

# HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA

TILINPÄÄTÖS TILIKAUDELTA 1.1.2009 - 31.12.2009

Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunta

Kotipaikka: Helsinki

Y-tunnus: 0213517-9

Äälytettävä: 31.12.2019 asti

# HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA

## SISÄLLYSLUETTELO

### Toimintakertomus

#### Tilinpäätös 2009

Tuloslaskelma

Tase

Rahoituslaskelma

Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Käyttöomaisuuden muutokset

Sijoitusten muutokset

Oman pääoman muutokset

Omistus muissa yrityksissä

Velat ja vastuut

KY:n edustajiston tekemät lahjoitukset

#### Konsernitilinpäätös

Konsernituloslaskelma

Konsernitase

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

Konserniyritysten vastuut ja vakuudet

Allekirjoitukset

Tilintarkastajien allekirjoitukset

Tilintarkastuskertomus

#### Talousarviovertailu

##### Tase-crittelyt

Pysyvät vastaavat

Aineettomat hyödykkeet

Perustamis- ja järjestelymenot, muut pitkävaikutteiset menot

Aineelliset hyödykkeet

Muut pitkävaikutteiset menot

Koneet ja kalusto

Osuudet saman konsernin yrityksistä

Osuudet omistusyhteisyriyksissä

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

Muut osakkeet ja osuudet

Vaihtuvat vastaavat

Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

Lainasaamiset

Suirtosaamiset

Rahastosijoitukset

Rahat ja pankkisaamiset

Vieras pääoma

Pitkäaikainen

Lyhytaikainen

Ostovelat

Siirtovelat

Muut lyhytaikaiset velat

#### Tuloslaskelmaerittelyt

##### Liitteet

Myyntireskontra, avoimet laskut

Saamiset

Vuokraennakot ja saatavat

Saadut ennakot ja muut siirtovelat

Ostoreskontra, avoimet laskut

Saadut vuokravakuudet

## TOIMINTAKERTOMUS 2009

### Olennaiset tapahtumat

Ylioppilaskunnan toiminta muodostuu varsinaisesta toiminnasta, opiskelija-asuntotoiminnasta sekä sijoitustoiminnasta.

Uusi yliopistolaki tuli voimaan 1.8.2009 ja sen mukaisesti Helsingin kauppakorkeakoulu, Teknillinen korkeakoulu ja Taideteollinen korkeakoulu muodostivat Aalto-yliopiston, joka aloitti toimintansa 1.1.2010. Kyseisten korkeakoulujen ylioppilaskunnat, KY, TKY ja TOKYO yhdistyivät 1.1.2010 Aalto-yliopiston ylioppilaskunnaksi (AYY).

Korkein hallinto-oikeus antoi joulukuussa 2009 ratkaisunsa KY:n edustajiston kokouksen 30.10.2008 lahjoituspäätöstä koskeneessa valitusasiassa. Valitus hylättiin ja edustajiston lahjoituspäätös sai lainvoiman. KY:n edustajisto oli päättänyt lahjoittaa Helsingin kauppatieteiden ylioppilaiden säätiölle sijoituskiinteistöjensä, Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan Asunto Oy:n sekä Kiinteistöosakeyhtiö Arkadiankatu 28:n, osakkeet ja niihin liittyvät lainasaamiset sekä noin 23,9 miljoonan euron arvosta rahasto-osuuksia (joulukuun 2009 markkinahinta). Helsingin kauppatieteiden ylioppilait ry:lle oli myönnetty samassa kokouksessa 500.000 euron toiminta-avustus. Lahjoitukset on eritelty tarkemmin KY:n taseen liitetiedoissa. Ylioppilaskunnan omistukseen jäi KY:n koko asuntolakiinteistökanta sekä noin 5,4 miljoonan euron arvosta rahasto-osuuksia (joulukuun 2009 markkinahinta).

Vuoden 2010 aikana lahjoitukseen liittyvistä toimeenpanopäätöksistä on myös valitettu hallinto-oikeuteen ja korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Lahjoitusten toimeenpanopäätökset eivät ole 1.12.2010 mennessä saavuttaneet lainvoimaa.

Lahjoitettua omaisuutta oli hoidettu kuten KY:n muuta omaisuutta ja samalla pidetty yllä omaisuuserien seurantaa.

Tuloslaskelmassa lahjoitus on varovaisuusperiaatteeseen vedoten kirjattu varsinaisen toiminnan kuluksi, sillä lahjoitetut varat eivät ole ylioppilaskunnan hallinnassa. Tällä kirjauksella ylioppilaskunta ei vahvista minkään muun tahon kuin AYY:n omistusoikeutta kyseiseen omaisuuteen.

### Varsinainen toiminta

Varsinaisen toiminnan kokonaiskulut olivat 34.287.959 euroa. Tästä lahjoitus oli 32.244.591 euroa, stipendit ja apurahat 245.739 euroa ja toiminnan kulut olivat 1.797.628 euroa (1.853.364 euroa vuonna 2008).

Ylioppilaskunnan jäsenmaksutuotot olivat 79.999 euroa (91.712 euroa vuonna 2008). Jäsenmäärä oli noin 3100.

Toiminnan kulujen rahoituksesta jäsenmaksutuotot olivat alle 5 %. Loppuosa toiminnan kuluista rahoitettiin sijoitusomaisuuden tuotoilla ja myynneillä sekä muilla varsinaisen toiminnan tuotoilla. Kuten aiemminkin nämä muut varsinaisen toiminnan tuotot koostuivat yhteistyöyrityksiltä saaduista toiminta-avustuksista, jäsenistön maksamista pääsylippituloista eri tilaisuuksiin, ylioppilaskunnan lehtien ilmoitustuotoista sekä ylioppilaskunnan tytäryhtiön KY-Palvelu Oy:n hallinnointipalveluista maksamasta korvauksesta. Konsernilaskelmasta se on eliminoitu.

### Opiskelija-asuntotoiminta

Opiskelija-asuntokohteista Ruusulankadun, Ida Aalbergintien, Vaasankadun ja vuoden 2009 alusta lähtien Turkismiehentien asuntoloiden sekä ulkomaisille vaihto-opiskelijoille tarkoitettujen soluasuntojen (Ida Aalbergintiellä ja Pohjavedenkadulla) osalta KY toimii vuokranantajana. Vastaavat vuokratuotot ja kustannukset näkyvät KY:n tuloslaskelmassa. Muissa asuntokohteissa vuokranantajana toimii kiinteistöyhtiö. Kokonaiskuva opiskelija-asuntotoiminnasta esitetään konsernituloslaskelmassa.

Asuntolakiinteistöjen käyttöaste pysyi korkeana. Ida Aalbergintien soluasuntojen käyttöaste oli 93% ja muiden kiinteistökohteiden lähes 100%. Rakenteilla olleen Kytericampuksen rakennustyöt valmistuivat huhtikuussa ja vuokraus alkoi toukokuussa. Tilikauden 2009 investoinnit olivat 1,8 miljoonaa euroa.

Asuntoloiden vuokrat on määritelty pitkällä aikavälillä omakustannusperiaatteella. Opiskelija-asuntotoiminnan ylijäämällä varaudutaan kiinteistöjen tuleviin peruskorjauksiin ja lyhennysten kasvuun. Näin on pyritty varmistamaan, ettei vuokratason yhtäkkiseen korotukseen tule paineita. Ylioppilaskunnan asuntolakiinteistöihin kohdistuu yhteensä 27,4 miljoonan euron lainat, mistä Kytericampuksen osuus on 5,1 miljoonaa euroa.

### Sijoitustoiminta

KY-konsernin sijoitustoiminnan kirjanpidollinen ylijäämä oli 4.082.536 euroa (4.679.046 alijäämä vuonna 2008). Tuotot muodostuvat Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan Asunto Oy:n (KY-talo) vuokratuotoista sekä rahastojen hallinnointipalkkioiden palautuksista, kulut puolestaan rahastojen arvonalennuksista, myyntitappioista sekä sijoituskiinteistöjen, KY-talon ja kiinteistöosakeyhtiön Arkadiankatu 28:n hoitokuluista. Sijoitusomaisuuden arvon nousu oli linjassa maailmantalouden ja omaisuusarvojen yleisen kehityksen kanssa vuonna 2009. Esimerkiksi maailman osakemarkkinoiden yleistä kehitystä kuvaava MSCI World-indeksi nousi vuoden aikana 26 %.

Liikekiinteistöistä saadut vuokratuotot olivat 854.256 euroa (tilikaudella 2008 yhteensä 1.055.820 euroa). KY-talon toimistokerroksien tilakapasiteetti ei ollut edelleenkään täysin käytössä vuonna 2009. Toimistokerroksien 4-7 tiloista oli vuokrattuna n. 47 %. Talon kaksi ensimmäistä kerrosta on vuokrattu ravintolakäyttöön pitkäaikaisilla sopimuksilla. Tilikauden aikana toteutettiin myös KYAS Oy:ssä kiinteistön käyttövesijohtojen ja viemäreiden uusiminen, mikä oli 653.182 euron investointi.

Kiinteistöosakeyhtiö Arkadiankatu 28:n peruskorjausurakka valmistui suunnitelmien mukaisesti huhtikuun lopussa samassa aikataulussa kuin Kytericampuksen urakka. Tilikauden 2009 aikana investointi oli yhteensä 2.2 miljoonaa euroa. Vuokralaisena Arkadiankatu 28:n kiinteistössä oli Helsingin kauppakorkeakoulu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Osana sijoitustoimintaa esitetään KY:n tytäryhtiön KY-Palvelu Oy:n konsernin sisäisistä tuotoista ja kuluista puhdistettu tilikauden tulos -116.218 euroa. Suuri osa toiminnasta on konsernin sisäistä. Merkittävimmät eliminoinnit ovat kiinteistöpalveluiden tuotot (yhteensä 200.747 euroa), hallinnointipalkkio (15.000 euroa) sekä konsernin sisäiset vuokrat (8.100 euroa). KY-Palvelu Oy:n tilikauden voitto oli 45.466 euroa (63.238 euroa vuonna 2008).

Konsernitasolla rahoituskustannukset olivat 840.920 euroa (776.865 euroa vuonna 2008). Ylioppilaskunnan tuloksessa korkotuotot olivat tilikaudella 2009 yhteensä 279.744 euroa (384.348 euroa vuonna 2008). Suurin osa tuotoista liittyy konsernin sisäisiin lainoihin. Pääosan summasta muodostavat Kiinteistöosakeyhtiö Arkadiankatu 28:n KY:lle maksamat korot KY:n myöntämistä yhteensä 6.278.000,00 euron lainoista ja Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan Asunto Oy:n maksamat korot 1.900.000 euron lainasta.

## Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunta (KY)

OmaisuuDENhoidossa seurattiin edustajiston vuodelle 2009 vahvistamaa suunnitelmaa. Rahastokauppoja tehtiin jo aiemmin sovittujen toimenpiteiden toteuttamiseksi. Tällaisia olivat Access Capital Fund IV sijoitussitoumuksen mukaiset sijoitusten sisäänkutsut, joiden rahoitus hoidettiin muiden rahastojen myynnillä ja RMF Top Twenty hedgerahaston lopetus ja osuuksien myynti. Lisäksi rahasto-osuuksien määrissä tapahtui muutoksia hallinnointipalkkioiden asiakaspalautuksista johtuen sekä lyhyen koron rahastojen myynneistä normaalin maksuliikenteen hoitamiseksi.

Koko omaisuuden nettomarkkina-arvon arvioitiin ennen lahjoituksen toimeenpanoa olevan 73 miljoonaa euroa, josta lahjoitetun omaisuuden osuus markkina-arvoltaan 42 miljoonaa euroa.

### Tilinpäätöksen laadinta

Lain yliopistolain voimaanpanosta (24.7.2009/559) mukaisesti Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunta (KY), Taideteollisen korkeakoulun ylioppilaskunta TOKYO ja Teknillisen korkeakoulun ylioppilaskunta (TKY) yhdistyivät 1.1.2010 yliopistolain (24.7.2009/558) mukaiseksi Aalto-yliopiston ylioppilaskunnaksi (AYY).

Voimaanpanolain (8 §, 6-7 mom.) mukaan "Yhdistyvien ylioppilaskuntien varallisuus siirtyy uudelle ylioppilaskunnalle. Uusi ylioppilaskunta vastaa niistä velka-, palvelu-, hankinta- ja muista sitoumuksista, joihin yhdistyvien yliopistojen ylioppilaskunnat ovat sitoutuneet ja jotka koskevat uudelle ylioppilaskunnalle siirtyvää omaisuutta ja toimintaa. / Viranomaisien myöntämät toimi-, järjestämis- ja muut luvat sekä yhdistyvien ylioppilaskuntien saatavat siirtyvät uusille ylioppilaskunnille 1 päivänä tammikuuta 2010. Yhdistyvien ylioppilaskuntien jäsenet ja henkilöstö siirtyvät yhdistyvistä ylioppilaskunnista uusiin ylioppilaskuntiin 1 päivänä tammikuuta 2010."

Tällä perusteella Aalto-yliopiston ylioppilaskunta on laatinut tämän tilinpäätöksen siihen liittyvine asiakirjoineen. Tilinpäätös on laadittu varovaisuusperiaatetta noudattaen siten, että vuonna 2008 tehdyt lahjoitukset on kokonaisuudessaan kirjattu varsinaisen toiminnan kuluksi. Tätä tilinpäätöstä laadittaessa on ollut tiedossa, että KY:n edustajiston (13 ja 14/2009), hallituksen (49, 55, 56, 57/2009) ja taloustoimikunnan (6/2009) kokousten päätöksistä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitukset ovat kohdistuneet mm. a) ylioppilaskunnan hallituksen päätökseen olla antamatta valittajille tiettyjä asiakirjoja, b) mainittujen kokousten laillisuuteen ja c) ylioppilaskunnan vuonna 2008 tekemän lahjoituksen voimaanpanojärjestelyihin liittyviin escrow-sopimuksiin. Kaikki omaisuuden siirtymiseen liittyvät asiakohdat eivät ole vielä selviä, eivätkä omaisuuden lahjoittamista koskevat toimeenpanopäätökset ole saavuttaneet lainvoimaa. Ylioppilaskunta (AYY) pidättää itsellään oikeuden tarkastella tehtyjä toimia kriittisesti myös jatkossa ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin omaisuuden palauttamiseksi ylioppilaskunnalle.

AYY:lla ei ole tätä tilinpäätöstä laadittaessa ollut hallussaan KY:n hallintoaineistoa kokonaisuudessaan alkuperäisinä kappaleina, vaan ne ovat olleet Helsingin kauppatieteiden ylioppilait ry:n (KY ry) hallussa. Kuitenkin tilintarkastajille voidaan esittää alkuperäiset vuoden 2009 pöytäkirjat. KY ry:n kanssa on käyty keskusteluja arkiston hallinnasta ja mm. Kansallisarkisto on lausunnollaan todennut, että asiakirjojen lainmukainen haltija ja säilyttäjä on AYY, jonka hallitus on kaikin keinoin pyrkinyt saamaan KY ry:tä luovuttamaan ylioppilaskunnalle kuuluvan aineiston ylioppilaskunnan arkistoon.

Tässä tilinpäätöksessä mainittu vuoden 2009 hallitus ei ole sama kuin tilinpäätöksen allekirjoittava hallitus vaan allekirjoittava hallitus on yhdistyneen ylioppilaskunnan voimaanpanolain mukaisesti valittu hallitus.

### Hallituksen ehdotus vuoden 2009 alijäämän käyttämisestä

Hallitus ehdottaa, että vuoden 2009 alijäämä, -29.940.751,83 euroa, jätetään yli- ja alijäämättilille.

Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunta (KY)

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Espoossa            päivänä joulukuuta 2010

Jussi Valtonen  
hallituksen puheenjohtaja

Pipsa Penttinen  
hallituksen varapuheenjohtaja

Lasse Granroth  
hallituksen jäsen

Atte Harjanne  
hallituksen jäsen

Taneli Hirvola  
hallituksen jäsen

Saara Hyrkkö  
hallituksen jäsen

Lassi Hämäläinen  
hallituksen jäsen

Jarno Lappalainen  
hallituksen jäsen

Elli Leppisaari  
hallituksen jäsen

Janne Peltola  
hallituksen jäsen

Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunta (KY)

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä      päivänä joulukuuta 2010

KPMG Oy Ab tilintarkastusyhteisö

Heidi Vierros

KHT

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA

TULOSLASKELMA

1.1.-31.12.2009

1.1.-31.12.2008

VARSINAINEN TOIMINTA

		1.1.-31.12.2009		1.1.-31.12.2008
<b>Tuotot</b>				
Jäsenmaksut		79 999,30		91 711,61
Muut varsinaisen toiminnan tuotot				
Aatteellinen toimisto				
Toiminta-avustukset	8 500,00	199 370,89	75 411,50	289 768,90
Koulutuspoliittinen , tuotot			40,00	
Sosiaalipoliittinen, tuotot			55,00	
Kulttuuritoiminta, tuotot	101 977,72		98 779,88	
Kansainvälinen toiminta	14 830,06		14 263,74	
Yrityssuhdetoiminta, tuotot	27 320,00		28 543,20	
Liikuntatoiminta	18 719,83		18 032,59	
Tiedotustoiminnan tuotot	13 023,28		14 137,85	
Käyttökorvaukset KY-Palvelu Oy	15 000,00		40 000,00	
Muut tuotot			45,14	
Vuokrat yhteisistä tiloista			460,00	
Varsinaisen toiminnan tuotot yhteensä		279 370,19		381 480,51
<b>Kulut</b>				
Luottamusmiesshallinto yhteensä		-513 072,72		-634 671,27
Edustajisto		-9 027,78		-9 938,57
Hallitus		-425 154,67		-451 981,35
Hallituksen projektimääräraha		-64 364,29		-56 599,38
Taloustoimikunta		-7 909,44		-7 754,09
Kunniavaltuuskunta		-3 116,54		-4 897,88
Seniorikilta		-3 500,00		-103 500,00
KY:n toimisto yhteensä		-1 245 811,13		-1 191 778,87
Aatteellinen toimisto		-667 015,96		-699 688,69
Henkilöstökulut	-258 754,25		-255 832,51	
Koulutuspoliittinen	-11 796,11		-18 629,50	
Sosiaalipoliittinen	-8 182,20		-8 966,82	
Kulttuuritoiminta	-165 586,95		-165 593,87	
Liikuntatoiminta	-43 677,94		-46 798,86	
Kansainvälinen toiminta	-18 304,62		-35 213,32	
Kerhotoiminta	-79 539,98		-77 768,42	
Opiskelijayhteisötoiminta	-6 500,00		-6 974,46	
Yrityssuhdetoiminta	-27 827,06		-36 314,97	
Tiedotus	-46 846,85		-47 595,96	
Palvelutoimisto		-124 490,77		-108 732,25
Taloustoimisto		-236 794,49		-173 478,20
Toimiston yhteiset kulut		-216 133,91		-197 757,73
Eläkevastuun muutos		-1 376,00		-12 122,00
Kellarikerho		-24 598,94		-19 892,71
Sauna ja iso puoli		-14 145,11		-7 021,20
Stipendit ja apurahat		-245 739,38		-196 395,00
Lahjoitukset		-32 244 591,48		
Kulujäämä		-34 008 588,57		-1 668 278,54
<b>OPISKELIJA-ASUNTOTOIMINTA</b>				
Vuokratuotot		1 006 657,28	158 674,74	694 783,46
Kiinteistöjen hoitokulut		-847 982,54		-654 509,48
Kulujäämä		-33 849 913,83		-1 628 004,56



**SIJOITUSTOIMINTA**

<b>Tuotot</b>			
Osinkotuotot	0,48		1,50
Vuokratuotot	894 270,07		729 811,57
Myyntivoitot/tappiot	18 744,60		-6 389,40
Voitto-osuudet ja muut tuotot	19 898,36		136 460,64
Arvonpalautukset	3 650 848,23		
<b>Kulut</b>			
Kiinteistöjen hoitokulut	-831 940,10		-548 008,82
Omaisuuksien hoidon kulut	-71 578,80		-35 986,45
Arvonlennukset			-5 274 964,97
		<u>3 680 242,84</u>	<u>-4 999 075,93</u>
<b>Tuotto-/kulujäämä</b>		<u>-30 169 670,99</u>	<u>-6 627 080,49</u>

**RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT**

Korkotuotot	279 744,47		384 348,92
Korko- ja rahoituskulut	-120,00	<u>279 624,47</u>	<u>-60,00</u> 384 288,92
		279 624,47	384 288,92

**POISTOT**

Poistot koneista ja kalustosta	-26 609,63		-31 953,47
Poistot muista pitkävaikutteisista menoista	-24 095,68	<u>-50 705,31</u>	<u>-26 057,87</u> -58 011,34

**TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ**

-29 940 751,83 -6 300 802,91

Helsingin kauppakorkeakoulun  
ylioppilaskunta

TASE

	31.12.2009 EUR	31.12.2008 EUR
<b>V a s t a a v a a</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikuttiset menot	7 447,36	7 447,36
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	7 447,36	7 447,36
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	237 172,47	254 113,38
Koneet ja kalusto	17 667,01	60 731,07
Muut aineelliset hyödykkeet	5 811,47	16 583,53
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	260 650,95	331 427,98
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	837 020,39	2 083 013,71
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	1 982 031,46	9 982 031,46
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	139 312,53	139 312,53
Muut osakkeet ja osuudet	168,19	47 386,65
Sijoitukset yhteensä	2 958 532,57	12 251 744,35
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT yhteensä</b>	<b>3 226 630,88</b>	<b>12 590 619,69</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	1 088,80	16 181,67
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	4 226,51	168 793,75
Lainasaamiset	0,00	200,00
Muut saamiset	46 990,83	0,00
Siirtosaamiset	73 121,19	55 693,18
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	125 427,33	240 868,60
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	5 309 468,75	24 728 880,71
Rahoitusarvopaperit yhteensä	5 309 468,75	24 728 880,71
Rahat ja pankkisaamiset	93 147,86	967 056,15
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT yhteensä</b>	<b>5 528 043,94</b>	<b>25 936 805,46</b>
<b>V a s t a a v a a yhteensä</b>	<b>8 754 674,82</b>	<b>38 527 425,15</b>

Helsingin kauppakorkeakoulun  
ylioppilaskunta

TASE

31.12.2009  
EUR

31.12.2008  
EUR

Vastattavaa

OMA PÄÄOMA

Edellisten tilikausien ylijäämät (alijäämät)	38 013 343,81	44 314 146,72
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-29 940 751,83	-6 300 802,91
OMA PÄÄOMA yhteensä	<u>8 072 591,98</u>	<u>38 013 343,81</u>

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma		
Eläkevastuut	269 962,00	268 586,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	269 962,00	268 586,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	78 025,00	0,00
Ostovelat	110 772,29	28 360,27
Velat saman konsernin yrityksille	20 426,78	26 153,79
Muut velat	72 917,98	39 692,83
Siirtovelat	129 978,79	151 288,45
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>412 120,84</u>	<u>245 495,34</u>
VIERAS PÄÄOMA yhteensä	<u>682 082,84</u>	<u>514 081,34</u>

Vastattavaa yhteensä

8 754 674,82

38 527 425,15

## RAHOITUSLASKELMA

	2009	2008	
<b>VAROJEN HANKINTA</b>			
Varsinaisen toiminnan tuotot	199 370,89	289 768,90	
Opiskelija-asuntotoiminnan vuokratuotot	1 006 657,28	694 783,46	
Sijoitustoiminnan nettotuotto	29 394,61	275 889,04	
Jäsenmaksut	79 999,30	91 711,61	
Rahoitusuotot	279 744,47	384 348,92	
Rahoitusarvopapereiden nettovähennys	831 139,92	3 586 557,59	
<b>Tulorahoitus yhteensä</b>	<b>2 426 306,47</b>	<b>5 323 059,52</b>	
<b>VAROJEN KÄYTTÖ</b>			
Opiskelija-asuntotoiminnan kulut	847 982,54	654 509,48	
Varsinaisen toiminnan kulut	1 796 251,90	1 841 242,05	
Käyttöomaisuusinvestoinnit	14 187,71	34 117,58	
Lainasaamisten lisäys	178 000,00	1 987 025,00	
Lahjoitetut käteisvarat	500 000,00		
Käytetyt rahastovarot	245 739,38	196 395,00	
Rahoituskulut	120,00	60,00	
Nettokäyttöpääoman muutos	-1 155 975,06	609 710,41	
<b>Varojen käyttö yhteensä</b>	<b>2 426 306,47</b>	<b>5 323 059,52</b>	
<b>NETTOKÄYTTÖPÄÄOMAN MUUTOS</b>			
Rahoitusomaisuuden muutos	-989 349,56	581 828,60	
Lyhytaikaisen vieraan pääoman muutos	-166 625,50	27 881,81	
	<b>-1 155 975,06</b>	<b>609 710,41</b>	

**TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET**

Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunta KY on yleishyödyllinen yhteisö, joka laatii tilinpäätöksensä Suomen kirjanpitolain mukaan.

**KONSERNITILINPÄÄTÖS**

Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunta laatii myös konsernitilinpäätöksen, johon yhdistellään ylioppilaskunnan kokonaan tai vähintään 20 %:sti omistamien osakeyhtiöiden tilinpäätökset. Liiketoimintaa harjoittavan Ky-Palvelu Oy:n lisäksi konserni muodostuu kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöistä. Konsernin sisäiset liiketoimet on eliminoitu ja omistusosuudet yhdistelty hankintamenomenetelmällä. Konsernituloslaskelma on aatteellisen yhteisön ja säätiön tuloslaskelmakaavan mukainen. Asuntolakäytössä olevien kiinteistöjen tuotot ja kulut esitetään opiskelija-asuntotoimintana, tytäryhtiöiden liiketoiminnan tulos esitetään osana sijoitustoimintaa. Poistot on esitetty yhtenä ryhmänä tuloslaskelman lopussa. Konsernitaseen asuintalovaraukset on jaettu omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan ja lainanlyhennysrahasot käsitellään omana pääomana.

**MUUTOKSET TULOSLASKELMAN JA TASEEN ESITTÄMISTAVASSA**

Aikaisemmasta käytännöstä poiketen on stipendit ja apurahat esitetty varsinaisen toiminnan kuluina. Vertailutiedot on muutettu vastaamaan uudistettua käytäntöä. Jäsenmaksuennakot esitetään aikaisemmista vuosista poiketen ennakkomaksuissa, aiempina vuosina ne on esitetty siirtovelloissa.

**TULOSLASKELMA**

Ylioppilaskunnan toimiston kulut koostuvat ylioppilaskunnan aatteellisen-, palvelu- ja taloustoimiston palkkakuluista, eläkkeistä ja muista kuluista sekä KY:n toimiston yhteisistä kuluista. Jäsenmaksutuotot esitetään varsinaisen toiminnan tuotoissa.

**Poistot**

Suunnitelman mukaiset poistot esitetään omana ryhmänään rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen. Vuotuisina poistoprosentteina ja -aikoina on käytetty taloudelliseen käyttöikään perustuvia poistoja:

**Aineettomat hyödykkeet:**

Muut pitkävaikuttiset menot	tasapoisto 60 kk
-----------------------------	------------------

**Aineelliset hyödykkeet:**

Maa- ja vesialueet	ei poistoja
Rakennukset ja rakennelmat	tasapoisto 20 vuotta
Koneet ja kalusto: ATK-laitteet	tasapoisto 36 kk
Konttorikalusto	tasapoisto 60 kk
Muut koneet, laitteet ja kalusto	tasapoisto 60 kk
Rakennustekniset laitteet	25 % menojäännöspoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	tasapoisto 60 kk

**Poistot konsernitilinpäätöksessä**

Rakennukset	tasapoisto 50 vuotta
Tytäryritysten erillistilinpäätösten rakennusten poistot on oikaistu	konsernitilinpäätökseen,
muut poistot on käsitelty kunkin erillistilinpäätöksen mukaisesti.	

Poistoperiaatteissa ei muutoksia tilikaudella.

**Lahjoitukset**

Ylioppilaskunnan tekemät lahjoitukset on esitetty varsinaisen toiminnan kuluna.

**TASE****Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvostus**

Pysyvät vastaavat on aktivoitu välittömään hankintamenuon. Hankintamenuon vähennykseksi on kirjattu investointia varten saadut avustukset. Rakennusten, koneiden ja kalusteiden sekä aineettomien oikeuksien suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina ja rakennuksen tekniset laitteet menojäännöspoistoina.

**Sijoitusomaisuuden arvostaminen**

Arvopaperit ja muu sijoitusomaisuus on merkitty tilinpäätökseen hankintamenuon suurusina tai, jos niiden tilinpäätöspäivän todennäköinen luovutushinta on sitä alempi, tämän määräisenä.

**Vaihto-omaisuuden arvostus**

Vaihto-omaisuus esitetään fifo-periaatteen mukaisesti hankintamenuon tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä. Vaihto-omaisuuden arvoon on sisällytetty hankinnan välittömät menot.

**Eläkevastuut**

Eläkevastuun määrää ja eläkesääntöä on selvitetty liitetiedoissa kohdassa "Pitkäaikaiset velat".

**VEROT**

Ylioppilaskunta on yleishyödyllisenä yhteisönä vapautettu tulo- ja varallisuusverosta.

Ylioppilaskunnan omistamat tytäryhtiöt ovat normaalín verotuskäytännön alaisia.

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPIILASKUNTA

TASEKIRJA 2009

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

	2009	2008
<b>Käyttöomaisuuden muutokset</b>		
I Aineettomat hyödykkeet 1.1.	7 447,36	7 706,82
Tilikauden poisto		-259,46
Aineettomat hyödykkeet 31.12.	<u>7 447,36</u>	<u>7 447,36</u>
II Aineelliset hyödykkeet 1.1.	331 427,98	355 062,28
Lisäykset/vähennykset tilikaudella	-20 071,72	34 117,58
Tilikauden poisto	-50 705,31	-57 751,88
Aineelliset hyödykkeet 31.12.	<u>260 650,95</u>	<u>331 427,98</u>
<b>Sijoitukset</b>		
Osuudet saman konsernin yrityksistä 1.1.	2 083 013,71	2 083 013,71
Tilikauden muutos	-1 245 993,32	
Osuudet saman konsernin yrityksistä 31.12.	<u>837 020,39</u>	<u>2 083 013,71</u>
Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä 1.1.	9 982 031,46	7 995 006,46
Tilikauden muutos	-8 000 000,00	1 987 025,00
Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä 31.12.	<u>1 982 031,46</u>	<u>9 982 031,46</u>
Osuudet omistusyhteisyrityksissä 1.1. ja 31.12.	139 312,53	139 312,53
Muut osakkeet ja osuudet 1.1.	47 386,65	47 386,65
Tilikauden muutos	-47 218,46	
Muut osakkeet ja osuudet 31.12.	<u>168,19</u>	<u>47 386,65</u>
Sijoitukset yhteensä	<u>2 958 532,57</u>	<u>12 251 744,35</u>

**Rahoitusarvopaperit**

	2009	2008
Kirjanpitoarvo	5 309 468,75	24 728 880,71
Yhteinen markkina-arvo	5 387 630,14	24 826 410,38

Rahoitusarvopapereista on tehty arvonalautusta 3.650.848,23 euroa niiden sijoitusten osalta, joista aikaisempina tilikausina on tehty arvonalennuskirjauksia ja arvo on tilikaudella palautunut lähemmäksi hankintahintaa. Arvostus on tehty hankinta-arvoon tai sitä pienempään markkina-arvoon. Rahoitusarvopapereiden markkina-arvo ylittää niiden kirjanpitoarvon.

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

## Omistukset muissa yrityksissä

<u>nimi</u>	<u>omistus</u>	<u>kotipaikka</u>	<u>oma pääoma</u>	<u>tulos</u>
Kiinteistö Oy Hiihtomäentie 22	100 %	Helsinki	264 977,29	5,41
Kiinteistö Oy Kirkonkyläntie 16	100 %	Helsinki	2 434,55	3,25
Kiinteistö Oy Kylterinkartano	100 %	Helsinki	8 426,82	0,95
Kiinteistö Oy Kylterinranta	100 %	Helsinki	8 009,29	1,06
Kiinteistö Oy Kylterivaara	100 %	Espoo	8 421,18	1,13
Kiinteistö Oy Kylterivuori	100 %	Helsinki	8 416,26	1,07
Kiinteistö Oy Pohjavedenkatu 4	100 %	Helsinki	8 415,59	0,54
Kiinteistö Oy Tuhkimontie 2	100 %	Helsinki	36 717,97	17,80
Kiinteistö Oy Vaasankatu 10	100 %	Helsinki	679 021,54	3,91
Kiinteistö Oy Kyltericampus Oy	100 %	Helsinki	10 002,70	2,70
KY-Palvelu Oy	100 %	Helsinki	338 497,95	45 466,33
Kiinteistö Oy Turkismiehentie 8	80 %	Helsinki	527 101,26	2,70
Ylioppilasasuntola ja Keilatalo Oy	50 %	Helsinki	737 367,66	433,51
Kiinteistö Oy Artti	25 %	Helsinki	358 585,06	-68,12
Kiinteistö Oy Ida Aalbergintie 1	25 %	Helsinki	1 550 837,94	21 035,54

## Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

	2009	2008
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat, palkkiot	652 464,68	575 990,16
Luontoisedut	940,00	820,00
Eläkekulut, TyEL	97 370,09	85 156,65
Muut lakisääteiset henkilösivukulut	13 824,11	17 037,83
<b>Yhteensä</b>	<b>764 598,88</b>	<b>679 004,64</b>

## Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

2009	16
2008	16

## Tilintarkastajan palkkiot

Tilintarkastus, emoyhtiö	13 389,50	17 553,56
Muut palvelut emoyhtiö	2 241,76	1 688,11
Tilintarkastus, konserni	21 669,93	23 319,80
Muut palvelut, konserni	2 241,76	1 688,11

## Pitkäaikaiset velat

## Eläkevastuut

KY:n työntekijöiden lakisääteiset eläkkeet on hoidettu eläkeyhtiö Ilmarisessa.

KY:n oman eläkesäännön piirissä on tällä hetkellä 4 henkilöä, joista osa jo eläkkeellä. Tästä aiheutuva eläkevastuun määrä 31.12.2009 on 269.962,00 euroa ollen edellisenä vuonna 268.586,00 euroa, joka on kokonaan kirjattu kuluksi. Eläkevastuun muutos kirjataan vuosittain kuluksi/tuotoksi oikaisemaan maksettuja eläkkeitä.

## Muut vastuusitoumukset

	2009	2008
<b>Muiden puolesta annetut vakuudet</b>		
Nordea Rahoitus korttiluotto	35 000,00	35 000,00 euroa
Leasingvastuut	3 048,00	6 096,00 euroa
<b>Vastuut ja sitoumukset yhteensä</b>	<b>308 010,00</b>	<b>309 682,00 euroa</b>



TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

**KY:n edustajiston kokouksessaan 30.10.2008 tekemät lahjoitukset**

Yliopistolain uudistuessa Helsingin kauppakorkeakoulu, Teknillinen korkeakoulu ja Taide-teollinen korkeakoulu muodostivat Aalto-yliopiston.

Uusi yliopisto aloitti toimintansa 1.1.2010.

Nykyisten korkeakoulujen ylioppilaskunnat, KY, TKY ja TOKYO muodostivat samalla aikataululla Aalto-yliopiston ylioppilaskunnan (AYY).

Osana organisaatiomuutokseen valmistautumista KY:n edustajisto oli kokouksessaan 30.10.2008 päättänyt lahjoittaa Helsingin kauppatieteiden ylioppilaat ry:lle ja Helsingin kauppatieteiden ylioppilaiden säätiölle liitteessä esitetyt omaisuserät.

KY:n hallitus päätti kokouksessaan 18.12.2009 KY:n vuonna 2008 tekemää lahjoitusta koskevasta Escrow-säilytys-sopimuksesta. Ko. sopimuspaperit allekirjoitettiin 21.12.2009. Sopimuksen tarkoitus oli järjestää lahjoitetun omaisuuden muusta omaisuudesta erillinen säilytys ja hallinta mahdollisimman selkeällä ja tarkoituksenmukaisella tavalla tilanteessa, jossa lahjoitusten toimeenpano odotti korkeimman hallinto-oikeuden päätöstä ja lopputulos oli epävarma.

Escrow-sopimuksen mukaisesti lahjoitettu omaisuus luovutettiin säilytettäväksi riippumattoman tahon (nk. Escrow-agentin) toimesta tallettajien lukuun siten, että tallettajilla oli mahdollisuus saada sopimuksen piirissä oleva materiaali haltuunsa vain sopimuksessa kuvatulla tavalla. Sopimukset tehtiin sekä Helsingin kauppatieteiden ylioppilaiden ry:n lahjoituksesta että Helsingin kauppatieteiden ylioppilaiden säätiön lahjoituksesta, ts. kaksi kappaletta. Sopimukset olivat nk. kolmikantasopimuksia, joissa osapuolina kussakin olivat KY, em. lahjoituksen saaja ja Escrow-agentti eli tässä tapauksessa Helsingin Seudun Kauppakamarin omistama Helsingin Kamari Oy. Sopimuksien voimassaoloaikana Escrow-agentti voi luovuttaa säilytyksen kohteena olevaa materiaalia ainoastaan molempien tallettajien yhdessä yksilöimällä luvalla. KY:n oikeudet ja velvollisuudet näissä sopimuksissa olisivat siirtyneet AYY:lle vuoden 2010 alusta lähtien.

Escrow-sopimuksien ehtojen mukaisesti ne olivat voimassa vain KHOn päätökseen asti, jolloin Escrow-agentin tuli luovuttaa omaisuus KHOn ratkaisusta riippuen joko AYY:lle tai lahjoituksen saajille. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös asiassa saatiin 31.12.2009 ja sen mukaan valitukset hylättiin ja lahjoitukset olivat laillisia. Näin ollen lahjoitukset voitiin toimeenpanna ja Escrow-agentti saattoi luovuttaa lahjoitetun omaisuuden lahjoituksen saajille.

Lahjan saaja	Lahjoitettu omaisuus	Määrä/erittely
<b>Helsingin kauppateiden ylioppilaat ry</b>		
	<b>Osakkeet</b>	
	Amer-yhtymä Oy, A-osakkeet	3 kpl
	Joulumaa Oy	1665, 1666, 7500
	Espoo Ringside Golf	219-222, 298-299
	<b>Varat</b>	
	toimintaa varten käteisvaroja	500.000,00 euroa
<b>Helsingin kauppateiden ylioppilaiden säätiö</b>		
	<b>Kiinteistöyhtiöt (osakekanta)</b>	
	Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan Asunto Oy	Osakkeet 1-7000
	Kiinteistöosakeyhtiö Arkadiankatu 28	Osakkeet 1-3062
	<b>Lainasaamiset</b>	
	Lainasopimuksen mukainen lainasaaminen	Pääoma
	Kiinteistö Oy Arkadiankatu 28:lta	4.500.000,00 euroa
	Lainasopimuksen mukainen lainasaaminen	Pääoma 1.778.000,00
	Kiinteistö Oy Arkadiankatu 28:lta	euroa
	Lainasopimuksen mukainen lainasaaminen	Pääoma 1.900.000,00
	Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan Asunto Oy:lta	euroa
	<b>Rahasto-osuudet (kpl)</b>	
	Seligson Co Rahamarkkina AAA	780949,9293 kpl
	Sampo Valtiokorko kasvuosuus	729917,4763 kpl
	Nordea Pro Corporate Bond I kasvuosuus	1228313,7101 kpl
	Nordea Kehittyvät Osakemarkkinat kasvuosuus	121844,6886 kpl
	SSGA Japan Index Equity Fund (FR0000017931)	20565,4984 kpl
	AXA Global Small Cap Alpha A (IE0008366928)	114714,8105 kpl
	Erikoissijoitusrahasto Danske North America Enhanced Index kasvuosuus	4569829,72034 kpl
	Erikoissijoitusrahasto Danske Europe Enhanced Index kasvuosuus	5775482,49585 kpl
	Sijoitusrahasto Danske European Opprotunities kasvuosuus	878199,34654 kpl
	Erikoissijoitusrahasto Eliksir kasvuosuus	391367,06115 kpl

ACCESS CAPITAL FUND IV

A-osuudet 975.000 kpl,  
B-osuudet 25.000 kpl  
sekä sijoitussopimuksen  
tuomat oikeudet ja  
velvollisuudet

<b>Irtaimisto</b>	<b>eur</b>
kellarikerron kalustoa ja aktivoitua perusparannusta	10 406,62
toimitalon perusparannusta	2 736,87
taloustoimiston kalustoa	108,73
palvelutoimiston kalustoa	15 626,44
saunan ja ison puolen kalustoa	4 581,02
ATK-ohjelmia	799,75

Lahjoitusten yhteismäärä 32.244.591,48 euroa, joka on kirjattu varsinaisen toiminnan kuluksi.

## Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunta (KY)

### TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunnan taseeseen ei ole kirjattu sitä omaisuutta, jonka KY lahjoitti marraskuussa 2008 allekirjoitetuilla lahjakirjoilla Helsingin kauppatieteiden ylioppilaiden säätiölle ja Helsingin kauppatieteiden ylioppilaat ry:lle. AYY katsoo kuitenkin, että kyseiset lahjat ovat pätemättömiä, mistä syystä säätiö ja yhdistys eivät voi niihin vedota.

Säätiö ja yhdistys ovat kiistäneet AYY:n näkemyksen perusteet.  
Lahjoitusten pätevyydestä syntynyt erimielisyys on sovintomenettelyn kohteena.

Varovaisuusperiaatteen johdosta AYY ei kirjaa tätä lahjoitettua omaisuutta tai säätiöltä ja yhdistykseltä olevaa palautusvelvollisuuteen perustuvaa, lahjoitusten määräistä epävarmaa saatavaa taseeseen.

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA

KONSERNITILINPÄÄTÖS

TULOSLASKELMAN

	1.1.-31.12.2009		1.1.-31.12.2008	
<b>Varsinainen toiminta</b>				
Tuotot		264 370,19		341 480,51
Kulut	-34 451 114,06	<u>-34 186 743,87</u>	-2 049 759,05	<u>-1 708 278,54</u>
Kulujäämä		-34 186 743,87		-1 708 278,54
<b>Opiskelija-asuntotoiminta</b>				
Tuotot		3 673 839,90		3 291 775,33
Kulut	-1 714 919,56		-1 785 489,27	
Osuudet omistusyhteisyyksistä		127 428,47		111 583,52
Vähemmistön osuus tuloksesta	1 209,32	<u>2 087 558,13</u>	-18 656,66	<u>1 599 212,92</u>
Kulujäämä		-32 099 185,74		-109 065,62
<b>Sijoitustoiminta</b>				
Osingot		0,48		1,50
Vuokratuotot	1 066 495,81		1 055 819,76	
Myyntivoitot/tappiot		18 744,60		-6 389,40
Voitto-osuudet ja muut tuotot		19 898,36		136 460,64
Arvonpalautukset	3 650 848,23			
Liiketoiminta				
Tilikauden tulos		-132 180,99		-66 030,71
Kiinteistöjen hoitokulut		-469 692,18		-487 956,74
Pakolliset varaukset				
Arvonlennukset			-5 274 964,97	
Muut omaisuudenhoidon kulut	-71 578,80	<u>4 082 535,51</u>	-35 986,45	<u>-4 679 046,37</u>
Tuotto/kulujäämä		-28 016 650,23		-4 788 111,99
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>				
Tuotot		237 842,95		113 320,58
Kulut	-840 919,86	<u>-603 076,91</u>	-776 864,88	<u>-663 544,30</u>
Tuotto/kulujäämä		-28 619 727,14		-5 451 656,29
<b>Poistot</b>				
Poistot		<u>-719 166,02</u>		<u>-725 416,47</u>
Tilikauden yli/alijäämä		-29 338 893,16		-6 177 072,76
Laskennallisen verovelan muutos		<u>-40 641,97</u>		<u>15 203,34</u>
Tilikauden tulos		-29 379 535,13		-6 161 869,42

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPIILASKUNTA

KONSERNITASE

VASTAAVAA		31.12.2009		31.12.2008
<b>A. PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
<b>I Aineettomat hyödykkeet</b>				
Aineettomat oikeudet				
Muut pitkävaikutteiset menot	7 447,36	7 447,36	7 447,36	7 447,36
<b>II Aineelliset hyödykkeet</b>				
Maa- ja vesialueet	1 145 593,96		3 903 473,46	
Rakennukset ja rakennelmat	27 183 552,94		37 034 896,38	
Koneet ja kalusto	83 916,03		150 357,75	
Muut aineelliset hyödykkeet	310 888,47	28 723 951,40	524 235,91	41 612 963,50
<b>III Sijoitukset</b>				
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	684 273,34		556 844,87	
Muut osakkeet ja osuudet	529 544,69	1 213 818,03	576 763,15	1 133 608,02
<b>B VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
<b>I Vaihto-omaisuus</b>				
		22 364,98		95 188,57
<b>II Saamiset, lyhytaikaiset</b>				
Myyntisaamiset	9 517,01		61 189,43	
Lainasaamiset			200,00	
Muut saamiset	46 304,88		552,32	
Siirtosaamiset	98 200,44	154 022,33	496 738,52	558 680,27
<b>III Rahoitusarvopaperit</b>				
Muut arvopaperit		8 746 909,90		27 793 587,84
<b>IV Rahat ja pankkisaamiset</b>				
		295 846,52		1 615 967,95
Vastaavaa yhteensä		<u>39 164 360,52</u>		<u>72 817 443,51</u>

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPIILASKUNTA

KONSERNITASE

VASTATTAVAA		31.12.2009		31.12.2008
<b>A OMA PÄÄOMA</b>				
Muut rahastot				
Arvonkorotusrahasto	211 916,79		1 557 420,20	
Edellisten tilikausien ylijäämä	39 384 328,69		45 546 198,11	
Tilikauden yli-/alijäämä	-29 379 535,13		-6 161 869,42	
Vähemmistöosuudet	224 182,85	10 440 893,20	225 392,17	41 167 141,06
<b>D VIERAS PÄÄOMA</b>				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	26 908 809,22		29 451 076,09	
Eläkevastuut	269 962,00		268 586,00	
Muut pitkäaikaiset velat	19 543,43	27 198 314,65		29 719 662,09
Lyhytaikaiset				
Lainat rahoituslaitoksilta	459 884,99		506 273,22	
Saadut ennakot	95 088,96		13 864,46	
Ostovelat	206 477,40		176 171,63	
Siirtovelat	260 233,79		827 739,55	
Muut lyhytaikaiset velat	167 781,75		111 547,59	
Laskennalliset verovelat	335 685,78	1 525 152,67	295 043,81	1 930 640,26
Vastattavaa yhteensä		<u>39 164 360,52</u>		<u>72 817 443,41</u>

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPIILASKUNTA

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

**Tuloslaskelma**

Kiinteistö Oy Turkismiehentie 8:n tuloksesta vähennetään vähemmistön osuus 20 %  
Asunto- ja kiinteistöyhtiöt, joiden omistus on 20-50 % on yhdistelty  
konsernituloslaskelmaan omistusosuutta vastaavalla osuudella tilikauden  
tuloksesta.

**Tase**

**Pysyvät vastaavat**

	<u>01.01.2009</u>	<u>lisäys/vähennys</u>	<u>poistot</u>	<u>31.12.2009</u>
Pysyvät vastaavat	41 620 410,86	-12 169 846,08	-719 166,02	28 731 398,76
Sijoitukset	1 133 608,02	80 210,01		1 213 818,03

Rakennusten ja maa-alueiden yhteenlaskettu verotusarvo

Vuonna 2008 oli 15.475.710,60 euroa ollen vuonna 2007 25.798.599,07 euroa

**Vaihtuvat vastaavat**

Rahoitusarvopaperit tilikauden alussa 27.793.587,84 euroa ja tilikauden  
lopussa 8.746.909,90 euroa, muutos 19.046.677,94 euroa.

**Velat ja vastuusitoumukset**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Konserniyritysten velat ulkopuolisille, jotka erääntyvät viiden vuoden tai sitä pidemmän ajan kuluttua yhteensä euroa	24 638 721,83	23 769 556,55
Leasingvastuita on yhteensä euroa	9 110,51	10 996,23
Nordea Rahoitus Oy:lle on korttiluotto euroa	35 000,00	35 000,00
Eläkevastuut , joka on kokonaan kirjattu kuluksi euroa	269 962,00	268 586,00
Arvonlisäveron palautusvastuuta		1 239 229,49
Velkojen vakuudeksi annetut panttikirjat yhteensä euro	37 003 905,05	47 530 852,45
Konserniyhtiöiden hallussa olevat panttikirjat yhteensä euro	303 005,77	303 005,77
Vuokranmaksun vakuudeksi annetut panttikirjat yhteensä euro	629 018,58	495 706,58



## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

## Sääntöjen mukaisten rahastojen laskennalliset pääomat

	31.12.2009	2009 vähennykset	31.12.2008
Sipendirahasto	0,00	-409 477,06	409 477,06
Kansainvälisen vaihdon erityisrahasto	0,00	-3 912 818,24	3 912 818,24
Rakennusrahasto	0,00	-11 401 620,12	11 401 620,12
Sijoitusrahasto	8 072 591,98	-14 044 965,73	22 117 557,71
KY:n 100-vuotisjuhlarahasto	0,00	-171 870,68	171 870,68
	8 072 591,98	-29 940 751,83	38 013 343,81

## Oma pääoma

Edellisten tilikausien ylijäämä 1.1.	38 013 343,81		44 314 146,72
Edellisten tilikausien ylijäämä 31.12.	38 013 343,81		44 314 146,72
Tilikauden yli-/alijäämä	-29 940 751,83		-6 300 802,91
Oma pääoma yhteensä	<u>8 072 591,98</u>		<u>38 013 343,81</u>

Ylioppilaskunnan oma pääoma on eritelty rahastoiksi sääntöjen mukaisesti aikaisempina vuosina. Kuluvalle tilikaudella tapahtuneen lahjoituksen toimeenpanon jälkeen omaa pääomaa jäi 8.072.591,98 euroa siirrettäväksi uudelle organisaatiolle.

KONSERNIYRITYSTEN VASTUUT JA VAKUUKSET 31.12.2009

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT - KOY HIIHTOMÄENTIE 22

N:ot	kpl	a euro	yhteensä	haltija	vahvistamis- tai uudistamispv.	yhteensä
3265	1	25 228,00	25 228,20	Nordea	14.03.2002	
3266-3268	3	100 000,00	300 000,00	Nordea	14.03.2002	385 228,00
8178	1	60 000,00	60 000,00	Nordea	16.06.2004	

VUOKRANMAKSUN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET – KOY KIRKONKYLÄNTIE 16

Helsingin kaupungille vuokranmaksun vakuudeksi 4.037,00 euroa.

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT – KOY KIRKONKYLÄNTIE 16

No	kpl	a euro	yhteensä	haltija	vahvistamis- tai uudistamispv.	yhteensä
5755-5756	2	38 000,00	76 000,00	Nordea	10.05.2001	76 000,00
Säilytyksessä olevat panttikirjat 268	1	33 805,77	33 805,77		13.01.1999	33 805,77

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT – KOY KYLTERINRANTA

N:ot	kpl	a euro	yhteensä	haltija	vahvistamis pvm	yhteensä
14074-14083	10	1014 000,00	10 140 000,00	Handelsbanken	22.11.2004	10 140 000,00

VUOKRANMAKSUN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET – KOY KYLTERINRANTA

Helsingin kaupungille vuokranmaksun vakuudeksi panttikirja 9.11.2004/13588 132 700,00 euroa.

VUOKRANMAKSUN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET – KOY POHJAVEDENKATU 4

Helsingin kaupungille vuokranmaksun vakuudeksi 94.689,80 euroa.

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT – KOY POHJAVEDENKATU 4

N:ot	kpl	a euro	yhteensä	haltija	vahvistamis- tai uudistamispv.	yhteensä
8001-8006	6	840 939,63	5 045 637,79	Valtiokonttori	03.07.1998	
8007-8009	3	168 187,93	504 563,78	Valtiokonttori	03.07.1998	
8010	1	157 760,28	157 760,28	Valtiokonttori	03.07.1998	5 707 961,85

VUOKRANMAKSUN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET – KOY TUHKIMONTIE 2

Helsingin kaupungille vuokranmaksun vakuudeksi 7.063,00 euroa.

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT – KOY TUHKIMONTIE 2

N:ot	kpl	a euro	yhteensä	haltija	vahvistamis- tai uudistamispv.	yhteensä
14256	1	25900,94	25 900,94	OP Pankki Oyj	01.11.1999	
2903	1	13 370,94	13 370,94	OP Pankki Oyj	11.03.1999	
6023	1	13 600,00	13 600,00	OP Pankki Oyj	28.04.2006	
5	1	100.000,00	100.000,00	OP Pankki Oyj	02.01.2002	
6	1	52.000,00	52.000,00	OP Pankki Oyj	02.01.2002	
3396	1	500.000,00	500.000,00	OP Pankki Oyj	29.05.2008	
3397	1	330.000,00	330.000,00	OP Pankki Oyj	29.05.2008	1.034.870,00

VUOKRANMAKSUN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET – KOY TURKISMIEHENTIE 8

Helsingin kaupungille vuokranmaksun vakuudeksi 45 300 euroa.

YHTIÖN HALLUSSA OLEVAT PANTTIKIRJAT – KOY TURKISMIEHENTIE 8

N:ot	kpl	a euro	yhteensä	haltija	vahvistamis-tai uudistamispv.	yhteensä
12903	1	67 300,00	67 300,00		26.10.2000	
12904	1	67 300,00	67 300,00		26.10.2000	
12905	1	67 300,00	67 300,00		26.10.2000	
12906	1	67 300,00	67 300,00		26.10.2000	269 200,00

VUOKRANMAKSUN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET – KOY VAASANKATU 10

Helsingin kaupungille vuokranmaksun vakuudeksi 18 500,67 euroa.

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT – KOY VAASANKATU 10

N:ot	kpl	a euro	yhteensä	haltija	panttikirjan pvm	yhteensä
8852-8856	5	90 000,00	450 000,00	Sampo	05.07.1999	
14275	1	99 819,53	99 819,53	Valtiokonttori	01.11.1999	
5757-5761	5	90 000,00	450 000,00	Nordea	10.05.2001	
5367-5374	8	16 800,00	134 400,00	Nordea	20.04.2006	1 134 219,53

VUOKRANMAKSUN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET - YLIOPPILASASUNTOLA JA KEILATALO OY

Helsingin kaupungille vuokranmaksun vakuudeksi 38.683,22 euroa.

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT - YLIOPPILASASUNTOLA JA KEILATALO OY

N:ot	kpl	a euro	yhteensä	haltija	uudistamis-/ vahvistamispäivä	yhteensä
7177	1	33 600,00	33 600,00	Nordea	08.06.2000	
7178	1	47 000,00	47 000,00	Nordea	08.06.2000	
7179	1	50 400,00	50 400,00	Nordea	08.06.2000	
7180	1	33 600,00	33 600,00	Nordea	08.06.2000	
9985	1	40 000,00	40 000,00	Nordea	27.07.1999	
2561	1	100 000,00	100 000,00	Nordea	03.03.1999	
8088-8089	2	100 000,00	200 000,00	Handelsbanken	14.06.2004	504 600,00

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT – KOY KYLTERINKARTANO

No:t	kpl	a euro	yhteensä	haltija	vahvistamis- / uudistamispäivä.	yhteensä
10506-10508	3	840 939,63	2 522 818,89	Kuntarahoitus Oyj	04.08.1999	
10509-10510	2	168 187,93	336 375,86	Kuntarahoitus Oyj	04.08.1999	
10511	1	208 216,65	208 216,65	Kuntarahoitus Oyj	04.08.1999	3 067 411,40

VUOKRANMAKSUN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET – KOY KYLTERINKARTANO

Helsingin kaupungille vuokranmaksun vakuudeksi panttikirja 8894 63.743,22 euroa

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT - KIINTEISTÖ OY KYLTERIVAARA

No:t	a euroa	yhteensä euroa	haltija	vahvistamispv	yhteensä
8214	1 681 879,26	1 681 879,26	Nordea	15.10.2001	
8215	840 939,63	840 939,26	Nordea	15.10.2001	
8216	840 939,63	840 939,26	Nordea	15.10.2001	
8217	667 033,32	667 033,32	Nordea	15.10.2001	4 030 791,84

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT - KIINTEISTÖ OY KYLTERIVUORI

No:t	a euroa	yhteensä euroa	haltija	vahvistamispv	yhteensä
6761	3 363 758,53	3 363 758,53	Nordea	31.05.2001	
6762	840 939,63	840 939,63	Nordea	31.05.2001	
6763	336 375,85	336 375,85	Nordea	31.05.2001	
6764	168 187,93	168 187,93	Nordea	31.05.2001	
6765	113 560,49	113 560,49	Nordea	31.05.2001	4 822 822,43

VUOKRAN MAKSUN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET - KIINTEISTÖ OY KYLTERIVUORI

Annettu kiinteistökiinnitys Helsingin kaupungille 26.6.2001 panttikirja 8226 arvo 90 989,67 euroa

VELKOJEN VAKUUDEKSI ANNETUT PANTTIKIRJAT - KIINTEISTÖ OY KYLTERICAMPUS

no:t	kpl	á euroa	yhteensä	haltija	vahvistamispv	yhteensä
1017	1	2.100.000,00	2.100.000,00	Nordea	13.2.2008	
1018-1021	4	1.000.000,00	4.000.000,00	Nordea	13.2.2008	6.100.000,00

VUOKRAN MAKSUN VAKUUDEKSI ANNETUT KIINNITYKSET - KIINTEISTÖ OY KYLTERICAMPUS

Annettu kiinteistökiinnitys Kiint Oy Arkadiankatu 28 4.2.2008 panttikirja no. 766 arvo 133,312,00 euroa

Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunta (KY)

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Espoossa            päivänä joulukuuta 2010

Jussi Valtonen  
hallituksen puheenjohtaja

Pipsa Penttinen  
hallituksen varapuheenjohtaja

Lasse Granroth  
hallituksen jäsen

Atte Harjanne  
hallituksen jäsen

Taneli Hirvola  
hallituksen jäsen

Saara Hyrkkö  
hallituksen jäsen

Lassi Hämäläinen  
hallituksen jäsen

Jarno Lappalainen  
hallituksen jäsen

Elli Leppisaari  
hallituksen jäsen

Janne Peltola  
hallituksen jäsen

Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunta (KY)

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä      päivänä joulukuuta 2010

KPMG Oy Ab tilintarkastusyhteisö

Heidi Vierros

KHT