

Vasta-argumentti 12/12

- **”Sovintoesitys ei ole pitävä, vaan nojaa luottamukseen”**
 - Tämä ei ole yksiselitteistä
 - Jos edustajistot (KY, TKY, TOKYO) hyväksyvät esityksen niin päätökset heidän osaltaan sitovia
 - Viime kädessä sitova vasta, kun AYY:n edustajisto vahvistaa asuntojonojen ensisijaisuudet
 - Varaamina voidaan harkita
 - 4 asuntokohteen osalta tehdään ehdollinen lahjoitus säätiöön, joko samalla tai valitusajan umpeutumisen jälkeen

15.10.2008

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS

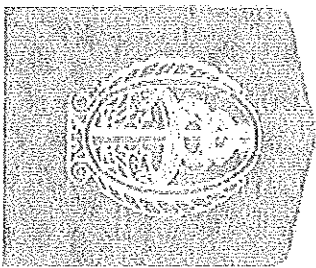
HY

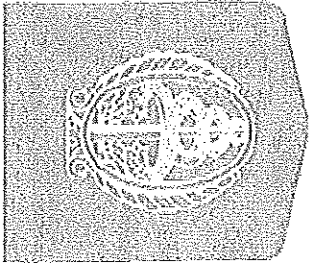
ARGUMENTIT SOVINNON PUOLESTA



1.1.2007

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS





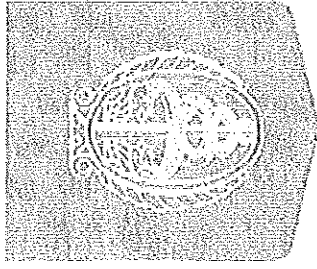
Argumentteja puolesta

- **AYY yhteistyölle parempi**
 - Yhteistyö alkaa paremmin sovussa kuin riidassa
- **KY pääsee vaikuttamaan AYY rakenteisiin tasavertaisena kumppanina**
 - Säännöt
 - Organisaatio
 - Viestintä
 - Jne.
- **KY-yhdistys oleellisena osana yliopistoyhteisöä**

15. 10. 2008

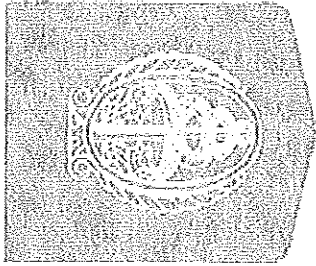
HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS

KY



Argumentteja puolesta

- Hyvin edellytyksin toimiva AYY on tärkeä myös KY:n jäsenille
- Taustayhteisö, joka hoitaa jatkossa osaa KY:n tehtävistä
- Hyvät edellytykset pitää ajatella tässä tapauksessa kolme kertaa isommassa mittakaavassa:
 - (Kts. seuraava slide)



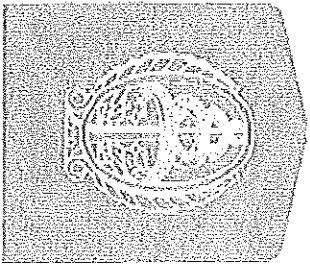
Argumentteja puolesta

- Opetusministeriön ja muiden mahdollisten poliittisten tahojen intressit puuttua koko omaisuusjärjestelyyn minimoidaan
- Opetusministeriö aiemmin viestinyt, että tukee vain kokonaisratkaisua, jossa kaikki menee yhteen
 - Kipupisteenä *tulkittu* rivien välistä olevan se, että asunnot siirtyvät yhteen
 - Ei varmuutta tukevatko muutoin kokonaisratkaisua, jossa mahdollisesti jotain siirtyy ylioppilaskuntien ulkopuolelle

15.10.2008

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPIILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS





Argumentteja puolesta

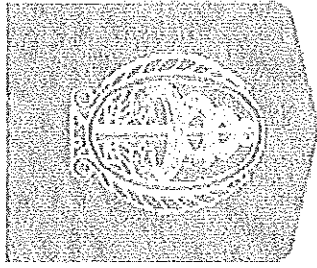
- Oikeusprosessiin joutumisen riskit minimoidaan
- Sovintoesityksessä rivien välissä sovinto, että osa menee muualla kuin AYY:lle
 - TKY indikoinut, ettei tule ekplisiittisesti sanomaan hyväksyvänsä säätiöimistä
- Mahdollisen oikeusprosessin lopputulos on täysin epävarma
 - Lausunnot toki tukevia, mutta päätös on viime kädessä periaatteellinen
- Prosessi saattaa olla pitkä

15.10.2008

▪ KY saattaa lakata olemasta kesken prosessin

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPIPIALASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS

KY



Argumentteja puolesta

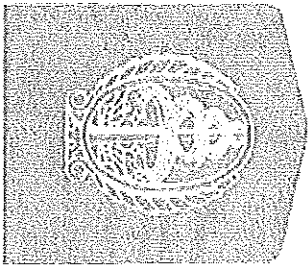
- Mahdollisen valituksen läpimeno vähemmän todennäköistä
- Sovinnossa tehty ratkaisu on kokonaiskuvan kannalta iso juttu

Aalto-yliopiston ylioppilaskunta

15.10.2008

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS

HELY



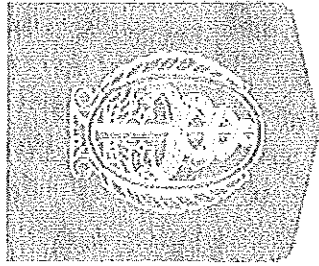
Argumentteja puolesta

- Asuntojen yhteisestä hallinnasta tulee synergiaetuja
 - Etenkin pitkällä aikavälillä
- Imagohyödyt
 - "Kansallisen kärkihankkeen ylioppilaskunta perustettiin yhteistyössä ja suunnaten kohti tulevaa"

15.10.2008

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS

The logo of the Helsinki School of Economics, consisting of the letters 'H' and 'Y' in a stylized, bold font.



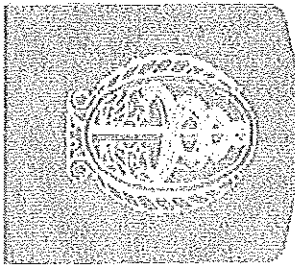
”Sovinto” vs. ”ei sovintoa”

- Mikä olisi KY:n seuraava vaihtoehto -> 15 miljoonaa?
 - Ei voi laittaa kokonaan 15 m€ likvidiä AYY:lle, kun säätiön toiminta vaarantuisi
 - Tämä tarkoittaisi asuntojen velattomien markkina-arvojen suhteen esimerkiksi:
 - Jos siirretään säätiölle Arabia, Turkismiehentie, Vaasis, Ruusula, Kyltericampus
 - yhteenlaskettu arvo n 13 m€
 - jäljelle jäävien 9 kohteen arvo n 15 m€

1.1.2007

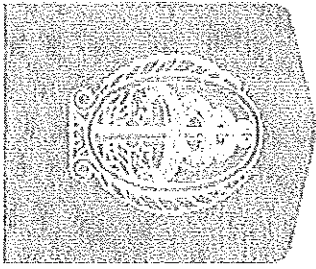
HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS





Kiinteistöjen arvot (tilinpäätös -07)

KOY	sijainti	as lkm	omistus	Markkina-arvo mEUR	Velat mEUR	Velaton mEUR
Kiinteistö Oy Artti	Patola, Helsinki	20	25 %	0,9	-	0,9
Kiinteistö Oy Hiihtomäentie 22	Herttoniemi, Helsinki	24	100 %	2,0	0,2	1,8
Kiinteistö Oy Ida Aalbergintie 1	Pohjois-Haaga, Helsinki	103	25 %	3,1	-	3,1
Kiinteistö Oy Kirkonkyläntie 16	Malmi, Helsinki	12	100 %	0,7	0,0	0,7
Kiinteistö Oy Kylvierinkartano	Puotila, Helsinki	53	100 %	5,0	2,8	2,1
Kiinteistö Oy Kylvierivaara	Leppävaara, Espoo	46	100 %	4,6	3,1	1,4
Kiinteistö Oy Kylvierivuori	Rohuvuori, Helsinki	66	100 %	6,0	3,8	2,2
Kiinteistö Oy Pohjavedenkatu 4	Vuosaari, Helsinki	70	100 %	4,5	4,0	0,4
Kiinteistö Oy Tuhkimontie 2	Rohuvuori, Helsinki	30	100 %	2,1	0,1	2,1
				28,9	14,1	14,8
Kiinteistö Oy Kylvierinranta	Arabianranta, Helsinki	111	100 %	8,0	7,8	0,2
Kiinteistö Oy Turkismiehentie 8	Pitäjänmäki, Helsinki	64	80 %	5,2	-	5,2
Kiinteistö Oy Vaasankatu 10	Kallio, Helsinki	90	100 %	4,5	0,5	4,1
Ylioppilasasuntola ja Keilatalo Oy	Taka-Töölö, Helsinki	53	50 %	3,3	0,1	3,2
Kiinteistö Oy Kylviericampus	Kamppi	62	100 %	Rakenteilla	-	0,3
				21,1	8,4	13,0
YHT.		804		49,9	22,5	27,5



”Sovinto” vs. ”ei sovintoa”

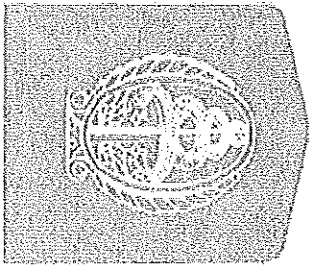
- Lisäksi jos halutaan ylioppilaskuntaan KY:n toimiva toimintamahdollisuus niin tulisi silti siirtää 4-5 milj euroa rahastoja
- Erona tässä että on etusijaisuusjärjestelyt vs. omistus ”parhaissa kiinteistöissä” (pl Arabia 50% ja Turkismiehentie)

Aalto-yliopiston ylioppilaskunta

1.1.2007

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS



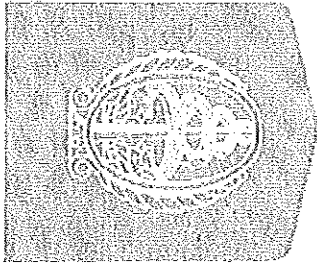


MITEN PROSESSI ETENEE

1.1.2007

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPIILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS



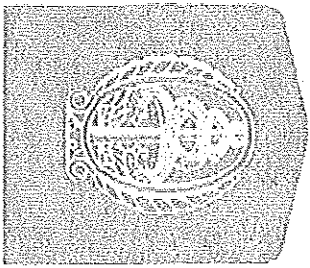


Prosessin eteneminen

- Sovintoesitys esitetään hyväksyttäväksi sellaisenaan
 - KYE 30.10.2008
 - TKYE 23.10.2008
 - TOKYOE 28.10.2008
- **KY:n päätettävä 30.10.**
 - Lähteekö sovintoon vai ei
 - mitä säätiöi / antaa yhdistykselle / jättää ensi vuoden toimintaa varten / jättää AYY:lle
 - Mitä jos TKYE ei hyväksy / käsittele sovintoa
 - mikä on seuraavaksi paras vaihtoehto, jota valmistellaan
 - pakko valmistella toinenkin vaihtoehto

1.1.2007

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPIILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS



OMAISUUSERISTÄ

1.1.2007

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPIILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS





	KENELLE SIIRRETÄÄN
SIJOITUSKIINTEISTÖT	Säätiö
ASUNTOLAKIINTEISTÖT	Ylioppilaskunta
MUUT OSAKKEET	
KY-Palvelu Oy	Ylioppilaskunta
Amer-Yhtymä Oy, A-osakkeet	Yhdistys
Joulumaa Oy	Yhdistys
Espoo Ringside Golf Oy	Yhdistys
Ekopankki perust.	Yhdistys
RAHASTO-OMISTUKSET (per 31.9.2008)	Ylioppilaskunta ja säätiö
Pankkitalletukset	Ylioppilaskunta ja säätiö
Rahasto-omistukset (pl. Access)	Ylioppilaskunta ja säätiö
Access Capital Partners	
ACCESS CAPITAL FUND IV	Säätiö

1.1.2007

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS

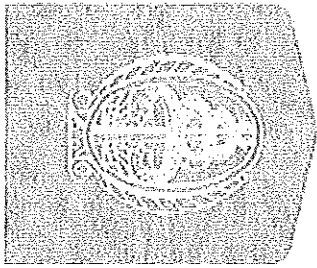


		KENELLE SIIRRETÄÄN
SAAMISET		
Lainasaamiset		
	Koy Kylterinkartano	Ylioppilaskunta
	Koy Pohjavedenkatu 4	Ylioppilaskunta
	Koy Kylterivaara (pl. liiketila)	Ylioppilaskunta
	Koy Kylterivuori	Ylioppilaskunta
	Koy Kylterinranta	Ylioppilaskunta
	Koy Kyltericampus	Ylioppilaskunta
	Koy Arkadiankatu 28	Säätiö
	Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan Asunto OY	Säätiö
	KY-Palvelu Oy	Ylioppilaskunta
MUUT		
	Irtaimisto - Inventaari	Säätiö
	Muut yksittäiset	
	Puhelinnumerot	Säätiö
	Lisenssit	Selvitetään

1.1.2007

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPIPPILASKUNTA
 THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS





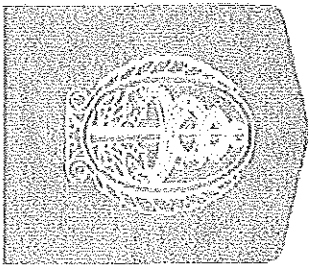
Handwritten mark

VASTUUT	
	KENELLE SIIRRETÄÄN
Eiäkevastuuvelka	Ylioppilaskunta
ostovelat, siirtovelat	Ylioppilaskunta
Takaussitoumus Ida Aalbergintie	Ylioppilaskunta
Nordea Rahoitus korttiluotto	Ylioppilaskunta
Leasingvastuut	Leasingopimuksen mukaan

1.1.2007

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS



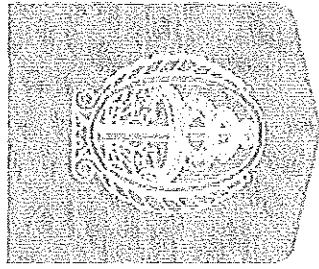


EDUSTAJISTON TYÖRYHMÄ

1.1.2007

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS





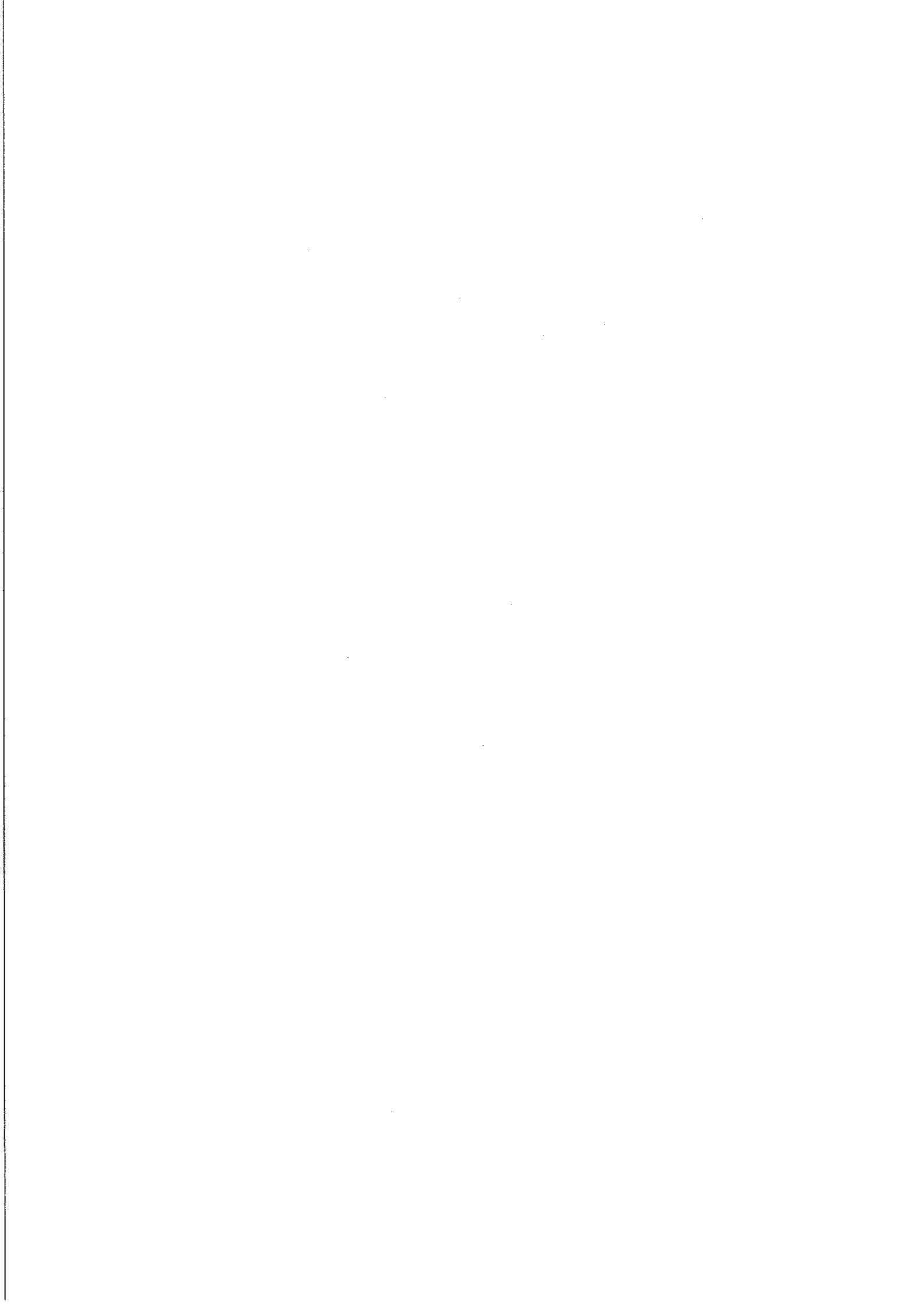
Edustajiston työryhmä

- Edessä aatteellisesti niin suuri päätös, että päätösesityksen valmistelu kuuluu edustajistolle
 - Työryhmä punnitsee eri vaihtoehdot ja tuo esityksensä 30.10. kokoukseen
- **Kokoonpano pj + 3-5 jäsentä**
 - Ajatuksena, että jokainen ryhmä edustettuna keskusteluyhteyttä varten
- **Työryhmän aikataulu erittäin tiukka!**
 - Esityksen dl 22.10. (3 arkipäivää)
 - Työryhmän jäsenten oltava käytettävissä 17.10. – 22.10.

1.1.2007

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS





KY:n neuvotteluasema

KYE iltakoulu 15.10.2008

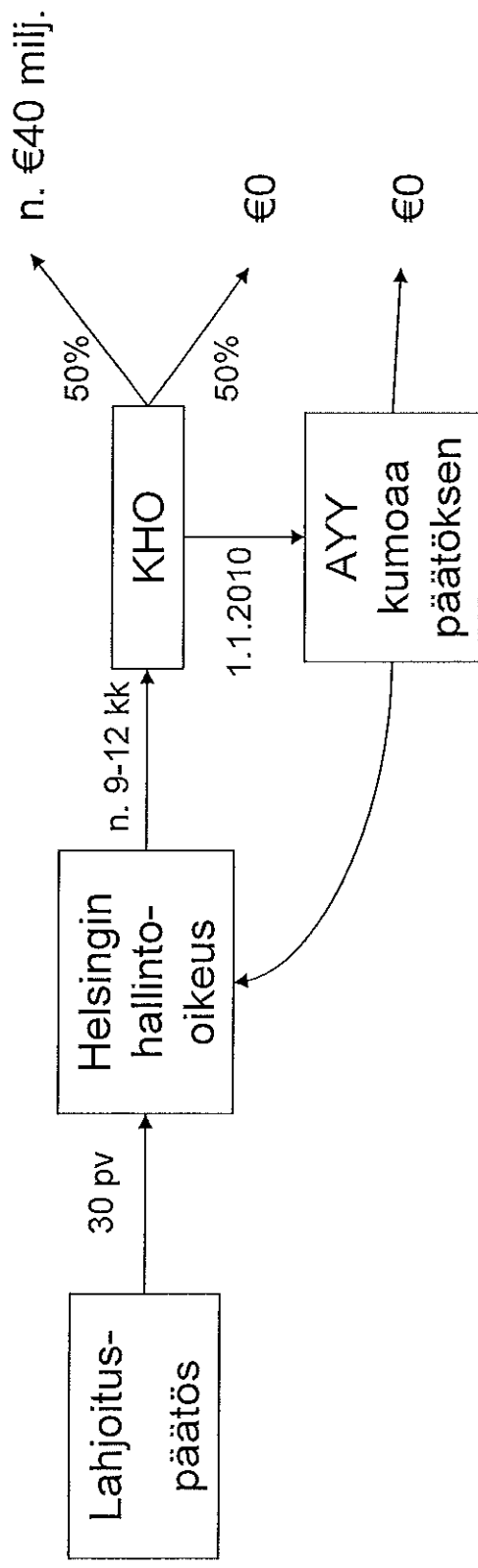
Sami Torstila

LUOTTAMUKSELLINEN

Hallinto-oikeusprosessi

- Mikäli KY tekee lahjoituksen säätöille ilman TKY:n ja Aalto-korkeakoulusäätiön sitoutumista prosessiin, pidän seuraavia tapatumia todennäköisinä:
 - Yo-kunnan jäsenen tai jäsenten valitus Helsingin hallinto-oikeuteen 30 päivän sisällä
 - Lahjoituksen täytäntöönpano lykkääntyy käsittelyn ajaksi
 - Helsingin hovioikeus antanee tuomionsa syksyllä/talvella 2009, mitä seurannee valitus KHO:een. KHO saattaa hyvinkin myöntää valitusluvan asian ennakkotapausluonteeseen takia
- KHO:n ratkaisukäytäntö on arvaamatonta ja perustuu hyvin abstraktien hallinto-oikeudellisten periaatteiden soveltamiseen: arvioisin mahdollisuuksiemme olevan 50/50
- KHO ei laita ”kirkkoa keskelle kylää” kuten KKO usein vahingonkorvausoikeudenkäymneissä, vaan todennäköisesti joko purkaa tai pysyttää päätöksen kokonaan
- Usein päätös palautetaan alkuperäiselle päättäjälle, esimerkiksi muotovirheiden perusteella, mutta KY:n tilalle on tuolloin tullut AYY
- Prosessi on kuitenkin melkein varmasti kesken 1.1.2010, jolloin KY lakkaa olemasta ja AYY tulee prosessin osapuoleksi asianomaisseuraantona
- Oman asiantuntijamme, hallinto-oikeuden professori Mäenpään, 12.8.2008 lausunnon mukaan 1.1.2010 AYY:n edustajisto voi päättää kumota lahjoituspäätöksen ja prosessi keskeytyy

Prosessin mahdollisia lopputulemia



• On liian suuri mahdollisuus että hallinto-oikeudellinen prosessi jättää KY-toiminnan varattomaksi

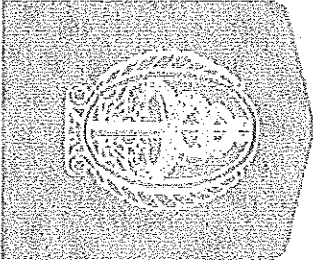
• KY:n tulee edelleen tavoitella neuvotteluratkaisua

• Neuvotteluratkaisukaan ei kokonaan poista hallinto-oikeudellisen valituksen mahdollisuutta, mutta se:

- Pienentää valituksen todennäköisyyttä merkittävästi
- Vaikuttaa olennaisesti AYY:n mahdollisuutta kumota päätös
- Parantaa mahdollisuuksiamme jos päätöksen tekee KHO

Johtopäätökset

- KY:n paras vaihtoehto neuvottelutulokselle (best alternative to a negotiated agreement, BATNA) ei ole kovin houkutteleva, joltuen hallinto-oikeudellisen prosessin hyvin epävarmasta lopputuloksesta
- Omaisuudenhoidon tavoitteenaamme on ”aatteellisen toiminnan jatkuvuuden turvaaminen”. Neuvotteluratkaisu turvaa tämän tavoitteen paremmin kuin hallinto-oikeudellinen prosessi
- Mielestäni KY:n on edelleen pyrittävä neuvotteluratkaisuun, jolloin hallinto-oikeudellisen prosessin välttäminen ja KY-toiminnan turvaava lopputulema on paljon todennäköisempi. Konkreettista neuvotteluprosessia on jatkettava, tarvittaessa ulkopuolisiin sovittelijoihin tukeutuen
- KY:n kannattaa mielestäni jakaa asiantuntijalausuntonsa TKY:n ja sovittelijan kanssa ja pyytää sovittelijalta ratkaisuehdotusta
- Tähän astinen taustatyö ja selvitykset eivät ole menneet hukkaan, vaikka neuvotteluratkaisuun päädyttäisiinkin: ne ovat olleet oleellinen osa neuvotteluasemamme rakentamista



Aalto-yliopiston ylioppilaskunta

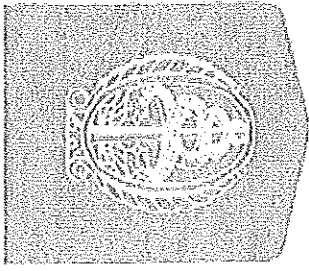
Edustajiston työryhmän esitys omaisuusratkaisuiksi

Edustajiston iltakoulu

6.5.2010

HELSINGIN KAUPPAKORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS

HY



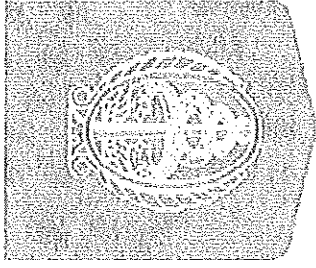
Agenda

- Työryhmän työn lähtökohdat
- KY:n tekemät taustaselvitykset
- Sovintoesityksen synty
- Työryhmän esitykset omaisuusratkaisuista
- Esitysten perustelut
- Omaisuusratkaisuja vastaan esitetyt argumentit

1.1.2007

HELSINGIN KAUPPAORKEAKOULUN YLIOPPILASKUNTA
THE STUDENT UNION OF THE HELSINKI SCHOOL OF ECONOMICS

KY



Työryhmän työn lähtökohdat

- Ajatus kolmen yliopiston yhdistämisestä ensimmäisen kerran syksyllä 2005
- Aalto-yliopisto –hanke hallitusohjelmaan keväällä 07
- KY suhtautunut hankkeeseen positiivisesti
- Uudistuksella vaikutus ylioppilaskuntiin
 - Uuden yliopiston alla yksi ylioppilaskunta - AYY
 - Vanhat ylioppilaskunnat lakkaavat olemasta 1.1.2010
 - Ylioppilaskuntien varallisuus, vastuut ja velvollisuuden siirretään voimaanpanolaila uudelle ylioppilaskunnalle

1.1.2007

1.1.2010