

**HELSINGIN SEUDUN KAUPPAKAMARIN ESCROW-SÄILYTYSSOPIMUS
(Asiakirjaescrow)**

1 Osapuolet

- 1.1 Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunta ("KY") (jäljempänä "Tallettaja")
Y-tunnus 0213517-9
Pohjoinen Rautatiekatu 21 B, 3. krs
00100 Helsinki
Yhteyshenkilö: Jenni Laakso
- 1.2 Helsingin kauppätieteiden ylioppilaiden säätiö ("Säätiö") (jäljempänä "Tallettaja")
Y-tunnus 2210538-0
Pohjoinen Rautatiekatu 21 B, 3. krs
00100 Helsinki
Yhteyshenkilö: Tessa Viinanen
- 1.3 Helsingin Kamari Oy (jäljempänä "Escrow-agentti")
Kalevankatu 12
00100 Helsinki
Yhteyshenkilö: Marko Silen

2 Määritelmät

- "Materiaali" tarkoittaa aineistoa, jota säilytetään Sopimuksen perusteella.
- "Asiakirja" tarkoittaa Materiaalissa olevaa yksittäistä asiakirjaa.
- "Sopimus" tarkoittaa tätä sopimusta.
- "Luettelo" tarkoittaa kohdassa 5.4 kuvattua Tallettajien Escrow-agentille toimittamaa luetteloa, tämän sopimuksen liitettä 1.

3 Sopimuksen tarkoitus

- 3.1 KY teki 30.10.2008 päätökset lahjoittaa Helsingin kauppätieteiden ylioppilaiden säätiölle omaisuuttaan. Kaksi kauppätieteen ylioppilasta (Antti Savolainen ja Kaarlo Väisänen) valittivat KY:n päätöksistä. Valitusasiaan on saatu päätös Helsingin hallinto-oikeudesta, joka katsoi, että KY:n päätökset olivat lain, asetuksen ja KY:n sääntöjen mukaisia (Helsingin hallinto-oikeuden päätös 9.9.2009 Dnro 07205/08/1305). Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen ja valitusasian käsittely on siellä vielä kesken. Oletetta-



vaa on, että päätöstä ei saada KHO:sta ennen vuoden vaihdetta eli ennen kuin KY lakkaa itsenäisenä kauppatieteen ylioppilaiden etujärjestönä.

KY:n omaisuus siirtyy yliopistolain voimaanpanolain (559/2009) 8 §:n mukaan 1.1.2010 uudelle ylioppilaskunnalle, Aalto-yliopiston ylioppilaskunnalle (AYY). AYY vastaa niistä velka-, palvelu-, hankinta ja muista sitoumuksista, joihin yhdistyvien yliopistojen ylioppilaskunnat ovat sitoutuneet ja jotka koskevat uudelle ylioppilaskunnalle siirtyvää omaisuutta ja toimintaa. Lahjoitus ja tämä Escrow-sopimus sifovat AYY:tä.

- 3.2 Tämän Sopimuksen tarkoituksena on turvata Materiaaliin sisältyvän lahjoitetun omaisuuden säilyminen ja lahjoitusten käytäntöönpano siihen asti, kunnes KHO antaa lainvoimaisen päätöksen ja Escrow-agentti luovuttaa hallussaan olevan Materiaalin Sopimuksen kohdan 6.2 mukaisesti.

Tarkoituksen toteuttamiseksi Materiaali luovutetaan säilytettäväksi riippumattoman tahon eli Escrow-agentin toimesta Tallettajien lukuun siten, että Tallettajilla on mahdollisuus saada Materiaali haltuunsa ja tutustua siihen vain Sopimuksessa kuvatulla tavalla ja siten että Materiaalin salassapito samalla varmistetaan.

- 3.3 Escrow-agentti vastaanottaa ja säilyttää Materiaalin sekä ylläpitää siitä päivämäärin varustettua rekisteriä.
- 3.4 Sopimuksella sovitaan lähemmin ehdoista,
- 3.4.1 joilla Tallettajat luovuttavat Materiaalin säilytettäväksi Escrow-agentin haltuun
- 3.4.2 joilla Escrow-agentti säilyttää Materiaalin
- 3.4.3 joilla Escrow-agentti voi luovuttaa Materiaaliin kuuluvan yksittäisen Asiakirjan Sopimuksen voimassaoloaikana ja
- 3.4.4 joilla Escrow-agentti palauttaa Materiaalin talletuksen päättyessä.

4 Oikeudet Materiaaliin

- 4.1 Materiaalin omistaa tämän Sopimuksen 5.7.1 kohdassa mainittu taho.

5 Materiaalin luovuttaminen Escrow-agentille

- 5.1 Tallettajien tulee toimittaa Materiaali Escrow-agentille kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa Sopimuksen voimaantulosta.
- 5.2 Tallettajien tulee yksilöidä ja merkitä selkeästi kukin talletettu Asiakirja, ja luovuttaa Materiaali Escrow-agentille selkeästi kansioihin järjestettynä. Kukin kansio tulee nimetä ja numeroida juoksevasti. Tallettajien tulee lisäksi yhteisesti toimittaa Escrow-agentille erillinen Luettelo (tämän Sopimuksen liite 1), johon on merkitty kunkin Asiakirjan nimi ja sijainti aineistossa. Luettelointi tulee suorittaa siten, että Escrow-agentti kykenee Luettelon perusteella vaikeuksitta ilman ulkopuolista apua tunnistamaan ja löytämään Materiaalista tietyn Asiakirjan. Molempien osapuolten tulee päivätä ja allekirjoittaa Escrow-agentille toimittamansa Luettelo.

Handwritten initials and a date: "P. TV 15" and "JL TV".

- 5.3 Escrow-agentin Sopimuksen mukaiset velvollisuudet eivät ala ennen kuin Tallettajat ovat tehneet talletuksen asianmukaisesti Escrow-agentin haltuun.
- 5.4 Tallettajat luovuttavat Materiaalin luovutuksen yhteydessä Escrow-agentille kirjallisen selvityksen (tämän sopimuksen liite 1), josta ilmenee
- Sopimuksen osapuolet
 - Sopimuksen solmimispäivä
 - Materiaalin säilytettäväksi luovuttamispäivä ja
 - luettelo säilytettäväksi luovutettavasta Materiaalista
- 5.5 Vastaanottaessaan Materiaalin ja siitä laaditun Luettelon Escrow-agentti tarkastaa talletuksen silmämääräisesti varmistaakseen, että Materiaali vastaa Luettelon mukaista sisällön ja määrän kuvausta. Tarkastus suoritetaan vain asiakirjakokonaisuuksittain siten, että Escrow-agentille on toimitettu riittävä määrä kansioita. Jos Escrow-agentti toteaa, ettei Materiaali vastaa Luettelon mukaista sisällön tai määrän kuvausta, Escrow-agentti huomauttaa poikkeavuuksista kirjallisesti Tallettajille. Tallettajien tulee tämän jälkeen välittömästi toimittaa Escrow-agentille uusi korjattu Luettelo.
- 5.6 Vastaanotettuaan Materiaalin escrow-säilytykseen Escrow-agentin tulee säilyttää Materiaalia turvallisessa paikassa ja luotettavalla tavalla siten, ettei Materiaalin sallassapito vaarannu.
- 5.7 Tallettajat vakuuttavat ja vastaavat, että:
- 5.7.1 Tallettajista KY omistaa tai hallitsee laillisesti ja Tallettajista Säätiöllä on lainvoimaa vailla olevien lahjoituspäätösten mukainen oikeus kaikkeen Escrow-agentin haltuun talletettuun Materiaaliin
- 5.7.2 Tallettajilla on oikeus sitoutua Sopimukseen ja myöntää Escrow-agentille Sopimuksen mukaiset oikeudet koskien kaikkea Materiaalia
- 5.7.3 Sopimuksen voimaantulosta lähtien Materiaaliin ei kohdistu rasitteita, ja mahdolliset Sopimuksen voimaantulon jälkeiset rasitteet eivät estä, rajoita tai muuta Escrow-agentin Sopimuksen mukaisia oikeuksia ja velvollisuuksia ja
- 5.7.4 Materiaali sisältää alkuperäistä aineistoa lukuun ottamatta Luettelossa mainittuja Asiakirjoja, joiden osalta erikseen todetaan, että Asiakirjat ovat jäljennöksiä.
- 5.8 Tallettajilla on vain yhteisestä pyynnöstä oikeus saada kopioita Materiaalista sinä aikana, kun Materiaali on Escrow-agentin hallussa. Tallettajien tulee toimittaa Escrow-agentille sellainen kirjallinen, päivätty ja allekirjoitettu materiaalityyppö, jossa viitataan tiettyyn Luettelossa yksilöityyn Asiakirjaan. Mikäli Escrow-agentti kykenee Luettelon perusteella vaikeuksitta löytämään ja kopioimaan Asiakirjan, toimittaa tämä kopion kahden työpäivän kuluessa pyynnöstä lukien materiaalityyppöön esittäjille. Muussa tapauksessa Escrow-agentilla ei ole velvollisuutta suostua Tallettajien tekemiin materiaalityyppöihin.

Tallettajien yhdessä siihen yksilöidyllä valtakirjalla valtuuttamalla asiamiehellä on kirjallisen, päivätyn ja allekirjoitetun materiaalityyppöön perusteella oikeus saada pyytämänsä Materiaalissa oleva Asiakirja Escrow-agentilta ja palauttaa Asiakirja tai sitä vastaava Asiakirja tämän Sopimuksen mukaiseen säilytykseen. Tämä kos-

Handwritten initials and signatures: JLTV, TV, and a large stylized mark.

kee rahasto-osuuksien osuustodistuksia, ja niiden suhteen mahdollisesti tehtäviä sijoitus- tai lunastuspäätöksiä.

Valtuutetulla asiamiehellä oleva yksilöity valtakirja tulee olla molempien Tallettajien nimenkirjoitukseseen oikeutettujen henkilöiden allekirjoittama. Escrow-agentti säilyttää hallinnassaan valtakirjan ja jäljennöksen Tallettajien valtuuttamalle asiamiehelle antamasta Asiakirjasta.

- 5.9 Tallettajat voivat yhdessä vaatia suoritettavaksi Materiaalin osalta sellaisen tarkastuksen, jonka puitteissa osapuolet voivat yhteisesti tutustua Materiaaliin ja pyytää siitä kopioita. Escrow-agentin tarkastusta koskevat velvollisuudet rajoittuvat siihen, että Escrow-agentti ilmoittaa tarkastusvaatimuksesta ja tarkastuksen ajankohdasta ja paikasta molemmille Tallettajille, toimittaa Materiaalin Tallettajien järjestämään tarkastukseen, valvoo Materiaalin säilymistä muuttumattomana sekä noutaa Materiaalin tarkastuksen jälkeen takaisin säilytettäväksi. Molemmilla Tallettajilla on oikeus osallistua tarkastustilaisuuteen, mutta toisen Tallettajan poissaolo tilaisuudesta ei estä tarkastuksen suorittamista. Tarkastus suoritetaan Escrow-agentin osoittamassa paikassa, aikana ja tämän antamien määräysten mukaisesti. Osapuolet pitävät pöytäkirjaa tarkastuksen suorittamisesta.
- 5.10 Escrow-agentilla on oikeus kopioida Materiaalia siten kuin on kohtuudella tarpeen Sopimuksen mukaisten velvoitteiden suorittamiseksi. Tallettajat toimittavat kaikki mahdolliset talletettuun Materiaaliin liittyvät ohjeet, jotka voivat olla tarpeen Materiaalin toisintamiseksi. Escrow-agentilla on oikeus käyttää toimenpiteiden suorittamiseen lakimiestä tai ulkopuolisen asiantuntijan apua. Escrow-agentti on oikeutettu veloittamaan edellä 5.8 ja 5.9 kohdissa kuvatun kopiointi- tai tarkastuspyynnön esittäjää toimenpiteiden suorittamiseen kuluneesta työajasta ja aiheutuneista kuluista.

6 Escrow-agentin velvollisuudet

6.1 Escrow-agentin tulee

- 6.1.1 säilyttää Materiaalia turvallisessa paikassa ja luotettavalla tavalla siten, ettei Materiaalin säilyminen tai salassapito vaarannu. Osapuolet toteavat pankin turvaholvin asioimiskäytäntöineen olevan tämän kohdan mukainen turvallinen paikka ja luotettava säilytystapa
- 6.1.2 vahvistaa Tallettajille Materiaalin vastaanottaminen seitsemän (7) päivän kuluessa Materiaalin luovuttamisesta Escrow-agentille
- 6.1.3 ylläpitää kirjallista rekisteriä toimista, joihin se on ryhtynyt Sopimuksen perusteella ja
- 6.1.4 luovuttaa Materiaali siten kuin jäljempänä on määritelty.

6.2 Materiaalin luovuttaminen

Korkeimmassa hallinto-oikeudessa on vireillä valitus Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunnan 30.10.2008 tekemien lahjoituspäätösten lain-, asetuksen- ja sääntöjenmukaisuudesta (Sopimusta allekirjoitettaessa KHO:n dnro 3171/1/09). Valitus koskee Escrow-säilytyksessä olevaa Materiaalia ja sen tuottamia oikeuksia ja omistusoikeutta.

UL
RTU

Escrow-agentti luovuttaa Materiaalin Korkeimman hallinto-oikeuden asiassa antaman lopullisen päätöksen mukaisesti seuraavasti:

- mikäli KHO pysyttää lahjoituspäätökset eli hylkää Antti Savolaisen ja Kaarlo Väisäsen valituksen, luovuttaa Escrow-agentti Materiaalin Säätiölle
- mikäli KHO kumoaa lahjoituspäätökset eli hyväksyy Antti Savolaisen ja Kaarlo Väisäsen valituksen kokonaisuudessaan, luovuttaa Escrow-agentti Materiaalin KY:lle tai sen sijaan tulleelle Aalto-yliopiston ylioppilaskunnalle
- mikäli KHO pysyttää lahjoituspäätökset osittain ja kumoaa osittain, luovuttaa Escrow-agentti Materiaalin Säätiölle siltä osin, kuin KHO:n päätöksessä lahjoituspäätökset on pidetty voimassa, ja KY:n sijaan tulleelle Aalto-yliopiston ylioppilaskunnalle siltä osin, kuin päätökset on kumottu. Mikäli Materiaali ei ole selkeästi luovutettavissa tämän kohdan mukaisesti, luovuttaa Escrow-agentti Materiaalin sen mukaisesti, kuin osapuolten välisessä keskinäisessä sopimuksessa tai asiaa koskevassa lainvoimaisessa vahvistuskanteessa on määrätty.

Mikäli KHO palauttaa asian hallinto-oikeuteen, toimitaan vastaavasti sen jälkeen, kun lainvoimainen ratkaisu asiassa on annettu.

Mikäli KHO päättää asian käsittelyn ilman pääasiaa koskevaa ratkaisua siten, että Helsingin hallinto-oikeuden päätös (09/0756/1 DNro 07205/08/1305) jää asiaa koskevaksi lainvoimaiseksi asiaratkaisuksi, luovuttaa Escrow-agentti Materiaalin Säätiölle.

Mikäli KHO kumoaa ja palauttaa Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen hallinto-oikeudelle uudelleen käsiteltäväksi ja ratkaistavaksi ja asian käsittely päättyy hallinto-oikeudessa ilman pääasiaa koskevaa asiaratkaisua, luovuttaa Escrow-agentti Materiaalin Säätiölle.

7 Korvaukset

- 7.1 Escrow-agentille Sopimuksen perusteella maksettava korvaus muodostuu perustamiskorvauksesta ja vuosikorvauksesta Escrow-agentin kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Sopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa oleva hinnasto on liitteenä 2. Escrow-agentilla on oikeus muuttaa hinnastoa ilmoittamalla tästä Tallettajille kirjallisesti vähintään yhdeksänkymmentä (90) päivää ennen muutosten voimaantuloa. Muutoksilla ei ole vaikutusta ennen niiden voimaantuloa veloittuihin maksuihin.
- 7.2 Mikäli Tallettajat vaativat yhdessä Escrow-agenttia suorittamaan muita toimenpiteitä kuin vastaanottamaan ja säilyttämään Materiaalia, Escrow-agentti voi lisäksi veloittaa käytetyn työajan ja aiheutuneet kulut kulloinkin voimassaolevan hinnastonsa mukaisesti. Escrow-agentilla on aina oikeus pyytää ennakkomaksua Tallettajilta ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Mikäli ennakkoa ei makseta, Escrow-agentti voi kieltäytyä ryhtymästä pyydettyihin tai tarvittaviin toimenpiteisiin.
- 7.3 Riippumatta Sopimuksen muista ehdoista, Escrow-agentilla ei ole velvollisuutta luovuttaa Materiaalia tai suorittaa muitakaan toimenpiteitä ennen kuin sen Sopimukseen perustuvat saatavat on suoritettu täysimääräisesti.
- 7.4 Solmittaessa Sopimus Escrow-agentti laskuttaa Tallettajilta perustamiskorvauksen ja ennakolta vuosikorvauksen vuodelta 2010. Korvaukset maksetaan Escrow-agentille laskua vastaan. Maksuehto on neljätoista (14) päivää ja viivästys-

Handwritten signature and initials, possibly 'JL' and 'TV', with a large 'K' or similar mark to the right.

korko on korkolain (633/82) mukainen.

- 7.5 Tallettajat vastaavat yhteisvastuullisesti kaikkien Escrow-agentin korvausten maksamisesta.
- 7.6 Sopimuksen päättyessä ennenaikaisesti Escrow-agentilla ei ole velvollisuutta palauttaa ennakolta suoritettuja maksuja tai muitakaan maksuja ja korvauksia.

8 Sopimuksen voimassaolo ja päättyminen

- 8.1 Sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on voimassa määräaikaisena kohdassa 8.2 määrätyn ajan. Mikäli Tallettajat yhdessä haluavat pidentää Sopimuksen sovittua määräaikaa, tulee heidän yhdessä ennen määräajan päättymistä ilmoittaa siitä ja uuden määräajan pituudesta kirjallisesti Escrow-agentille. Uuden määräajan pituuden on oltava vähintään yksi (1) vuosi. Materiaalia ei tällöin luovuteta, vaan Sopimusta jatketaan uuden määräajan ja Escrow-agentti laskuttaa tällöin Tallettajilta ennakolta senhetkisen vuosikorvauksen koko Sopimuksen uudelta sovitulta määräajalta sekä lisäksi muut pidennyksestä aiheutuvat kulut. Tallettajilla on oikeus pyytää Sopimuksen jatkamista useamman kerran, kuitenkin enintään viisi (5) vuotta yli alkuperäisen sopimuskauden.
- 8.2 Sopimus on voimassa siihen asti, kunnes korkeimmassa hallinto-oikeudessa viireillä oleva valitus Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunnan edustajiston 30.10.2008 tekemien päätösten lain-, asetuksen- ja sääntöjenmukaisuudesta, (tätä Sopimusta allekirjoitettaessa KHO:n dnro 3171/1/09) on lainvoimaisesti ratkaistu tai asian käsittely päättynyt Sopimuksen kohdassa 6.2 mainitulla tavalla ja Escrow-agentti on Sopimuksen kohdan 6.2 mukaisesti luovuttanut Materiaalin.
- 8.3 Sopimuksen päättyessä määräajan tai jatkettun määräajan päättyessä tai muutoin, Materiaali palautetaan Sopimuksen kohdassa 6.2 mainitun mukaisesti, elleivät Tallettajat yhteisesti Escrow-agentille kirjallisesti toisin ilmoita.
- 8.4 Escrow-agentti sitoutuu missä tahansa vaiheessa Sopimuksen aikana luovuttamaan Materiaalin Tallettajien yhteisesti määräämälle taholle, mikäli Tallettajat yhteisesti pyytävät sitä kirjallisesti Escrow-agentilta. Kirjallinen pyyntö tulee olla molempien Tallettajien nimenkirjoitukseen oikeutettujen allekirjoittama.
- 8.5 Sopimus raukeaa, mikäli Escrow-agentti luovuttaa koko Materiaalin Tallettajien yhteisen pyynnön perusteella tai muutoin Sopimuksen ehtojen perusteella. Tämä ei koske kuitenkaan Asiakirjan luovuttamista Tallettajien valtuuttamalle asiamiehelle väliaikaisesti ja vastaavan Asiakirjan palauttamista Talletukseen. Tällainen Asiakirja voi olla rahaston osuustodistus.
- 8.6 Escrow-agentilla on oikeus irtisanoa Sopimus päättymään yhdeksänkymmenen (90) päivän kuluttua kirjallisesta irtisanomisilmoituksesta. Escrow-agentilla ei kuitenkaan ole oikeutta irtisanoa Sopimusta neuvottelematta ensin Tallettajien kanssa sellaisen ratkaisun löytämiseksi, joka kohtuudella turvaa Sopimuksen tarkoituksen toteutumisen.
- 8.7 Escrow-agentilla on oikeus purkaa Sopimus päättymään välittömästi, mikäli jokin Escrow-agentin Sopimukseen perustuva saaminen on ollut maksamatta yli kuusikymmentä (60) päivää eräpäivästä eikä maksua ole suoritettu kolmen-

kymmenen (30) päivän kuluessa Escrow-agentin maksulainlyöntiä koskevan kirjallisen huomautuksen lähettämisestä. Mikäli kyse on vain toiselta Tallettajalta laskutetusta maksuvelvoitteesta, edellyttää purkamisen kuitenkin, että Escrow-agentti on ilmoittanut maksulainlyönnistä kirjallisesti toiselle Tallettajalle eikä tämä ole suorittanut ko. eräänynyttä saatavaa kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa ilmoituksen lähettämisestä.

- 8.8 Tämän Sopimuksen osapuolista Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunnalla ja Helsingin kauppatieteiden ylioppilaiden säätiöllä ei ole oikeutta irtisanoa tai purkaa sopimusta yksipuolisesti.
- 8.9 Sopimuksen päättymisestä millä tahansa perusteella on aina ilmoitettava kirjallisesti kaikille muille osapuolille.
- 8.10 Sopimuksen päättyessä Escrow-agentti luovuttaa Materiaalin siihen oikeutetulle taholle Escrow-agentin ja Materiaaliin oikeutetun tahon sopimuksen mukaan seuraavasti:
- 8.10.1 Escrow-agentti ilmoittaa kirjallisesti Materiaaliin oikeutetulle taholle, että Materiaali on noudettavissa Escrow-agentin määräämässä paikassa Helsingissä; tai
- 8.10.2 Escrow-agentti lähettää tai toimittaa turvakuljetuksella Materiaalin todisteellisesti siihen oikeutetulle taholle.

9 Escrow-agentin vastuu

- 9.1 Escrow-agentti sitoutuu täyttämään Sopimuksen mukaiset velvollisuudet huolellisesti ja parhaan kykynsä mukaan. Escrow-agentti ei vastaa Materiaalin vahingoitumisesta tai muista vahingoista, jotka aiheutuvat Sopimuksen muun osapuolen toimenpiteestä tai laiminlyönnistä.
- 9.2 Escrow-agentilla ei ole velvollisuutta tarkastaa sille toimitetun Materiaalin sopimuksenmukaisuutta, täydellisyyttä, virheettömyyttä, laatua, kuntoa tai Luettelon mukaisuutta eikä sitä, onko tälle säilytettäväksi annettu materiaali Sopimuksessa tarkoitettua Materiaalia, ellei tässä Sopimuksessa ole toisin sovittu.
- 9.3 Escrow-agentti ei vastaa mistään Materiaaliin liittyvästä asiasta, kuten tämän sopimuksenmukaisuudesta, täydellisyydestä, virheettömyydestä, laadusta tai kunnosta tai siitä, että se vastaa Luettelo.
- 9.4 Escrow-agentilla on oikeus luottaa sille Sopimuksen täyttämisen yhteydessä tämän sopimuksen mukaisesti toimitettuihin kirjallisiin ilmoituksiin, huomautuksiin, tiedonantoihin, vaatimuksiin, pyyntöihin ja muuhun kommunikaatioon sekä toimia näiden mukaisesti.

Escrow-agentin tulee tarkistaa säätiörekisteriotteelta, joka ei saa olla kahta (2) viikkoa tarkastushetkeä vanhempi, että Säätiön puolesta allekirjoittaneella on säätiön nimenkirjoitusoikeus tai Escrow-agentille tulee antaa oikeaksi todistettu jäljennös tai ote Säätiön hallituksen pöytäkirjasta, jossa henkilö on oikeutettu allekirjoittamaan yksilöity asiakirja Säätiön puolesta.

Ylioppilaskunnan puolesta (Sopimuksen Osapuoli 1.1) allekirjoittaneella tulee olla ylioppilaskunnan perussääntöjen mukainen nimenkirjoitusoikeus tai Escrow-

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

agentille tulee antaa oikeaksi todistettu jäljennös tai ote ylioppilaskunnan hallituksen pöytäkirjasta, jossa henkilö on oikeutettu allekirjoittamaan yksilöity asiakirja ylioppilaskunnan puolesta.

- 9.5 Escrow-agentti ei vastaa mistään epäsuorista tai välillisistä vahingoista.
- 9.6 Escrow-agentin kokonaisvastuu on enintään 10.000 euroa, ellei vahinko ole aiheutettu törkeällä huolimattomuudella tai tahallisesti.
- 9.7 Osapuolen on reklamoitava Escrow-agentin sopimusrikkomuksesta neljäntoista (14) päivän kuluessa siitä, kun osapuoli sai tiedon vaatimuksen perusteesta. Vaatimusta koskeva välimiesmenettely on laitettava vireille yhden (1) vuoden kuluessa perusteen syntymisestä.

10 Osapuolten vahingonkorvausvelvollisuus

- 10.1 Tallettajat sitoutuvat yhteisvastuullisesti vastaamaan Escrow-agentille kaikista niistä vastuista, kuluista ja vahingoista, jotka aiheutuvat Escrow-agentille tämän täyttäessä Sopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan.

11 Ylivoimainen este

- 11.1 Osapuoli ei vastaa sellaisista vahingoista, jotka ovat aiheutuneet tämän vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta esteestä, jota tämän ei kohtuudella voida edellyttää ottaneen huomioon Sopimuksen tekohetkellä ja jonka seurauksia tämä ei myöskään kohtuudella olisi voinut estää.
- 11.2 Osapuolen on välittömästi ilmoitettava muille osapuolille tätä kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä, samoin esteen lakkaamisesta.

12 Salassapito

- 12.1 Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa tämän Sopimuksen olemassaolon sekä Sopimukseen liittyen tietoonsa saamansa toisen osapuolen luottamukselliset tiedot. Escrow-agentti sitoutuu erityisesti siihen, ettei se luovuta Materiaalia tai anna siitä tietoja ulkopuolisille muutoin kuin Sopimuksen ehtojen mukaisesti. Tämä ehto ei rajoita Escrow-agentin oikeutta antaa Tallettajien yhteisestä pyynnöstä tietoja Sopimuksesta, Materiaalista tai muista Sopimukseen taikka sen täyttämiseen liittyvistä asioista.

Tallettajilla on yhdessä oikeus antaa tietoa tästä Sopimuksesta ulkopuoliselle.

- 12.2 Salassapitoehto säilyy voimassa Sopimuksen voimassaolon päättymisestä huolimatta.

13 Sopimus ja sen muutokset

- 13.1 Sopimus ja sen liitteet sisältävät tyhjentävästi osapuolten välisen koko sopimuksen.
- 13.2 Sopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti kaikkien osapuolten allekirjoittamalla

asiakirjalla.

14 Sopimuksen siirtäminen

- 14.1 Osapuolilla ei ole oikeutta siirtää Sopimusta. Escrow-agentilla on kuitenkin oikeus siirtää Sopimus molempien osapuolten kirjallisella suostumuksella, jota nämä eivät saa ilman olennaista ja perusteltua syytä evätä. Escrow-agentilla on myös oikeus siirtää Sopimukseen perustuvat saatavat.
- 14.2 KY ja kaksi muuta ylioppilaskuntaa tulevat 1.1.2010 yhdistymään uudeksi Aalto-yliopiston ylioppilaskunnaksi. Yhdistyminen tapahtuu yliopistolain voimaansaannosta annetun lain (559/2009) 8 §:n perusteella ja mukaisesti. Lain mukaan yhdistyvien ylioppilaskuntien varallisuus siirtyy uudelle ylioppilaskunnalle, joka vastaa niistä velka, palvelu-, hankinta- ja muista sitoumuksista, joihin yhdistyvien yliopistojen ylioppilaskunnat ovat sitoutuneet ja jotka koskevat uudelle ylioppilaskunnalle siirtyvää omaisuutta ja toimintaa.

Voimaansaannolain mukaisesti Aalto-yliopiston ylioppilaskunta tulee siis sopijapuolena KY:n tilalle 1.1.2010 ja sitä koskevat Sopimusta koskevat samat oikeudet ja velvollisuudet kuin KY:tä.

15 Ilmoitukset ja tiedonannot sekä osoitteenmuutokset

- 15.1 Kaikki Sopimukseen liittyvät huomautukset, tiedonannot, vaatimukset, pyynnöt ja muut ilmoitukset tulee tehdä kirjallisesti postin, telefaksin tai sähköpostin välityksellä ja lähettää osapuolelle sen kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen (tai sellaiseen osoitteeseen, jonka vastaanottava osapuoli on toiselle osapuolelle kirjallisesti myöhemmin ilmoittanut) ja ne katsotaan annetun asianmukaisesti ja ilmoitetun seuraavina ajankohtina:
- 15.1.1 jos ilmoitus tapahtuu kirjeitse, viiden päivän kuluttua siitä, kun se on jätetty postiin kuljetettavaksi ensimmäisen luokan kirjeenä ja
- 15.1.2 jos ilmoitus tapahtuu telefaksilla tai sähköpostilla, lähetysvahvistusta seuraavana työpäivänä (maanantai-perjantai arkipyhät poislukien).
- 15.2 Osapuolen on ilmoitettava osoitteensa muutoksesta välittömästi kirjallisesti muille osapuolille.

16 Riitojen ratkaisu ja sovellettava laki

- 16.1 Ellei edellä tässä Sopimuksessa ole toisin sovittu, kaikki Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan lopullisesti yhden hengen välimiesmenettelyssä. Välimiehen, jonka tulee olla puolueeton ja osapuolista riippumattoman lakimies, nimittää Keskuskauppakamarin välityslautakunta ja menettelyssä noudatetaan välityslautakunnan nopeutetun välimiesmenettelyn sääntöjä. Välimiesmenettely pidetään Helsingissä. Escrow-agentilla on kuitenkin oikeus vaatia Sopimukseen perustuvan maksun suorittamista Helsingin käräjäoikeudessa.
- 16.2 Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

17 Liitteet

Liite 1: Luettelo, joka liitetään Sopimukseen Materiaalin luovutuksen yhteydessä
Liite 2: Hinnasto

18 Sopimuskappaleet

Sopimus on laadittu kolmena (3) samanlaisena kappaleena, yksi kullekin osapuolelle.

Helsingissä 21.12.2009

Helsingin kauppakorkeakoulun ylioppilaskunta


Jenni Laakso
pääsihteeri


Jasmi Lehtola
hallituksen valtuuttama

Helsingissä 21.12.2009

Helsingin kauppatieteiden ylioppilaiden säätiö


Tessa Viinanen
hallituksen puheenjohtaja


Tapani Väljä
hallituksen varapuheenjohtaja

Helsingissä 21.12.2009

Helsingin Kamari Oy


Marko Silen p.p.

Marko Silen p.p.

**ESCROW-PALVELUN HINNAT JA MAKSUEHDOT
INDIVIDUAALI ESCROW-SOPIMUS**

Haltija maksaa Escrow-agentille seuraavat maksut:

- | | |
|--|------------|
| 1. Perustamiskorvaus (kertamaksu) allekirjoitettaessa sopimus | 1540 euroa |
| 2. Vuosikorvaus, joka laskutetaan vuosittain etukäteen. Vuosikorvaus sisältää vuosittain neljän päivityksen vastaanoton. | 1100 euroa |
| 3. Muutoskorvaus (lisäpäivitykset) | 220 euroa |
| 4. Materiaalin ja/tai muutosten luovutuskorvaus joka sisältää kohtuulliset kulut | 3300 euroa |

Hinnat on ilmoitettu ilman arvonlisäveroa. Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa olevat verot ja muut viranomaisten määräämät maksut.

Escrow-agentti voi muuttaa edellä mainittuja hintoja vuosittain ilmoittamalla siitä kirjallisesti Omistajalle ja Haltijalle vähintään yhdeksänkymmentä (90) päivää ennen muutosten voimaan tuloa.

Escrow-agentti laskuttaa perustamiskorvauksen kun sopimus on allekirjoitettu. Vuosikorvaus laskutetaan vuosittain tammikuussa etukäteen. Vuosikorvausta ei laskuteta sopimuksen solmimisvuodelta. Muut maksut laskutetaan toteutuneiden palvelujen perusteella. Omistaja ja Haltija vastaavat yhteisvastuullisesti kaikkien Escrow-agentin korvausten maksamisesta.

Maksuaika on neljätoista (14) päivää ja viivästyskorko on korkolain (633/82) mukainen.