

Laskelma kiinteistöyhtiöiden pääoman korosta vuodelta 2011

Kiinteistöyhtiöiden oman pääoman korko vuodelta 2011

Aalto-yliopiston ylioppilaskunta on sijoittanut kiinteistöyhtiöihin omaa pääomaa ns tertiärlainana seuraavasti:

Kiinteistöyhtiö:	rak.vuosi	sijainti	Laina €	8 %	velkakirjan pvm	&määrä
Koy Pohjavedenkatu 4	1999	Vuosaari	392 347	31387,76	23.6.1999	392 347
Koy Kylterinkartano	2000	Puotila	332 508	26600,60	24.6.1999	332 508
Koy Kylterinranta	2004	Arabianranta	141 025	11282,00	6.10.2004	149 000
Koy Kylterivuori	2002	Roihuvuori	343 943	27515,46	31.10.2001	344 079
Koy Kylterivaara	2002	Leppävaara	377 209	30176,68	27.9.2001	378 997
Koy Kyltericampus	2009	Töölö	395 000	31600,00	1.2.2008	395 000
yhteensä			1 982 031	158562,50		

Velkakirjojen ehtojen mukaan:

Velan korosta päättää Velkoja, tarkemmin sen taloustoimikunta, vuosittain.

Velasta suoritetaan korkeintaan 8 % vuotuinen korko. Korko maksetaan kuitakin vuodelta kunkin vuoden joulukuun 15.päivänä.

Aalto-yliopiston ylioppilaskunnan muiden eli Otaniemen kohteiden osalta oman pääoman korko 8% yht. 143 200 €/v on siirretty rakennusrahastoon kirjanpidollisena siirtona vuosittain.

Päätösesitys:

Taloustoimikunta päättää, että asuinkiinteistöihin sijoitettua pääomasta veloitetaan 8% korkoa kiinteistöyhtiöiltä yht. 158562,50 € ja Otaniemen kohteiden osalta siirretään rakennusrahastoon yhteensä 143 200 €.