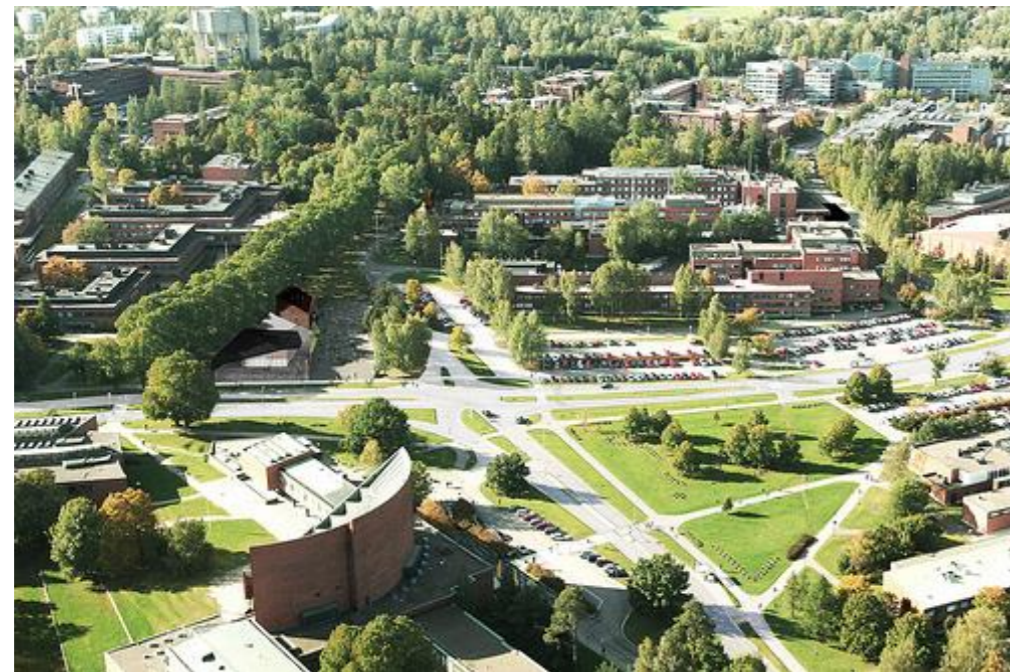


AYY:n kampuskehityksen työryhmä

Jäsenet:

Pyry Haahtela
Patrick Jensen
Anna Tuononen
Heini Saari
Tuomas Kiuru
Saana Rossi
Mirva Talusen
Emmi Lamppu
Tuomas Kokkila
Anu Juvonen



ayy

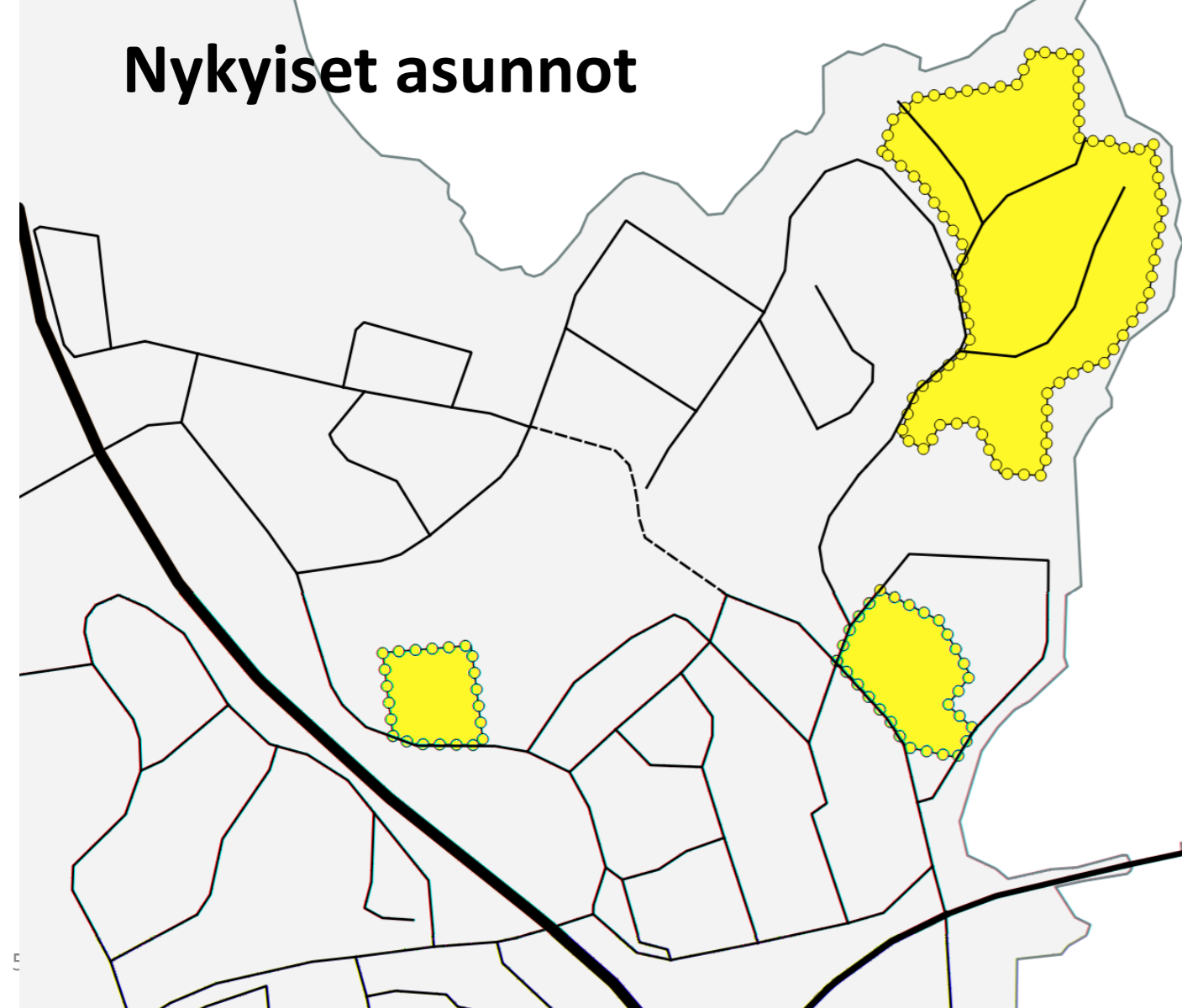
AALTO-YLIOPISTON YLIOPPILASKUNTA
AALTO-UNIVERSITETETS STUDENTKÅR
AALTO UNIVERSITY STUDENT UNION

Pyry Haahtela
Laura Keski-Hakuni
Patrick Jensen

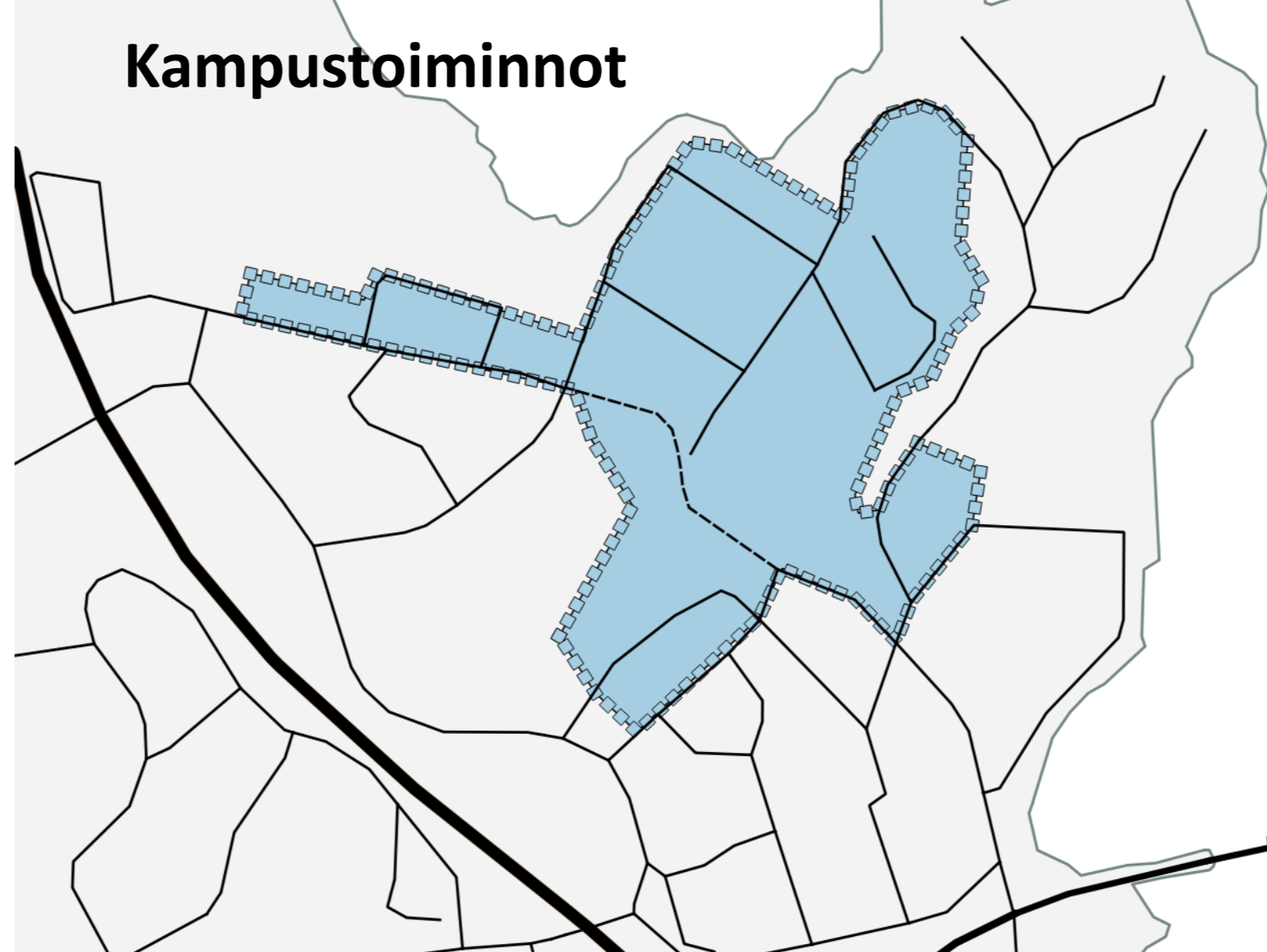




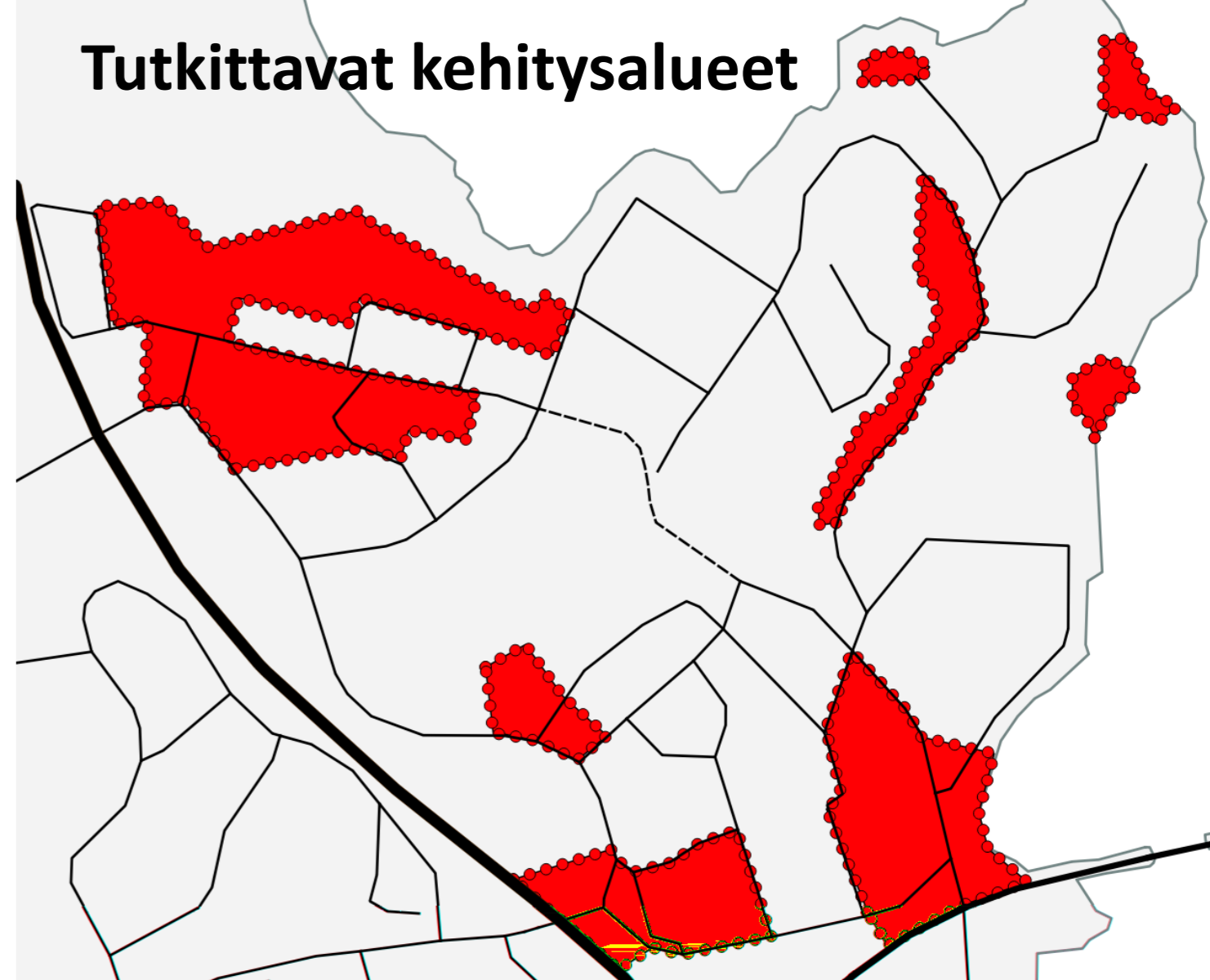
Nykyiset asunnot



Kampustoiminnot



Tutkittavat kehitysalueet

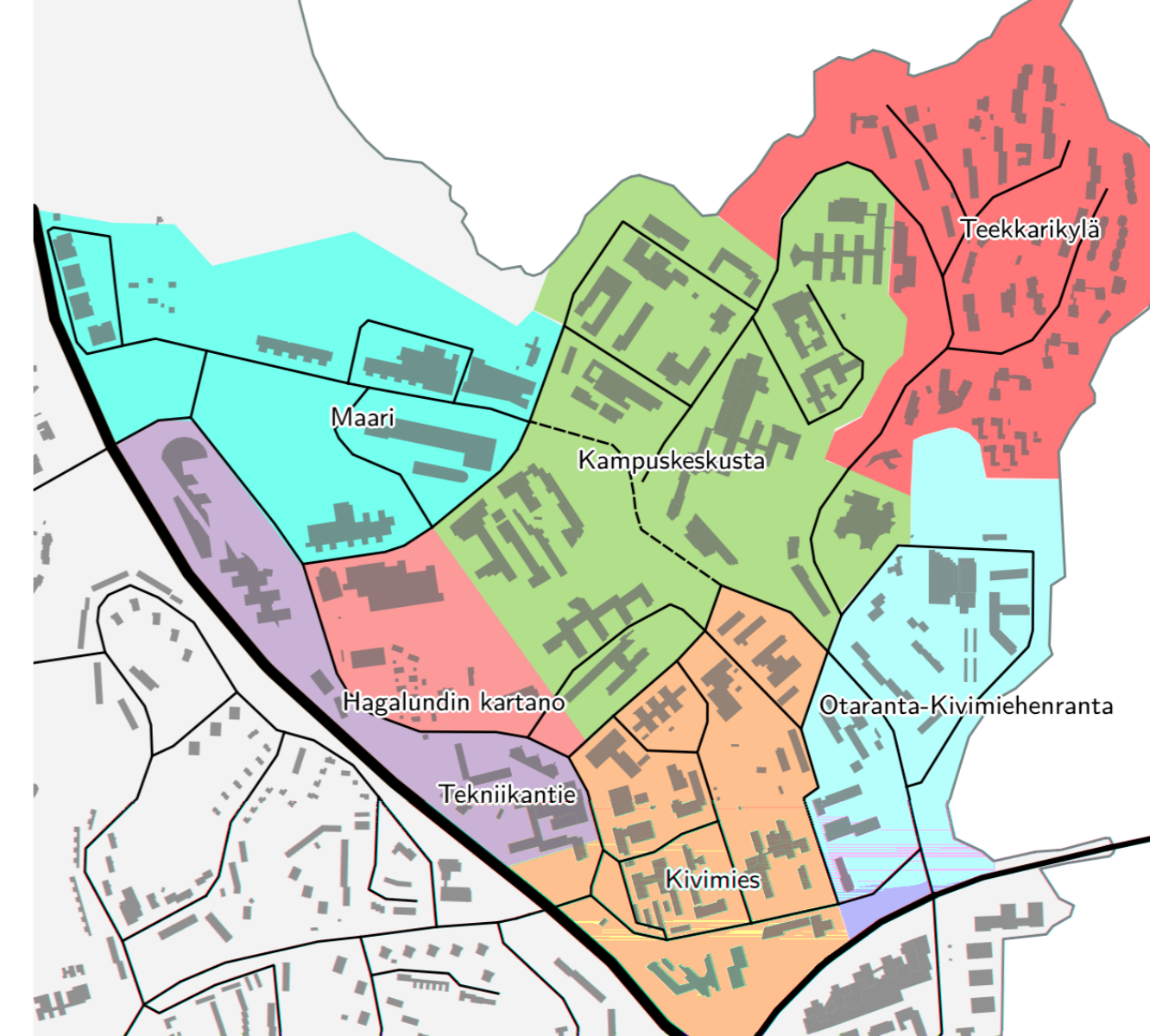


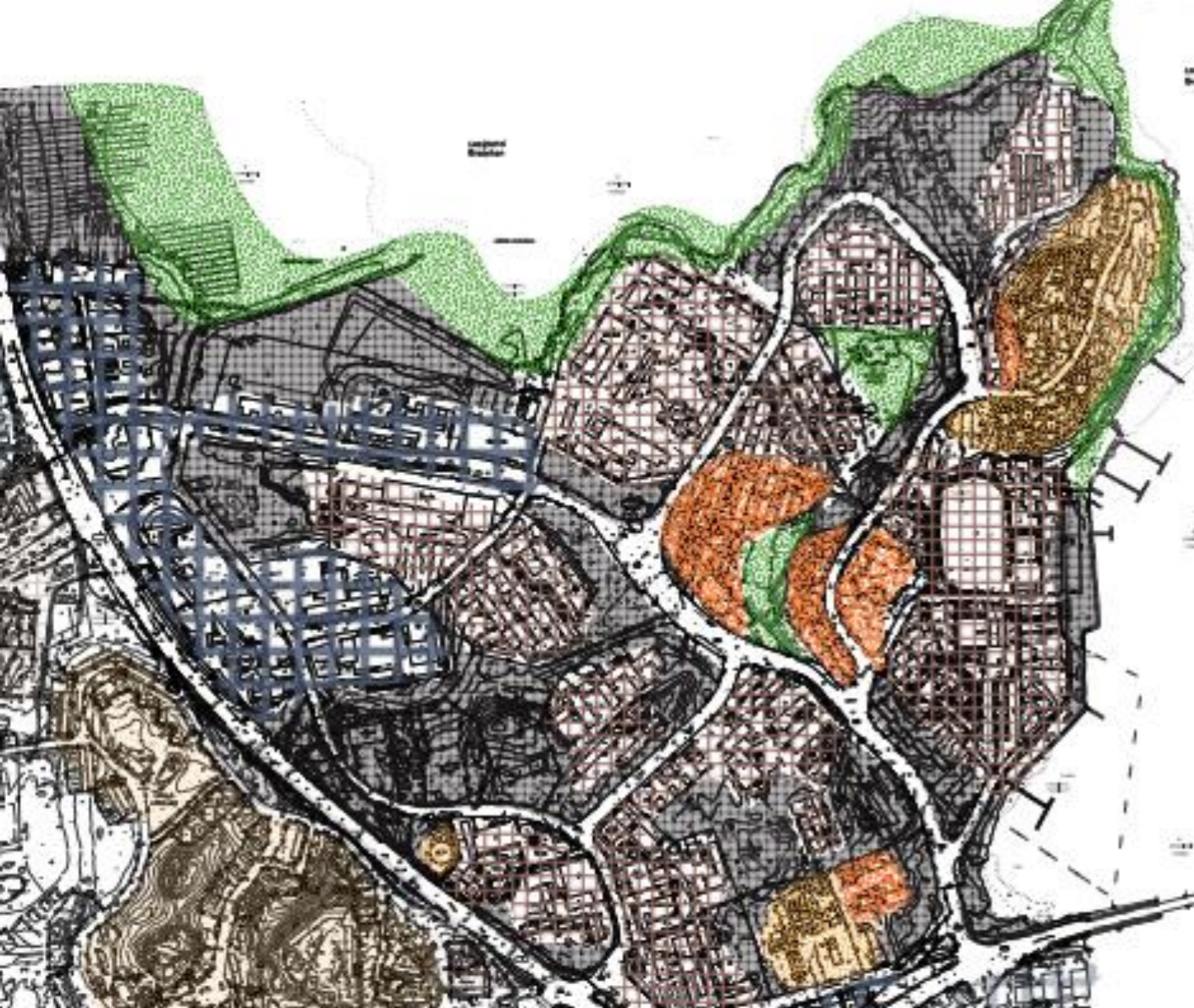
Otaniemen portit









Asumisen sijoittuminen

- Opiskelija-asuminen
 - Kampustoiminnot lähellä
 - Yhteisölliset asuinalueet
 - Vähäinen pysäköinnin tarve kampusalueella
- Yksityinen asuminen
 - Hyvät liikenneyhteydet eri kulkuneuvoilla
 - Rauhalliset asuinalueet
 - Tarve pysäköintiin





-  **Aukeat tai viheralueet jotka eivät virkistä.**
 - Eivät palvele mitään tarkoitusta: pöheiköt, ryteiköt, nurmikaistale rakennusten tai rakennuksen ja tien välissä
 - Asumisen yhteydessä nämä voisi hyvin muuttaa ihmisiä kokoaviksi viheralueiksi, jotka parantavat alueen tunnelmaa.
-  **Alueet, jotka ovat epäsosiaalisia ja epämiellyttäviä oleskella.**
 - Sosiaalisesti erottava ja sirottaa ihmisiä
 - Alue on kuollut työaikojen ulkopuolella
 - Suunniteltu pelkästään autoilijoille
 - Väkivaltaisen kokoisia Otarilemen muuhun rakentamiseen verrattuna. Muistuu mieleen uhkaavana ja luotaantyöntävänä paikkana.
-  **Alue, joissa eksyy helposti.**

Täällä näyttää kaikkialla samalta. Epäsosiaalinen ympäristö, ei ole kutsuva muttei kovin uhkaavakaan.
-  **Tärkeä virkistävä ulkoalue.**
 - tärkeä virkistävä merkitys asukkaalle sekä kauempaa tuleville
 - luo alueelle vahvan identiteetin - muistuu mieleen
 - kutsuu ihmisiä kokoontumaan
-  **Identiteettiä rakentava paikka.**
 - luo alueelle miellyttävän ominaistunnon
 - lisäämällä kiinnostavaa toimintaa tästä voidaan luoda yhteisöllinen paikka. (kts. alla)
-  **Yhteisöllinen toiminta**
 - luo alueelle vahvan identiteetin, tämän perusteella hahmottaa alueen laajemmin
 - kutsuu kokoontumaan ja ottamaan yhteyttä muihin kaupunkilaisiin.

Täydennysrakennusehdotukset

Servinniemi (1-3)

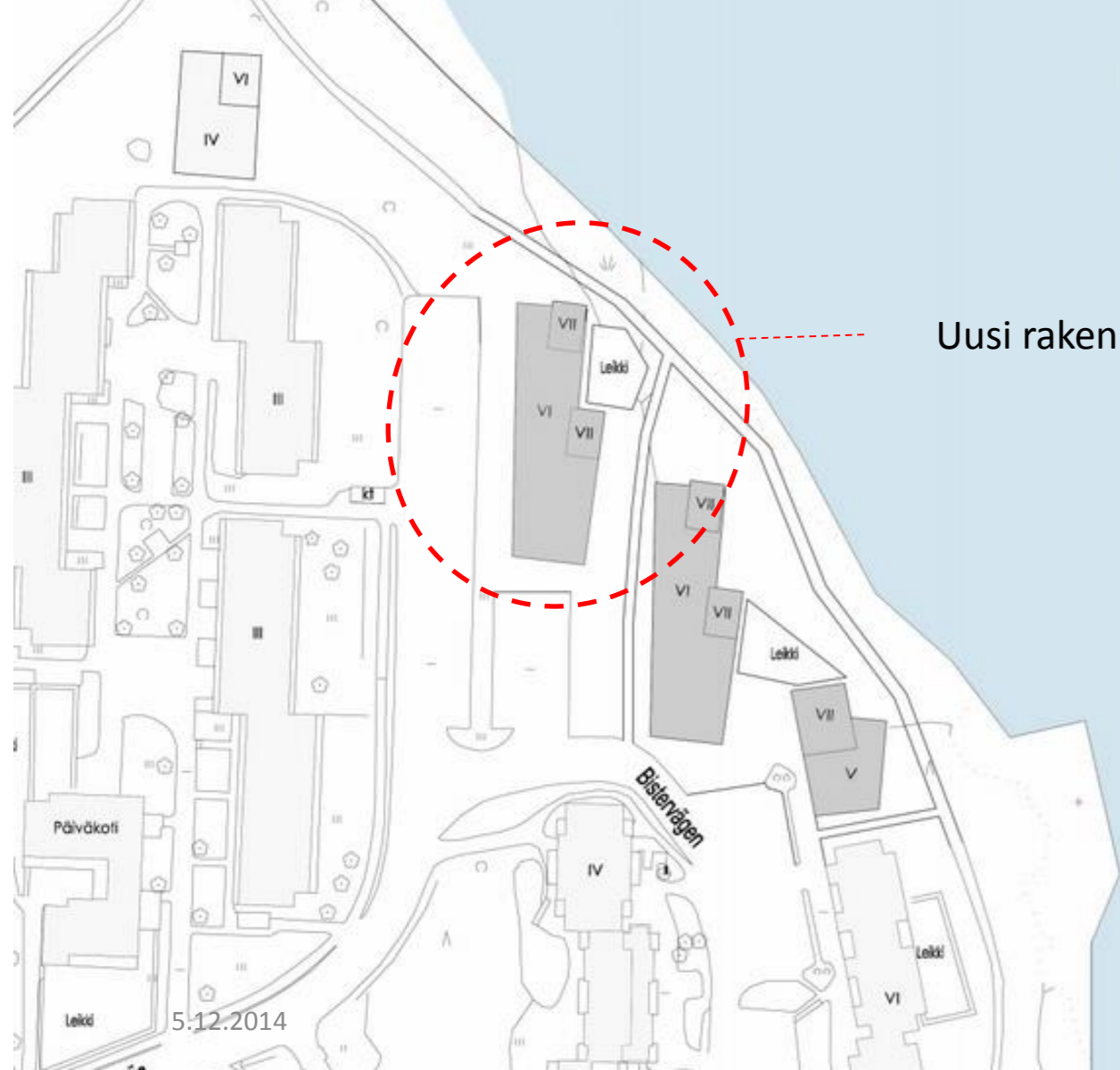
- Opiskelijakulttuurin ja yhteisöllisen toiminnan ytimessä
- Opiskelija-asumisen keskittäminen luo ratkaisuja esimerkiksi pysäköinnin suhteen

Otakaari (4)

- Lähellä tärkeimpiä kampuustoimintoja
- Kaupunkikuvallisesti merkittävä parannus nykyiseen
- Käyttämätön maa-alue, jolla on valtava potentiaali



Laajalahti
Bredviken



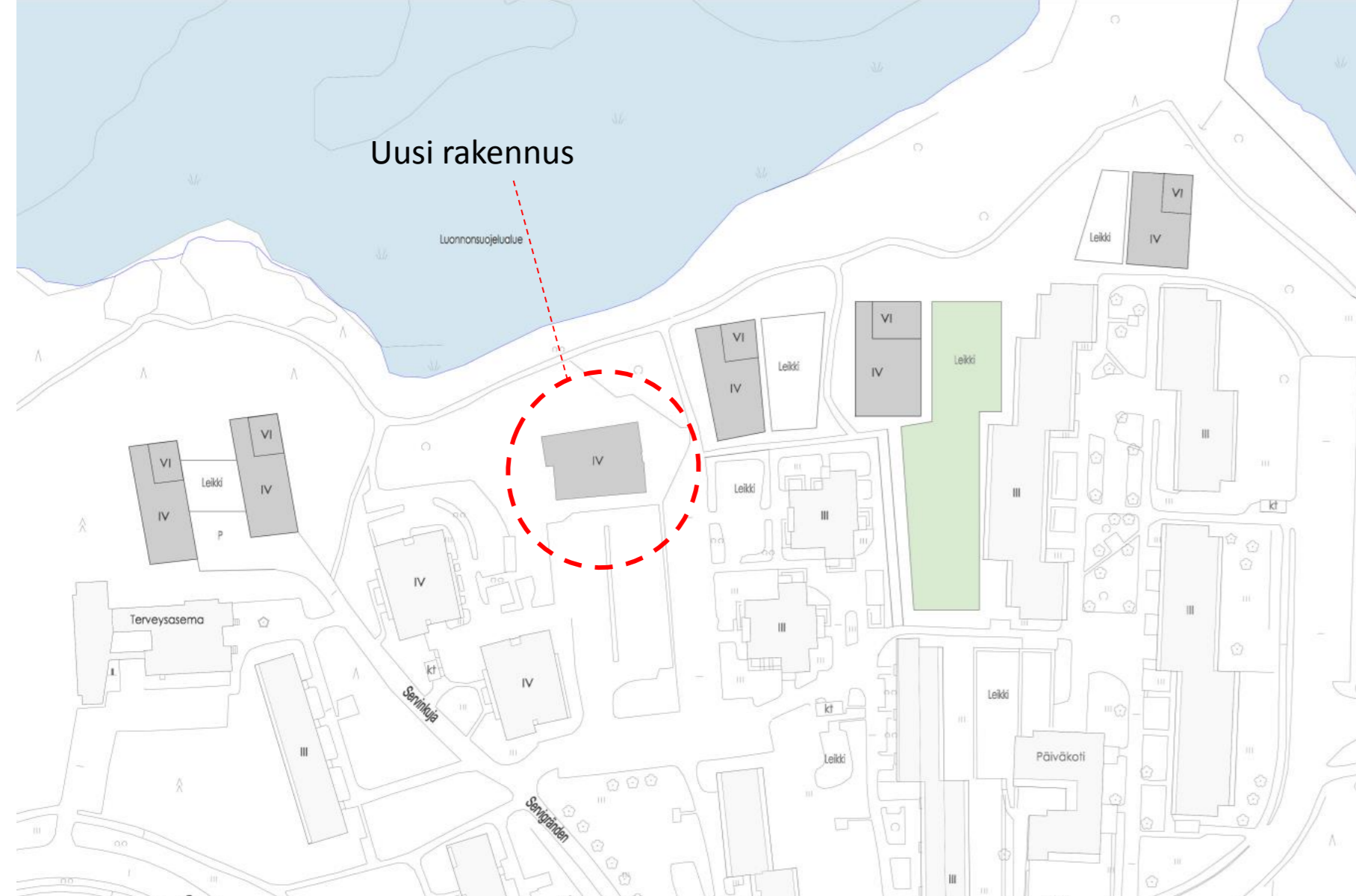
Uusi rakennus

1. Servin Maijan tien pääty

Uusia asukkaita
270 kpl
9 000 k-m²

- Opiskelija-asumiseen otetaan käyttöön väljempi pysäköintinormi, kuten muulla kampusalueella.
- Osaan Servin Maijan tien päätyparkkipaikasta rakennetaan uusi asuinrakennus





2. Servinniemen pohjoisosa

Uusia asukkaita
330 kpl
11 000 k-m²

- Kohteet kauempana rannasta kuin valmisteluaineistossa
- Kaikki liito-oraville tärkeät alueet kierretään
- Opiskelija-asumisen pysäköintinormi



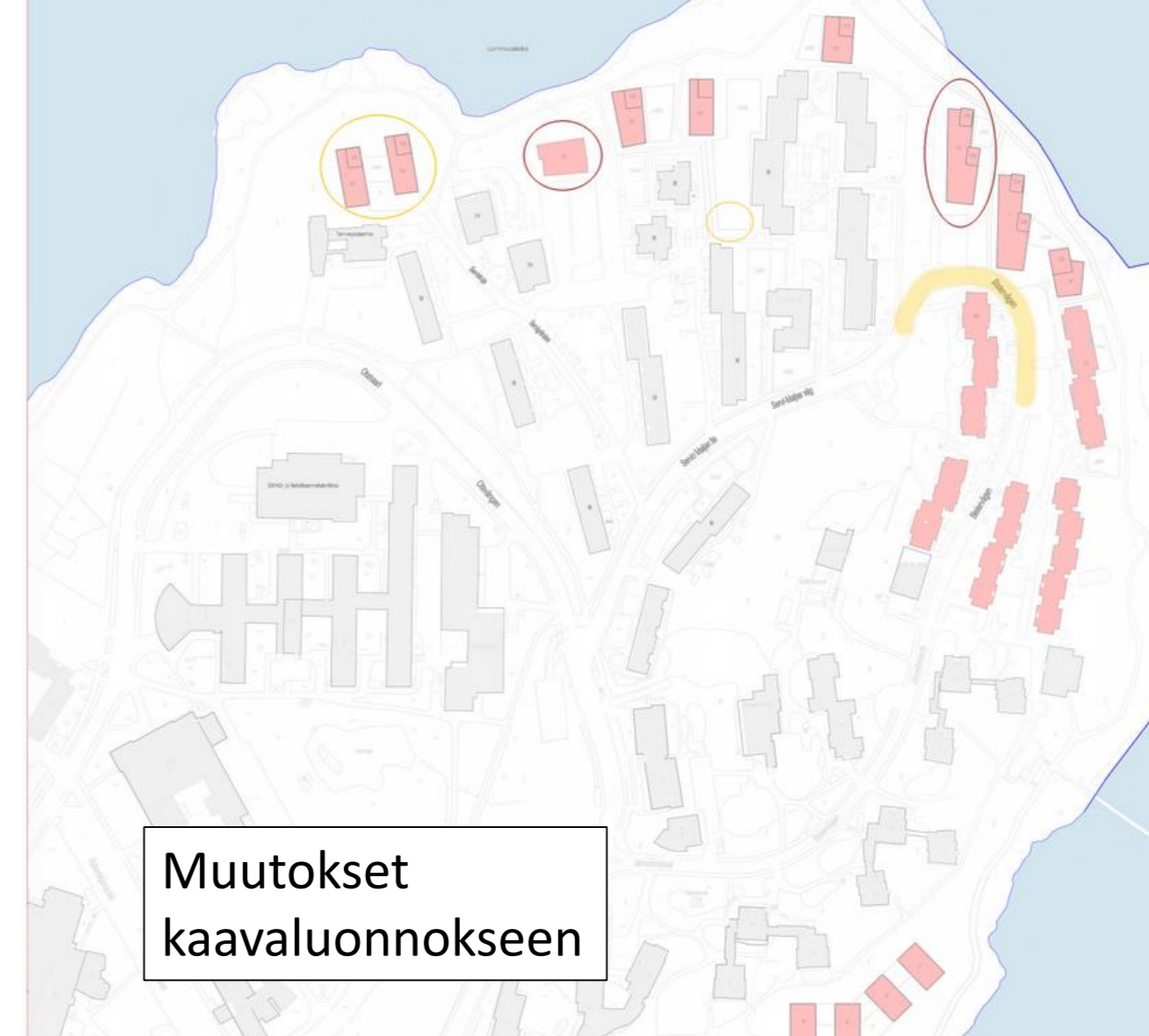
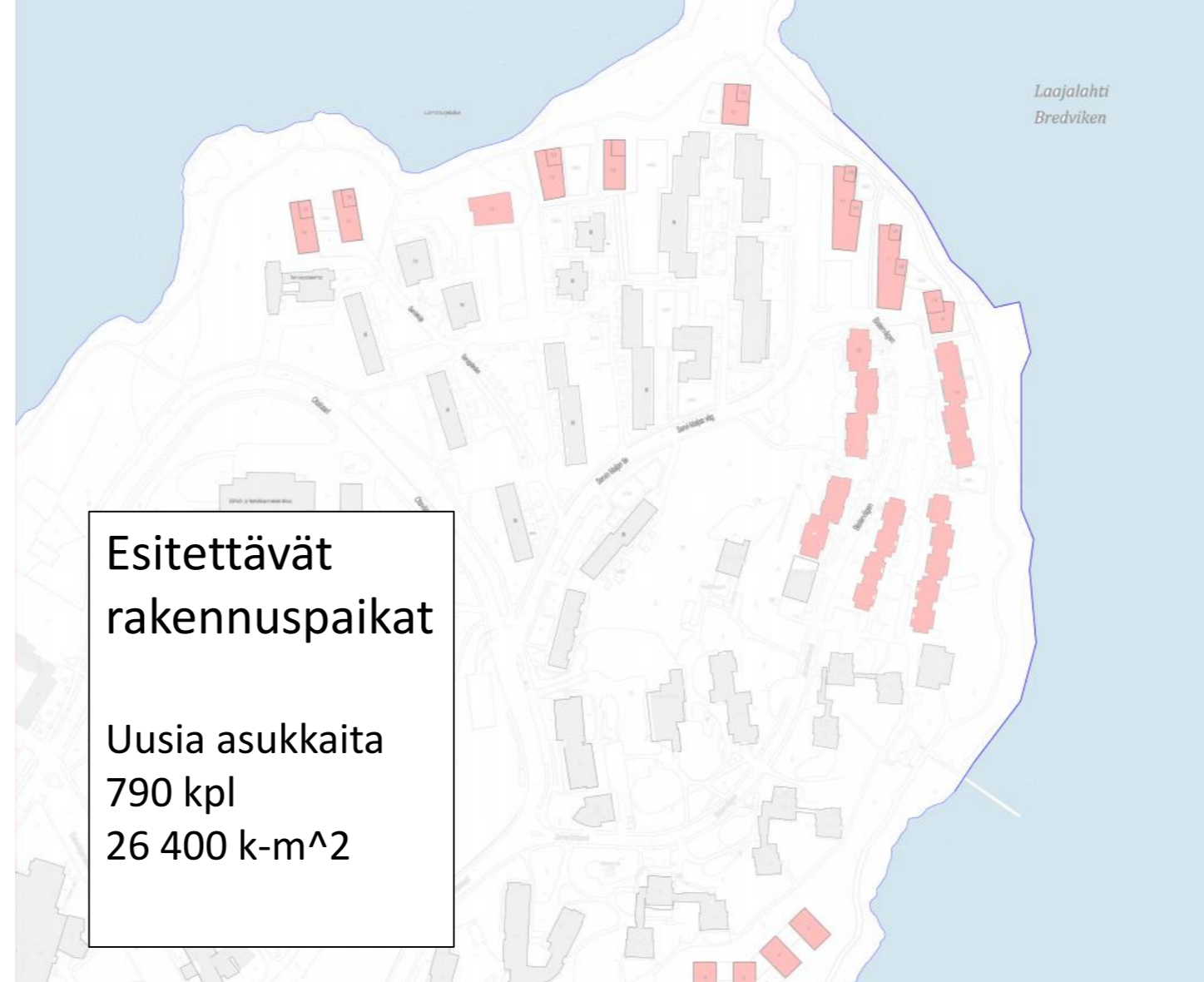
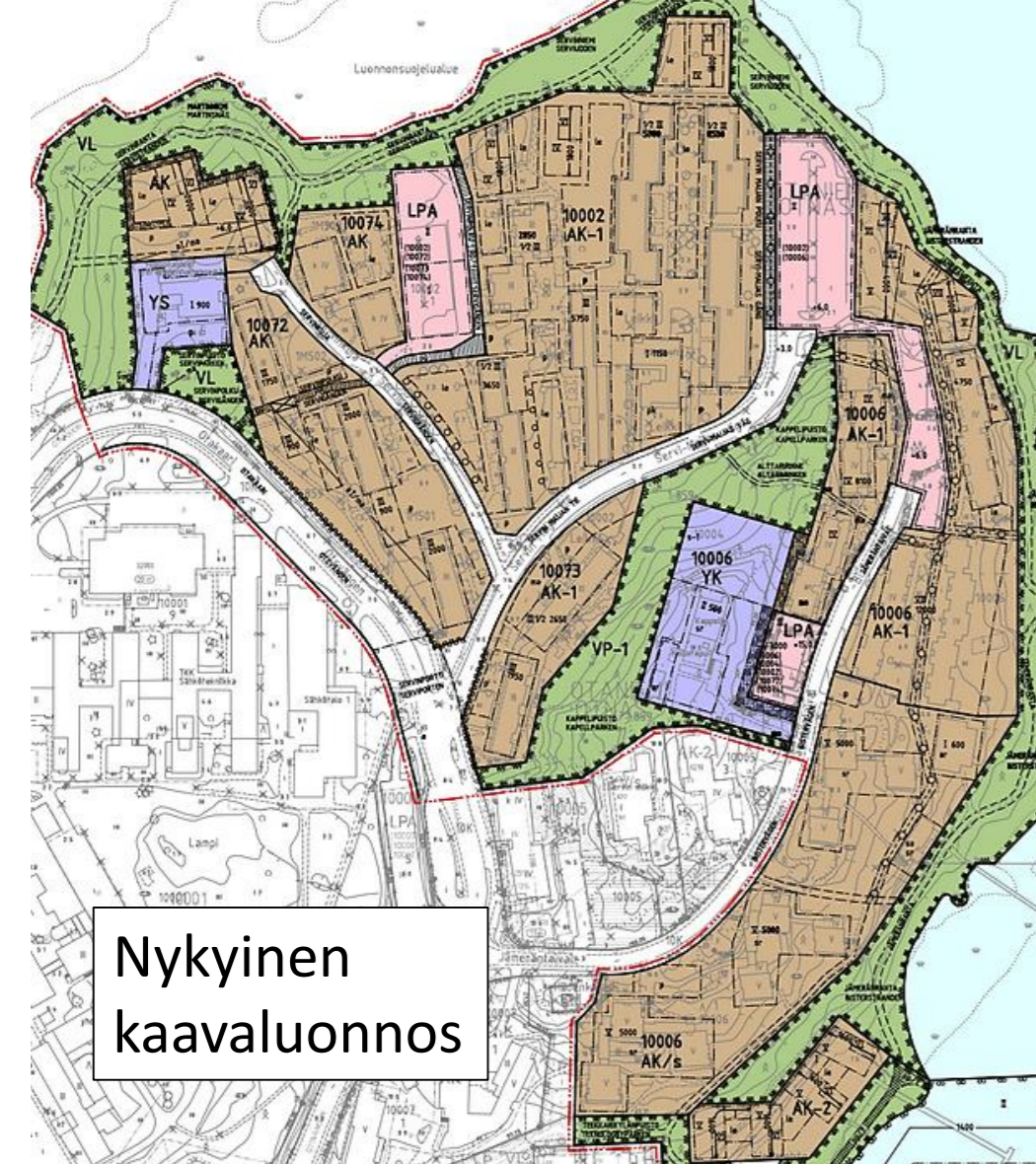


3. Venesatama

Uusia asukkaita
190 kpl
6400 k-m²

- Opiskelijayhteisölle ja teekkarikylälle tärkeä alue vilkkaimman kerhotoiminnan keskellä
- Opiskelija-asumisen pysäköintinormi mahdollistaa helpomman sovittamisen liito-oravien kanssa





4. Otakaari

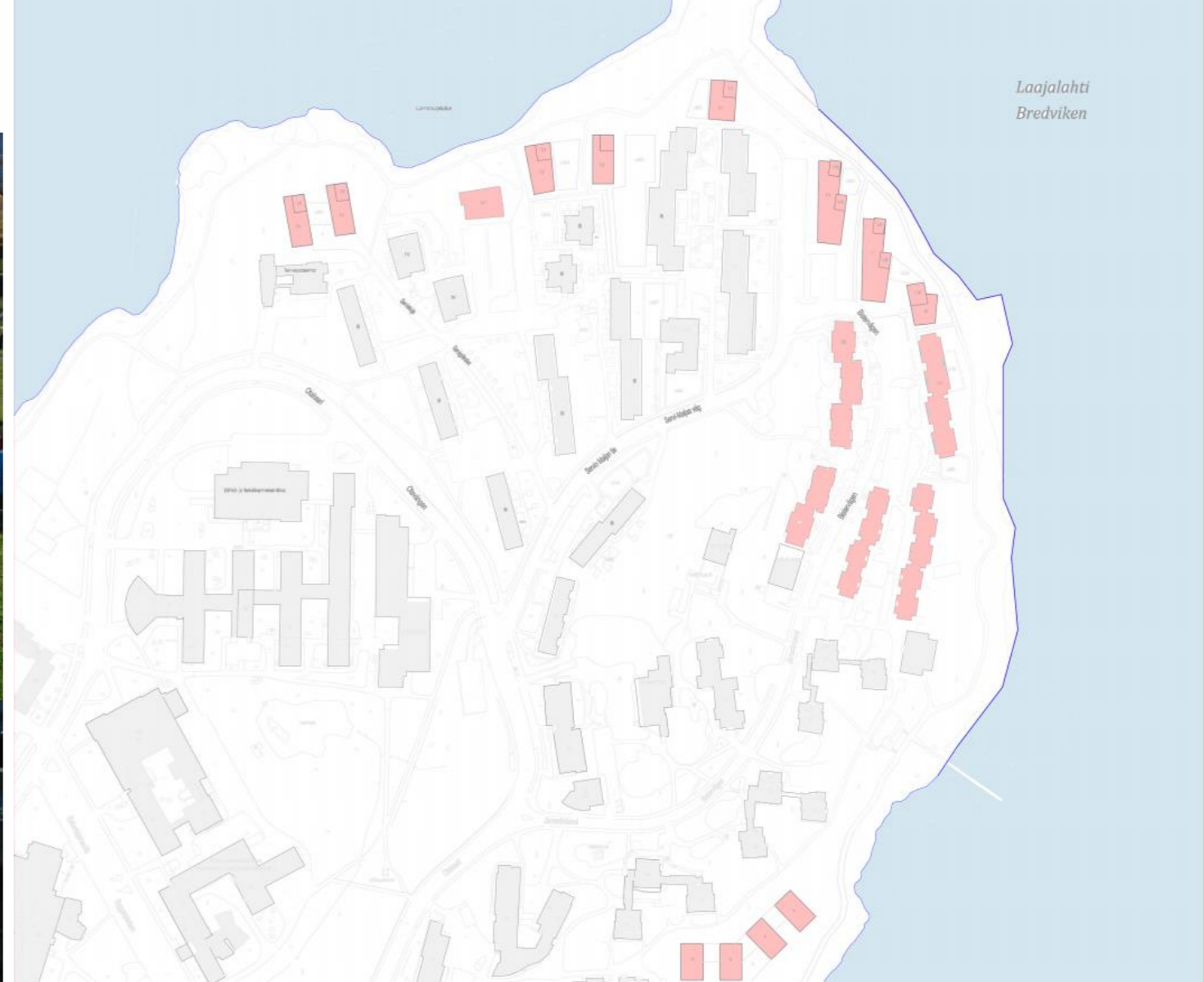
Uusia asukkaita
1000
35 000 k-m²

- Kaupunkikuvan eheyttäminen
- Hyvät viheryhteydet ja oleskelutilat
- Vanhan rakennuskannan tyyli ja ominaisilme
- Otakaaren viihtyisyys ja maisema



Opiskelijoiden Otaniemi

5.11



11