	27.10.2003	
12776	1	53 100,00	53 100,00	Nordea	27.10.2003	
4547	1	200 000,00	200 000,00	KY	09.07.2007	
4548-4551	4	300 000,00	1200 000,00	KY	09.07.2007	
7655	1	200 000,00	200 000,00	KY	27.11.2007	2 104 400,00

**VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT - KOY KYLTERINRANTA**

N:ot	kpl	a euro	yhteensä	haltija	vahvistamis pvm	yhteensä
14074-14083	10	1014 000,00	10 140 000,00	Handelsbanken	22.11.2004	10 140 000,00

**VUOKRANMAKSUN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET - KOY KYLTERINRANTA**

Helsingin kaupungille vuokranmaksun vakuudeksi panttikirja 9.11.2004/13588 132 700,00 euroa.

VUOKRANMAKSUN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET – KOY POHJAVEDENKATU 4

Helsingin kaupungille vuokranmaksun vakuudeksi 94.689,80 euroa.

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT – KOY POHJAVEDENKATU 4

N:ot	kpl	a euro	yhteensä	haltija	vahvistamis- tai uudistamispv.	yhteensä
8001-8006	6	840 939,63	5 045 637,79	Valtiokonttori	03.07.1998	
8007-8009	3	168 187,93	504 563,78	Valtiokonttori	03.07.1998	
8010	1	157 760,28	157 760,28	Valtiokonttori	03.07.1998	5 707 961,85

VUOKRANMAKSUN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET – KOY TUHKIMONTIE 2

Helsingin kaupungille vuokranmaksun vakuudeksi 7.063,00 euroa.

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT – KOY TUHKIMONTIE 2

N:ot	kpl	a euro	yhteensä	haltija	vahvistamis- tai uudistamispv.	yhteensä
14256	1	25900,94	25 900,94	OP Pankki Oyj	01.11.1999	
2903	1	13 370,94	13 370,94	OP Pankki Oyj	11.03.1999	
6023	1	13 600,00	13 600,00	OP Pankki Oyj	28.04.2006	
5	1	100.000,00	100.000,00	OP Pankki Oyj	02.01.2002	
6	1	52.000,00	52.000,00	OP Pankki Oyj	02.01.2002	
3396	1	500.000,00	500.000,00	OP Pankki Oyj	29.05.2008	
3397	1	330.000,00	330.000,00	OP Pankki Oyj	29.05.2008	1.034.870,00

VUOKRANMAKSUN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET – KOY TURKISMIEHENTIE 8

Helsingin kaupungille vuokranmaksun vakuudeksi 45 300 euroa.

YHTIÖN HALLUSSA OLEVAT PANTTIKIRJAT – KOY TURKISMIEHENTIE 8

N:ot	kpl	a euro	yhteensä	haltija	vahvistamis- tai uudistamispv.	yhteensä
12903	1	67 300,00	67 300,00		26.10.2000	
12904	1	67 300,00	67 300,00		26.10.2000	
12905	1	67 300,00	67 300,00		26.10.2000	
12906	1	67 300,00	67 300,00		26.10.2000	269 200,00

VUOKRANMAKSUN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET – KOY VAASANKATU 10

Helsingin kaupungille vuokranmaksun vakuudeksi 18 500,67 euroa.

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT - KOY VAASANKATU 10

N:ot	kpl	a euro	yhteensähaltija		panttikirjan pvm	yhteensä
8852-8856	5	90 000,00	450 000,00	Sampo	05.07.1999	
14275	1	99 819,53	99 819,53	Valtiokonttori	01.11.1999	
5757-5761	5	90 000,00	450 000,00	Nordea	10.05.2001	
5367-5374	8	16 800,00	134 400,00	Nordea	20.04.2006	1 134 219,53

VUOKRANMAKSUN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET - YLIOPIILASASUNTOLA JA KEILATALO OY

Helsingin kaupungille vuokranmaksun vakuudeksi 38.683,22 euroa.

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT - YLIOPIILASASUNTOLA JA KEILATALO OY

N:ot	kpl	a euro	yhteensähaltija		uudistamis-/ vahvistamispäivä	yhteensä
7177	1	33 600,00	33 600,00	Nordea	08.06.2000	
7178	1	47 000,00	47 000,00	Nordea	08.06.2000	
7179	1	50 400,00	50 400,00	Nordea	08.06.2000	
7180	1	33 600,00	33 600,00	Nordea	08.06.2000	
9985	1	40 000,00	40 000,00	Nordea	27.07.1999	
2561	1	100 000,00	100 000,00	Nordea	03.03.1999	
8088-8089	2	100 000,00	200 000,00	Handelsbanken	14.06.2004	504 600,00

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT - KOY KYLTERINKARTANO

N:ot	kpl	a euro	yhteensä	haltija	vahvistamis- / uudistamispäivä.	yhteensä
10506-10508	3	840 939,63	2 522 818,89	Kuntarahoitus Oyj	04.08.1999	
10509-10510	2	168 187,93	336 375,86	Kuntarahoitus Oyj	04.08.1999	
10511	1	208 216,65	208 216,65	Kuntarahoitus Oyj	04.08.1999	3 067 411,40

VUOKRANMAKSUN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET - KOY KYLTERINKARTANO

Helsingin kaupungille vuokranmaksun vakuudeksi panttikirja 8894 63.743,22 euroa

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT - KIINTEISTÖ OY KYLTERIVAARA

No:t	a euroa	yhteensä euroa	haltija	vahvistamispv	yhteensä
8214	1 681 879,26	1 681 879,26	Nordea	15.10.2001	
8215	840 939,63	840 939,26	Nordea	15.10.2001	
8216	840 939,63	840 939,26	Nordea	15.10.2001	
8217	667 033,32	667 033,32	Nordea	15.10.2001	4 030 791,84

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT - KIINTEISTÖ OY KYLTERIVUORI

No:t	a euroa	yhteensä euroa	haltija	vahvistamispv	yhteensä
6761	3 363 758,53	3 363 758,53	Nordea	31.05.2001	
6762	840 939,63	840 939,63	Nordea	31.05.2001	
6763	336 375,85	336 375,85	Nordea	31.05.2001	
6764	168 187,93	168 187,93	Nordea	31.05.2001	
6765	113 560,49	113 560,49	Nordea	31.05.2001	4 822 822,43



UUOKRAN MAKUN VAKUUEKSI ANNETUT KIINNITYKSET - KIINTEISTÖ OY KYLTERIVUORI


Annettu kiinteistökiinnitys Helsingin kaupungille 26.6.2001 panttikirja 8226 arvo 90 989,67 euroa

VELKOJEN VAKUUEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT - KIINTEISTÖ OY ARKADIANKATU 28


no:t	kpl	á euroa	yhteensä	haltija	vahvistamispv	yhteensä
4365-4367	3	168 187,93	504 563,79	OP Pankki Oyj	04.04.2001	
5886-5889	4	168 100,00	672 400,00	OP Pankki Oyj	14.05.2001	
6066-6069	4	168 100,00	672.400,00	OP Pankki Oyj	15.05.2002	
6070	1	840 900,00	840 900,00	OP Pankki Oyj	15.05.2002	
6975	1	168 100,00	168 100,00	OP Pankki Oyj	30.05.2002	
6976-6977	2	840 900,00	1681 800,00	OP Pankki Oyj	30.05.2002	
1253	1	4 356,00	4 356,00	OP Pankki Oyj	01.02.2001	
2059	1	3 363,76	3 363,76	OP Pankki Oyj	24.02.1999	
2060	1	1 681,00	1 681,00	OP Pankki Oyj	24.02.1999	
11370	1	3 363,00	3 363,00	OP Pankki Oyj	12.09.2000	
11371	1	1 681,00	1 681,00	OP Pankki Oyj	12.09.2000	
2061-2070	10	1 681,00	16 818,00	OP Pankki Oyj	24.02.1999	
6764	1	1 681,00	1 681,00	OP Pankki Oyj	09.06.1998	
2071	1	1 681,00	1 681,00	OP Pankki Oyj	24.02.1999	
12383-12385	3	16 818,00	50 454,00	OP Pankki Oyj	15.10.2003	
12386	1	8 409,40	8 409,40	OP Pankki Oyj	15.10.2003	
6765-6774	10	1 681,00	16 818,00	OP Pankki Oyj	09.06.1998	
6775-6784	10	3 363,00	33 630,00	OP Pankki Oyj	09.06.1998	
13790	1	3 363,00	3 363,00	OP Pankki Oyj	16.11.1998	
13791	1	5 045,00	5 045,00	OP Pankki Oyj	16.11.1998	
13792-13793	2	3 363,00	6 726,00	OP Pankki Oyj	16.11.1998	
13794-13797	4	1 681,00	6 724,00	OP Pankki Oyj	16.11.1998	
13798	1	8 409,00	8 409,00	OP Pankki Oyj	16.11.1998	
4408	1	5 000,00	5 000,00	OP Pankki Oyj	14.04.1999	
4410	1	1 600,00	1 600,00	OP Pankki Oyj	14.04.1999	
4411	1	1 600,00	1 600,00	OP Pankki Oyj	14.04.1999	
1829-1834	6	500 000,00	3 000 000,00	OP Pankki Oyj	13.03.2008	
1835	1	300 000,00	300 000,00	OP Pankki Oyj	13.03.2008	
1836-1848	13	500 000,00	6.500 000,00	KY	13.03.2008	14.522.547,40


Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Helsingissä                      päivänä maaliskuuta 2009

  
Matti Parpala  
hallituksen puheenjohtaja


  
Tiina Kanninen  
hallituksen varapuheenjohtaja


  
Anne Lüri  
hallituksen jäsen

  
Jasmi Lehtola  
hallituksen jäsen

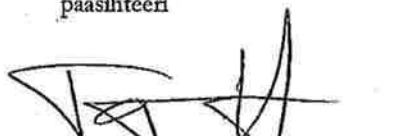
  
Hanna Hovi  
hallituksen jäsen

  
Petri Cozma  
hallituksen jäsen

  
Janne Huttunen  
hallituksen jäsen

  
Jussi Mattsson  
hallituksen jäsen

  
Kimmo Kääriä  
pääsihteeri

  
Tapani Välijä  
taloustoimikunnan puheenjohtaja

  
Kirsti Jerkku  
talousjohtaja


Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 18. päivänä maaliskuuta 2009

KPMG Oy Ab tilintarkastusyhteisö.

  
Heidi Vierros  
KHT

KPMG OY AB

  
Jukka Rajala  
KHT



## TILINTARKASTUSKERTOMUS

### *Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunnan edustajistolle*

Olemme tarkastaneet Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunnan kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1. - 31.12.2008. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että ylioppilaskunnan taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot sekä ylioppilaskunnan rahoituslaskelman.

#### *Hallituksen ja taloustoimikunnan vastuu*

Hallitus ja taloustoimikunta vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Hallitus ja taloustoimikunta vastaavat kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä sekä siitä, että kirjanpito on lain mukainen ja että varainhoito on luotettavalla tavalla järjestetty.

#### *Tilintarkastajan velvollisuudet*

Tilintarkastajan tulee suorittaa tilintarkastus Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti ja sen perusteella antaa lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää ammattieettisten periaatteiden noudattamista ja tilintarkastuksen suunnittelua ja suorittamista siten, että saadaan kohtuullinen varmuus siitä, että tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa ei ole olennaisia virheellisyksiä ja että hallituksen ja taloustoimikunnan jäsenet ovat toimineet ylioppilaskunnan säännösten mukaisesti.

Tilintarkastustoimenpiteillä tulisi varmistua tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen lukujen ja muiden tietojen oikeellisuudesta. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan ja arvioihin riskeistä, että tilinpäätöksessä on väärinkäytöksestä tai virheestä johtuva olennainen virheellisyys. Tarvittavia tarkastustoimenpiteitä suunniteltaessa arvioidaan myös tilinpäätöksen laadintaan ja esittämiseen liittyvää sisäistä valvontaa. Lisäksi arvioidaan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleistä esittämistapaa, tilinpäätöksen laatimisperiaatteita sekä johdon tilinpäätöksen laadinnassa soveltamia arvioita.

Tilintarkastus on toteutettu Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Käsitksemme mukaan olemme suorittaneet tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvia tarkastustoimenpiteitä lausuntoamme varten.

#### *Lausunto*

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot konsernin ja ylioppilaskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Helsingissä 18. maaliskuuta 2009

Heidi Vierros  
KHT

KPMG OY AB

Jukka Rajala  
KHT



**Helsingin kauppakorkeakoulun  
ylioppilaskunta**

**Yhteenveto tilikauden 2008  
tilintarkastuksesta**

**18.3.2009  
Raportin sivumäärä 4**

Tilikauden 1.1.–31.12.2008 tilintarkastus on suoritettu ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti hyvän tilintarkastustavan edellyttämässä laajuudessa. Tilintarkastuksessa emme ole havainneet ylioppilaskunnan tai sen konserniyhtiöiden kirjanpidon, tilinpäätöksen tai hallinnon osalta mitään sellaista, josta katsoisimme aiheelliseksi raportoida tilintarkastuskertomuksessa tai muutoin tavanomaisesta poiketen.

Tarkastuksen yhteenvetona toteamme, että konsernin ja ylioppilaskunnan tilinpäätös on laadittu kirjanpitolain sekä tilinpäätöksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti.

## Tilikauden aikainen tarkastus

Tilikauden aikaisella tarkastuksella pyrittiin varmistumaan, että kirjanpidon järjestelmät tuottavat riittävän oikeaa tietoa sisäisen seurannan ja tilinpäätöksen laatimista varten ja että keskeisimpien tuotto- ja kuluerien sisäinen valvonta on asianmukaisesti järjestetty.

Ylioppilaskunnan kirjanpidon tasossa ja yleisemminkin taloushallinnon hoidossa ei ole havaittu huomautettavaa tilikauden aikaisen tarkastuksen yhteydessä. Sisäisen valvonnan järjestelyiden on todettu olevan riittävällä tasolla.

Tilintarkastuksen puitteissa olemme tarkastaneet ylioppilaskunnan hallintoa lain, asetuksen ja ylioppilaskunnan sääntöjen valossa. Tähän liittyen olemme käyneet läpi hallintoelinten kokouspöytäkirjat ja seuranneet tehtyjen päätösten toimeenpanoa. Tarkastuksessa ei ole tullut esiin huomautettavaa.

Tilikauden aikaisessa tarkastuksessa keskityttiin erityisesti seuraaviin kohteisiin:

- kuluvan tilikauden keskeiset tapahtumat ja niiden kirjanpidollinen käsittely
- tuloslaskelman analyttinen tarkastus ja talousarviovertailu
- avaavan taseen oikeellisuuden toteaminen
- edustajiston, hallituksen ja taloustoimikunnan kokousten pöytäkirjojen läpi käynti
- myyntitoimintojen sisäisen valvonnan järjestelyt, saamisten seuranta ja perintä, kirjanpidon täsmätykset
- ostokulujen sisäisen valvonnan järjestelyt, ostolaskujen pistokoetarkastus ja kirjanpidon täsmätykset
- kirjanpidon laadintaperiaatteet, täsmäytysrutiinit, kirjanpidon ajan tasaisuus
- henkilöstökulujen sisäisen valvonnan järjestelyt, palkka-aineiston pistokoetarkastus
- tilikauden merkittävimmät aktivoinnit

## Tilinpäätös 31.12.2008

Tilikauden päättymisen jälkeen olemme tarkastaneet konsernin ja ylioppilaskunnan tilinpäätöksen. Tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen, tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot. Käsityksemme mukaan tilinpäätös on laadittu aikaisempina vuosina sovellettujen jaksotus- ja arvostusperiaatteiden mukaisesti.

Tilinpäätöstarkastuksessa on varmistettu tuottojen ja kulujen tilinpäätösjaksotusten ja muiden jaksotuserien oikeellisuudesta sekä selvitetty keskeisten tuloslaskelmaerien sisältöä. Taseen osalta on varmistettu tase-erien sisällöstä, olemassaolosta sekä säännösten mukaisesta arvostusperiaatteiden ja esitystavan noudattamisesta. Seuraavassa on lyhyesti esitetty tilinpäätöstarkastuksen havaintoja.

### Ylioppilaskunnan tuloslaskelmaerät

Varsinaisen toiminnan tuotot (381 tuhatta euroa) toteutuivat 5 % edellisvuotta pienempinä. Jäsenmaksutuotot (92 tuhatta euroa) laskivat 16 tuhatta euroa ja toiminta-avustukset (75 tuhatta euroa) 7 tuhatta euroa edelliseen vuoteen verrattuna. Jäsenmaksutuottojen laskuun on syynä tutkintouudistuksesta johtunut suuri valmistuneiden määrä vuonna 2008.

Varsinaisen toiminnan kulut (1.853 tuhatta euroa) ovat kasvaneet edelliseen vuoteen verrattuna 425 tuhatta euroa. Merkittävimmin ovat kasvaneet hallituksen kulut 344 tuhatta euroa sekä Seniorikilta ry:lle myönnetty avustus 104 tuhatta euroa. Edustajisto on hyväksynyt Seniorikillalle suoritetun avustuksen lisätalousarvion yhteydessä.

Hallituksen kulujen kasvu johtuu pääosin Aalto-hankeeseen liittyvistä kuluista. Aalto-hankeeseen budjetoitiin kuluja vuodelle 2008 aluksi yhteensä 60 tuhatta euroa, edustajiston vahvistamien lisätalousarvioiden kautta lopullinen budjetoitu summa oli yhteensä 380 tuhatta euroa, josta tilikaudella toteutui yhteensä 304 tuhatta euroa. Aalto-hankkeen keskeisimpiä kulueriä olivat projektipäällikön palkkakulut sekä ulkopuolisille maksetut asiantuntijapalkkiot.

Henkilöstökulut (679 tuhatta euroa) ovat kasvaneet edellisvuodesta 98 tuhatta euroa (17 %). Kasvu johtuu pääosin Aalto-yliopisto hankkeen ja 100-vuotishistoriateoksen lisäpalkkakuluista. Lakisääteisten henkilöstösivukulujen suhde palkkakuluihin on asianmukainen.

Opiskelija-asuntotoiminnan vuokratuotot (695 tuhatta euroa) toteutuivat 6 tuhatta euroa edellisvuotta korkeampana. Kiinteistöjen hoitokulut olivat edellisvuoden tasolla.



Sijoitustoiminnan tuotot (860 tuhatta euroa) laskivat edelliseen vuoteen verrattuna 243 tuhatta euroa johtuen lähinnä myyntivoittojen pienenemisestä. Sijoitustoiminnan kuluihin on kirjattu sijoitusomaisuuden realisoitumattomia arvonalennuksia yhteensä 5.275 tuhatta euroa.

## **Ylioppilaskunnan tase-erät**

Pysyvien vastaavien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden osalta tarkastettiin tehtyjä hankintoja tilikaudella 2008 sekä poistoperiaatteita. Tarkastuksessa ei havaittu huomautettavaa. Tilikauden poistot on kirjattu suunnitelman mukaisesti, eikä poistoajoissa ole tapahtunut muutoksia.

Myyntisaamiset (16 tuhatta euroa) täsmätettiin myyntireskontraan eikä myyntisaamisten todettu sisältävän olennaisia eräänntyneitä saamia.

Rahoitusarvopaperit (24.729 tuhatta euroa) on arvostettu hankinta-arvoonsa tai sitä alempaan markkina-arvoonsa per 31.12.2008, poikkeuksena 534 tuhannen euron rahastosijoitus Access Capital Fund IV, jonka markkina-arvo perustuu 30.9.2008 tilanteesta saatuun vahvistukseen. Vahvistuksen mukaisesti markkina-arvo vastaa alkuperäistä kirjanpitoarvoa. Pankkitilit täsmäsivät pankkien toimittamiin saldodistuksiin.

Taseen eläkevastuu täsmää Ilmarisen vahvistukseen per 31.12.2008.

Taseen ostovelat (28 tuhatta euroa) täsmäävät ostoreskontraan. Muiden velkojen ja siirtovelkojen jaksotuksissa ei havaittu huomautettavaa.

## **Konsernitilinpäätös**

Ylioppilaskunnan konsernitilinpäätökseen on yhdistelty ylioppilaskunnan kokonaan tai vähintään 20 %:sti omistamien osakeyhtiöiden tilinpäätökset. KY-Palvelu Oy:n lisäksi konserniin kuuluu kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöitä. Yhdistely on tehty hankintamenomenetelmän mukaisesti. Konserniyhtiöiden sisäinen omistus, keskinäiset liiketapahtumat sekä tase-erät on eliminoitu asianmukaisesti.



## Liitetiedot

Liitetietojen laajuus, sisältö ja esitystapa vastaavat asiasta annettuja säännöksiä.

Helsinki 18. maaliskuuta 2009



Heidi Vierros  
KHT



Jukka Rajala  
KHT

### Jakelu

Edustajiston puheenjohtaja  
Hallituksen puheenjohtaja  
Taloustoimikunnan puheenjohtaja  
Päsihteeri Kimmo Kääriä  
Talousjohtaja Kirsti Jerkku

