

hallinto-oikeus

päätös laillinen

päätös ei laillinen

Valittajat
valittavat

KY
valittaa

varat

varat

Vuonna 2009

säätiöön

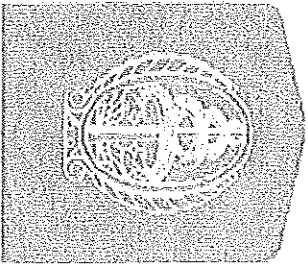
yo-kuntaan

KHO

Vuonna
2010?

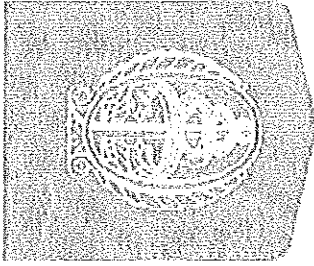
päätös ei laillinen

päätös laillinen



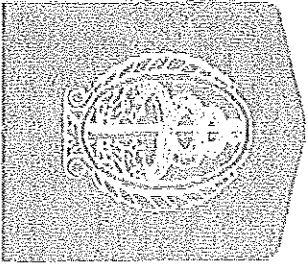
Tilanne nyt (1)

- **Hallinto-oikeuscase etenee**
 - Juttu jaettu kahteen osaan
 - 1. Saiko KY salata päätökseen liittyviä asiakirjoja
 - 2. Oliko omaisuuden siirtopäätös lainvastainen
- Ensimmäisestä osasta päätös KY:n päätösten mukaisesti
 - Valitusaika vielä käynnissä
 - Toinen päätös on se tärkeämpi!
- Valittaja haluaa selkeästi hidastaa prosessia
 - Käsitellään kuitenkin kiireellisenä, oletus että tänä vuonna 3/4 päätöksistä tehty → viimeinen menee 2010 puolelle
- AYYE:ssä varmastikin puhutaan oikeusjutusta
 - Joillakin intressejä jopa perua päätös?
 - Jossain vaiheessa paljastettava koko kuvio (lahjanlupa-laki)
 - Muutenkin ilmapiiri oltava, että menneet menneitä ja puhutaan tulevista



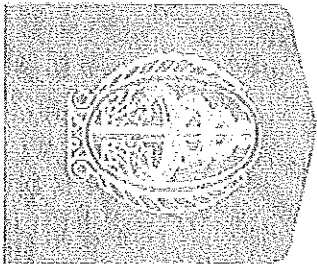
Tilanne nyt (1,5)

- **Valittajien pääargumentteja:**
 - Omaisuus on kaikki julkisoikeudellista; KY ei voi itse julistaa osaa yksityiseksi
 - Kaikki KY:n jäsenet eivät ole ry:n jäseniä; ei voi pakottaa liittymään saadakseen etuja
 - Siten ei myöskään edustuksellista demokratiaa ry:ssä
 - Jäseniä ei kohdella tasapuolisesti
 - Päätös on yliopistolain vastainen
 - KY on toiminut vastoin omia sääntöjään
 - Päätöksellä KY lakkauttaa KY:n toiminnan
 - Pakottaa korkeamman jäsenmaksun keräämiseen



Tilanne nyt (2)

- **AYY:n valmistelu edennyt kohtuullisen hyvin**
 - Erimielisyydet on hiomista, suurempi kuvio on pääosin kasassa
 - Kampuskysymys hiertää ja sen ohessa AYY:n keskustoimiston sijainti
 - Samoin kampuspalveluista eri mieltä
 - Saako/pitääkö sivukampuksilla olla (edes siirtymäaikana 2010) henkilökuntaa
 - "Pienempiä" erimielisyyksiä:
 - Hallitus-sihteeristö –työnjako
 - Järjestökentän järjestelyt



Tilanne nyt (3)

- Yhdistyksen rahoituksesta keskustellaan parasta aikaa
 - Todennäköistä, että siirtymäaikana 2010 toiminta pyöri ainakin kohtuullisesti
 - TKY: KY ry:n tulee voida toimia KY-talossa
 - TKY: noin 300t euron vuosibudjetti 2010 KY ry:lle on mahdollinen siirtymäaikana
 - Osoitettava vielä mihin se menee
 - KY tehnyt laskelmat, että tällä pyöritetään hyvää toimintaa
 - Vaatii huomattavasti nykyistä enemmän vapaaehtoistyötä (vrt. KUJ tai NESU ja vrt. KY:n 2009 budjetti 1,7 m euroa!)
 - Näillä näkymin TKY ei halua yhtään työntekijää KY-yhdistykselle
 - Tältä osin vielä useita etenemisvaihtoehtoja; prioriteetti (KYE keskustelujen pohjalta 2009) on tapahtumien järjestämisessä

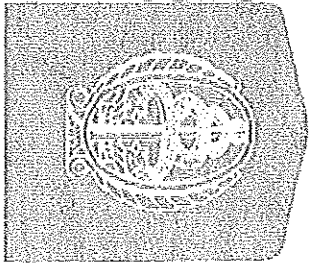
KY & AYY tilannekatsaus

Edustajiston iltakoulu

15.10.2008

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS





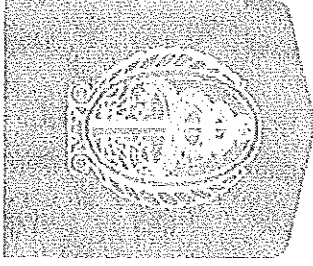
Neuvottelujen lähtökohdat

- 30.9. alkaen neuvoteltu aktiivisesti KY aloitteesta
- TKY:itä neuvottelijoina
 - Juuso Laatikainen (2008 TKYhvpj)
 - Tommi Kemppainen (2006 TKYhvpj)
- KY:itä neuvottelijoina (KYH päätöksellä)
 - Kimmo Kääriä
 - Kasper Stenbäck

15.10.2008

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPIILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS





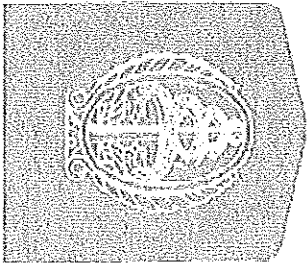
Neuvottelujen lähtökohdat

- 30.9. kartoitettiin mahdollisia ratkaisumalleja ja päätettiin
 - Keskustella vain AYY:lle siirtyvästä omaisuusmäärästä
 - Rakentaa x€/jäsen periaatteella TKY omaisuuden pohjalta
 - Pitää mielessä KY:n ja TKY:n kummankin esittämä AYY:n vuosittainen budjettiarvio (n. 1,5 milj. vuodessa)

15.10.2008

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPIILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS





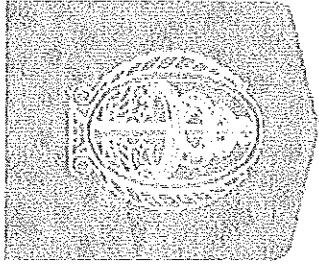
Neuvottelujen lähtökohdat

- Haasteena x €/jäsen mallissa tarkan x:n määrittäminen
 - OmaisuuDET erilaisia
 - Millä määritellään omaisuuden markkina-arvo
 - TKY kiinteistöomaisuutta ei ole arvioitettu ulkopuolisilla

15.10.2008

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPIILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS

TKY



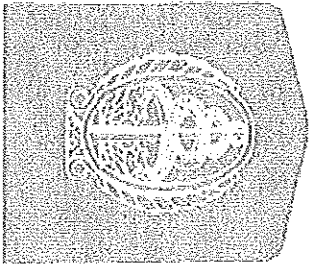
”Neuvottelumalli”

- **Päätettiin malli, jonka pohjalta keskustelut:**
 - Asuntoja on suunnilleen samassa suhteessa jäsenmääriin
 - Asuntojen arvo on siinä, että niissä asutaan
 - Lasketaan omaisuuden vuosituotot suhteutettuna jäsenmäärään ja tältä pohjalta tarvittava pääoma
- **Sittemmin neuvoteltu suoraan omaisuuksista ilman alkuperäistä mallia.**
 - Mallin pohjalla em. oletuksia, jotka haluttiin pois neuvotteluista
 - Halutaan pitää fokus siirrettävässä omaisuudessa eikä mallissa johon määrät pohjautuvat
 - Mallin pohjalta luvuista saa ”juuri sellaisia lukuja kuin haluaa”

15.10.2008

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPIILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS



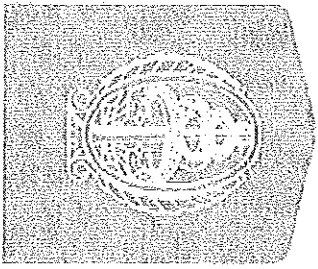


Ensimmäinen sovintoesitys

TKY -> AYY <ul style="list-style-type: none">☐ Koko omaisuus☐ Asunnot kaikille	KY -> AYY <ul style="list-style-type: none">☐ Kaikki asunnot+ ☐ A28 ja 4 milj.tai yli 6 milj.	KY pitää itsellään <ul style="list-style-type: none">☐ KY-talo+ ☐ n. 28 milj.tai A28 ja alle 26 milj.
---	---	--

15.10.2008

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPIILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS



Lopullinen sovintoesitys

TKY -> AYY

- Koko omaisuus
- Asunnot kaikille

KY -> AYY

- Kaikki asunnot
- 4,5 milj. rahastoja

KY -> AYY -> KY

- Etuoikeudet:
 - Kyltericampus 30v
 - Ruusula 30v
 - Vaasis 20v
 - Arabia (50%) 20v

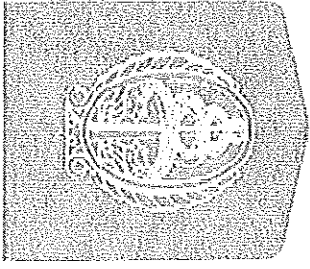
KY pitää itsellään

- KY-talo
- A28
- n. 28 milj. rahastoja

15.10.2008

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS

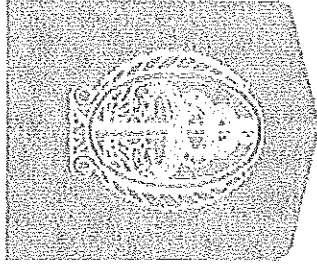




Mitä säätiölle ja yhdistykselle?

- **KY talo, jonka vuosituotto n. 500 000 euroa**
 - markkina-arvo 13,7 milj. (tilinpäätös -07)
- **A28, jonka vuosituotto n. 460 000 euroa**
 - markkina-arvo arviolta 13-14 milj. (sijoitus +korjaukset)
- **Rahastoja n. 85% nykyisistä (noin 28 milj.), joiden vuosituotto:**
 - 5% tuotolla on n. 1 400 000 euroa
 - 3% tuotolla on n. 840 000 euroa
- **Vuotuinen kassavirta em. tuotoilla 1,80 milj – 2,36 milj**
- **Lisäksi esim 20 euron jäsenmaksu...**

15.10.2008



Neuvottelujen tilanne ad hoc

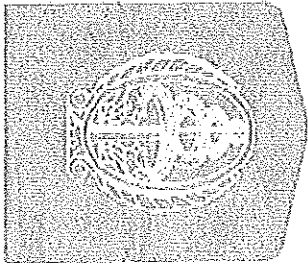
Aalto-yliopiston ylioppilaskunta

- Yhdessä kirjoitettu sovintoesitys "lausunnoilla" lakimiehillä
- Edessänne oleva versio ei välttämättä ihan viimeinen
- Sopimustekniikasta kuitenkin kyse, pääpiirteet ja "itse paketti" on sama
- Sovittu, että ei kirjata poliittisesti arkoja asioita (kuten "uusi ylioppilaskunta" -termi)
- TKY ei suostu eksplisiittisesti sanomaan, että säätiöinti olisi ok
- Vielä epävarmaa miten aikataulullisesti toteutetaan

1.1.2007

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS

TKY

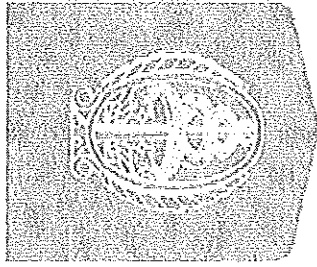


VASTA-ARGUMENTTEJA SOVINNON VALINNALLE

15.10.2008

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPIPIKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS

KY



Vasta-argumentti 1/12

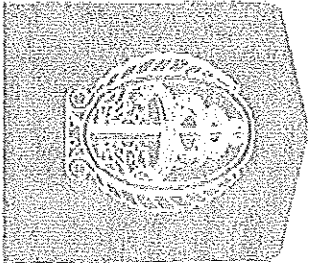
▪ "Asunnot tärkein palvelu / KY:n jäsenen näkökulmasta asuntopalvelun taso laskee"

- Jos oletetaan, että KY:n asuntokohteet (pl. etusijan omaavat) ovat TKY kohteita houkuttelevampia niin niiden kysyntä saattaa suhteessa nousta, mutta palvelun tasoon ei silti merkittävää vaikutusta kokonaisuudessa.
- Laskelma: Asuntoon oikeutettuja / asuntopaikkoja
 - Ilman etusijaisuuksia KY osalta 2,3 -> 2,7 (TKY 2,9 -> 2,7)
 - etusijaisuudet huomioituna KY 2,3 -> 2,5 (TKY 2,9 -> 3,0)

15.10.2008

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS

KY



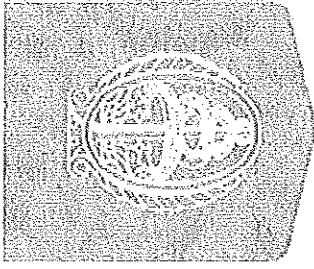
Vasta-argumentti 2/12

- "KY:n asunnot arvokkaampia markkina-arvoltaan, kuin TKY asunnot"
 - TKY:n kiinteistöjen markkina-arvoja ei ole arvioitettu ulkopuolisella
 - HS artikkelissa helmikuussa: vuoden 2006 velattomat markkina-arvot (ainoat vertailtavat markkina-arvot)
 - KY 41,5 m€
 - TKY 44,7 m€

15.10.2008

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPIPIILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS

KY



Vasta-argumentti 3/12 (EDIT TAULUKKO)

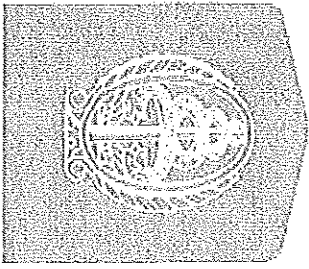
- "Otaniemen asuntokannan sijainti, 'enemmän soluja' ja huonokuntoisuus"
 - Länsimetrohanke jo työn alla; kampuskysymys auki
 - Tuskin kampus häviää kokonaan Otaniemestä koskaan
 - Mahdollisuus saada laaja asuntokanta yhdistämällä
 - Eri asuntoja eri tarpeisiin:
- TKY:lläkin on useita täysin uusia kohteita!

	KY	TKY	
Solut/1h huoneet	113	11 % 952	43 %
Yksiöt	471	46 % 293	13 %
2 tai yli h huoneet	440	43 % 952	43 %
	1024	2197	

15.10.2008

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS





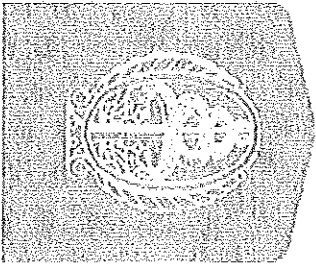
Vasta-argumentti 4/12

- "KY:n kiinteistöjen vuokrat saattavat nousta, jos AYY alkaa periä omalle pääomalle korkoa"
 - TKY ei nykyisinkään peri muualta kuin vanhasta teekkarikylästä, jossa vuokrat halvimpia
 - Uudemmissa ei peritä ollenkaan
 - Viime kädessä asia on AYY:n päätös
 - Kyltereitäkin on päättämässä asiasta

15.10.2008

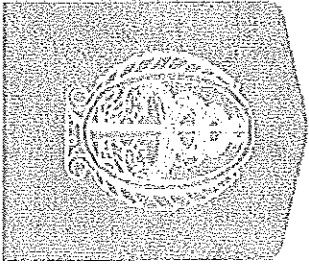
HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPIILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS

KY



Vasta-argumentti 5/12

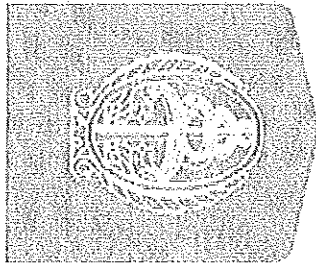
- "KY:llä on ARA-rajoitteista lähivuosina vapautuvia asuntoloita, joiden arvo pitää huomioida"
 - TKY ei suostu huomioimaan myyntivoitto-odotuksia sovintoesityksessä



Vasta-argumentti 6/12

- **”Dipoli on potentiaalinen rahareikä; ei mene kaupaksi ja remonttitarve arvioitu 10-30 m€”**
 - Tällä hetkellä Dipolin vuokratuotoista tulee voittoa reilut 0,5 m€ vuodessa (TKY:n mukaan)
 - Mikäli kunnostetaan (lainarahalla) niin myös arvo nousee
 - Varmaa lienee, ettei kampus tule koskaan siirtymään kokonaan pois Otaniemestä
 - Lisäksi mm. länsimetron sisäänkäynti on kaavoitettu Dipoliin

15.10.2008



Vasta-argumentti 7/12

- **"TKY:n 'vapaasti käytössä oleva' omaisuus on epäselvä"**
 - TKY laittaa kaiken, KY 4,5 m€ +asunnot
 - TKY:n sijoitusomaisuudessa on osa sidottuja, osa vapaita rahastoja
 - Sijoitusomaisuutta 27 m€ (tasearvo 2007), josta TKY:n mukaan 5,5 m€ täysin vapaata
 - 2007 taseen loppusumma 68 m€ (asunnot kirjanpitoarvoilla)

Aalto-yliopiston Ylioppilaskunta

15.10.2008

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS



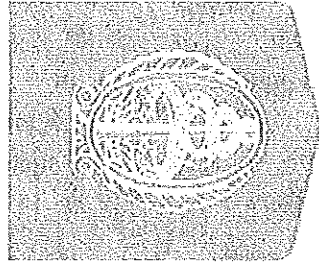
Vasta-argumentti 8/12

- **”Rahamäärä ei ole suhteessa jäsenmäärään”**
 - Malli ei ole desimaalintarkka; ei voida laskea tarkkaan
 - Esitetty: TKY laittaa kaiken, KY 4,5 m€ +asunnot
 - Velattomat kiinteistöt (Dipoli, teekarikylän asunnot, ym.) tuottavat
 - Rahoittavat ylioppilaskunnan toimintaa
 - Suhteessa jäsenmäärään? Riippuu jäsenmääristä – tässä syksy 2009 arviot
 - KY juuri laskenut (nyt 2900)
 - TKY:llä laskee vuosittain (08: 11 100 -> 09: 10 000)
- Syy molempiin tutkinnonuudistus

15.10.2008

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS

KY



Vasta-argumentti 9/12

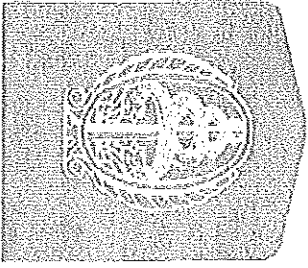
- "Siirtomäärä kohtuuttoman suuri (mieluummin vaikka se 5 m€)"
 - KY jäsenen näkökulmasta ensisijaisen tärkeätä, että ylioppilaskunta on vahva – siihen heillä kuitenkin velvollisuus automaatiojäsenyydestä
 - KYE:n oma linjaus, että siirretään suhteessa jäsenmäärään
 - Tämä ainut keino toteuttaa noin jäsenmäärän suhteessa, jolla sovintoon voitiin päästä

Aalto-yliopiston ylioppilaskunta

15.10.2008

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS





Vasta-argumentti 10/12

- **“Ei meidän tarvitse miettiä AYY:n varallisuustarvetta, se itse määrittää toimintansa laajuuden”**
 - KY jäsenen näkökulmasta ensisijaisen tärkeätä, että ylioppilaskunta on vahva
 - KY:n päätökset ovat merkittävä osa uuden ylioppilaskunnan toiminnan mahdollistamista
 - KY antaa mahdollisuuden AYY:lle tehdä juuri niin hyviä päätöksiä kuin se voi

15.10.2008

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS

KY

